

# THE WHITE HOUSE

MAKE A HOUSE A HOME

## Ausstattungspakete Ausbaustufen 2021 / III

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
<b>PLANUNG</b>						
						
FREIE Planung	g. A.	g. A.	✓	✓	✓	✓
Innenarchitekturplanung	X	X	X	gA	✓	✓
Bauantrag, Bauzeichnung	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Statik, Energiepass, BDT	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Energieclass	A	A	A+	A+	A+	A+
<b>ARCHITEKTUR</b>						
Wandstärke ca.	30	30	35	35	40	40
Tatsächliche Raumhöhe EG	2.50	2.50	2.60 <sup>*1</sup>	2.80 <sup>*1</sup>	3.20 <sup>*1</sup>	bis 4.00 <sup>*1</sup>
Fundament, [Teil]-Keller	gA	gA	gA	gA	gA	gA
Erker	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gauben	X	✓	✓	✓	✓	✓
Ziergiebel	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Außenwandaufbau	OSB & Folien	OSB & Folien	DWD und OSB	DWD und OSB	DWD und OSB	DWD und OSB
Gipsplatten OSB unterfüttert <sup>*2</sup>	Küche	Küche & Bäder	✓	✓	✓	✓



**Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.**

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.

\*1 wenn technisch möglich, beispielsweise in Bezug auf die Treppensteigungen oder die lokalen Bauvorschriften d.h. Firsthöhen etc...

\*2 oder ähnlich; wird ggf. wieder Standard wenn sich die Holz- und Dämmstoffpreise wieder normalisieren

**BASIC**

**BASIC+**

**STANDARD**

**STANDARD+**

**LUXURY**

**LUXURY+**

**FENSTER  
AUSSENTÜREN**



Double Hung o.a.  
Material außen / innen  
Sprossen

250  
Kunststoff  
Zwischen den  
Scheiben

250  
Kunststoff  
Beidseitig  
OHNE Blindsprosse

Lifeline  
Aluminium / Holz  
Beidseitig  
OHNE Blindsprosse

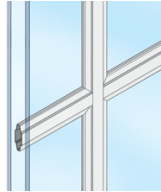
Lifeline  
Aluminium / Holz  
Beidseitig  
OHNE Blindsprosse

Architect  
Aluminium / Holz  
Beidseitig  
MIT Blindsprosse

Architect Luxury  
Aluminium / Holz  
Beidseitig  
MIT Blindsprosse



Beschläge



White

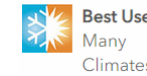
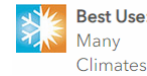
White

Satin-Nickel

Satin-Nickel or Bronze

Oil Rubbed Bronze  
Ab Luxury

Glas



Laibungen  
Oberlichter

Holz  
✗

Holz  
✗

Holz  
gA

Holz  
gA

Holz  
✓

Holz  
✓

Fliegengitter  
Fensterläden  
Rollläden versteckte

✓  
Zierläden  
✗

✓  
Zierläden  
✗

✓  
Zierläden  
gA

✓  
Zierläden  
gA

✓  
Zierläden  
gA

✓  
Zierläden  
gA

Haustür

Made in USA  
2-fach verriegelt

Made in USA  
2-fach verriegelt

Made in Germany  
5-fach verriegelt

Made in Germany  
5-fach verriegelt

Made in Germany  
5-fach verriegelt

Made in Germany  
5-fach verriegelt

Auch deutsche Drehkipfenster auf Wunsch möglich

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
<b>Fassade</b> wie jeweils eingezeichnet inklusive Oder gegen Aufpreis Verputz oder Verblender						
<b>Cape Cod Holzsidings</b>	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Verputz</b>	gA	gA	gA	gA	gA	gA
<b>Verblender</b>	gA	gA	gA	gA	gA	gA
<b>Dacheindeckung</b>						
Schindeln						
Mindesthaltbarkeit in Jahren	20	20	30	30	50	50
Schiefer / Holzschindeln	✗	✗	✗	✗	gA	gA
<b>Kaminschornstein</b> ab bezugsfertig, sonst gegen Aufpreis						
Verkleidung Cultured Stone gA	Siding	Siding	Siding	Siding	Cultured Stone	Cultured Stone
<b>Porch / Veranda</b>						
Belag	Holz	Holz	Holz	Holz	Holz o. Planks	Holz o. Planks
Stützen	Holzpfosten	Holzpfosten	Holzpfosten	Holzpfosten	Säulen	Säulen
Durchmesser ca.	12,5	12,5	15	15	Ab 15	Ab 15
Kapitel	Ohne Kapitel	Ohne Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel
Geländer	Holz	Holz	Holz	Holz	Holz	Holz
Kapitele über Fenster & Türen außen	✗	✗	Haustür	Haustür Terrassentüren	✓	✓
<b>Innen</b>						
Innentüren	Holo Core	Holo Core	Holo Core	Solid Core	Solid Core	Solid Core
Schlafzimmer, Bäder	Holo Core	Solid Core	Solid Core	Solid Core	Solid Core	Solid Core
French Doors, Türen mit Glassprossen	✗	2	4	6	✓	✓
Wandschränke	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Schiebetüren	gA	4	✓	✓	✓	✓
Tischlereinbauten	✗	✗	✗	gA	gA	gA
Kaminofen, -kassette/n	BH	BH	BH	✓ 1	✓ 1 - 2	✓ 1 - 4
	1	1	1	1	1 - 2	1 - 3
<b>Treppen</b>	Buche	Buche	Buche	Eiche	Eiche	Eiche
						

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
<b>Bodenbelag in Holz</b> <small>Auch Fliesen oder Teppichboden auf Wunsch</small>	BH	BH	gA	gA	✓	✓
Material-Preis m <sup>2</sup> EK netto	BH	BH	60	90	125	175 u.m.
Mosaik Foyer	✗	✗	✗	✗	✓	✓
<b>Zierrat</b>						
Fußleisten ab komplett ausgebaut	BH	BH	✓	✓	Extra hoch ✓	Extra hoch ✓
Deckenleisten al la Stuck ab bezugsfertig	BH	BH	✓	✓	✓	Echt Holz ✓
Zierrahmen um Fenster & Türen	Unprofiliert	Unprofiliert	Profiliert	Profiliert	Profiliert breit	Profiliert breit
Eckeinleger Fenster- & Türrahmen	✗	✗	Teilweise EG	✓	✓	✓
Wandkassetten	✗	✗	✗	Foyer g.A.	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
Kapitele über den Innentüren	✗	✗	✗	Foyer g. A.	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
<b>Technik</b>						
<b>Fußbodenheizung</b> <small>[nicht bei Ausbauhaus]</small> <small>Via: Luftwärmepumpe oder Pellets oder Erdwärme gegen Aufpreis Solar, Photovoltaik gegen Aufpreis Kühlung durch Luftwärmepumpe inkl. ausgenommen BASIC &amp; BASIC+</small>	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Lüftungsanlage</b> <small>Nur mit geschlossenem Kamin möglich! Klasse 1</small>	gA	gA	gA	gA	aW	aW
<b>Klimaanlage</b>	gA	gA	gA	gA	gA	gA
<b>Alarmanlage</b>	✗	✗	gA	gA	✓	✓
Elektrik	✗	✓	✓	✓	✓	✓
- <b>Bus System</b>	✗	✗	✗	gA	gA	✓
Sanitär						
- <b>Regendusche</b>	✗	✗	✗	gA	✓	✓
- <b>Whirlpool</b>	✗	✗	✗	✗	aW	aW
- <b>Sauna</b>	✗	✗	✗	gA	aW	aW
<b>Handtuchheizkörper</b>	gA	✓	✓	✓	✓	✓

# Ausbaustufen ab OKF

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
Ausbau-fertig	✓	✓	✓	✓		
Komplett ausgebaut	✓	✓	✓	✓		
Maler-fertig	✗	✗	✗	✗		
Komplett-fertig	✗	✗	✗	✗	✓	✓
<b>Preise Ab OKF</b>						
Ausbau-fertig m <sup>2</sup> i.D	1.500	1.600	1.650	1.800		
Komplett ausgebaut m <sup>2</sup> i.D	2.300	2.400	2.525	2.750		
Maler-fertig m <sup>2</sup> ab i.D.			2.750	3.000		
Komplett-fertig m <sup>2</sup> i.D.				3.250	5.550	7.500
					Inkl. OKF	Inkl. OKF

MASSIV + 5 % bis 10 % bei Ausbauhaus

Die m<sup>2</sup>-Richtpreise gelten ab:

CLASS	WOHNFLÄCHE	PORCH / DECKS	GARAGE/N	SUMME
BASIC / BASIC+	150	15	20	185
STANDARD	200	20	40	260
STANDARD+	250	25	50	325

Kleinere Häuser, Häuser mit wenig Porch und oder ohne Garage/n führen zu höheren Durchschnitts-m<sup>2</sup>-Preisen.  
Ebenso wie Bungalows [mehr Dach, mehr Fundament]; oder besonders verspielte wie Viktorianische oder Florida Style Häuser.

Mischformen der Ausstattung und der Ausbaustufen sind denk- und verhandelbar

<b>Ausbaustufen</b>	<b>Ausbau- Fertig</b>	<b>Komplett- Ausgebaut</b>	<b>Maler- Fertig</b>	<b>Bezugs- Fertig</b>
Bauzeichnung, Bauantrag Statik, Wärmebedarfsnachweis, Lüftungskonzept	✓	✓	✓	✓
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✓	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig mit OSB beplankt aufgestellt Zwischendecken eingezogen Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet	✓	✓	✓	✓
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✓	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut Ggf. versteckte Rollläden	✓	✓	✓	✓
Dampfbremse, luftdichtes Haus erstellt Blower-Door-Test	✓	✓	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz Cultured Stone Verblender aufgebracht Fenster & Außentür-Zierrahmen	✓	✓	✓	✓
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✓	✓	✓
Lieferung von Innentüren, Wandschrankschalen Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren Zierfensterläden	✓	✓	✓	✓
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✓	✓	✓
Kompletter Innenausbau Inkl. Gipsplatten, nicht gespachtelt und OSB unter den Gipsplatten ab Standard bzw. Standard+ bei BASIC / + nur Küche bzw. Küche & Bäder		✓	✓	✓
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung Sanitär inkl. Objekte Ggf. Lüftungsanlage		✓	✓	✓
Elektrik inkl. Feuermelder & Brandschutzschalter Ggf. inkl. Alarmanlage		✓	✓	✓
Estrich		✓	✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✓	✓	✓
Porch-Belag & Zierfensterläden aufgebracht		✓	✓	✓
Bodenbeläge verlegt			✓	✓
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen Inkl. Kaminschornstein			✓	✓
Spachteln & Malerarbeiten				✓

**Erdarbeiten, Versorgung & Entwässerung bis 1 Meter vor Haus, Fundament/e, Teilkeller und Vollkeller auf Wunsch**