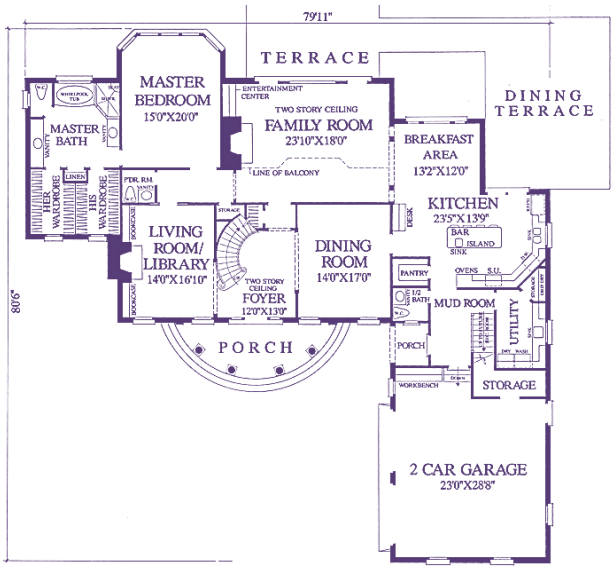
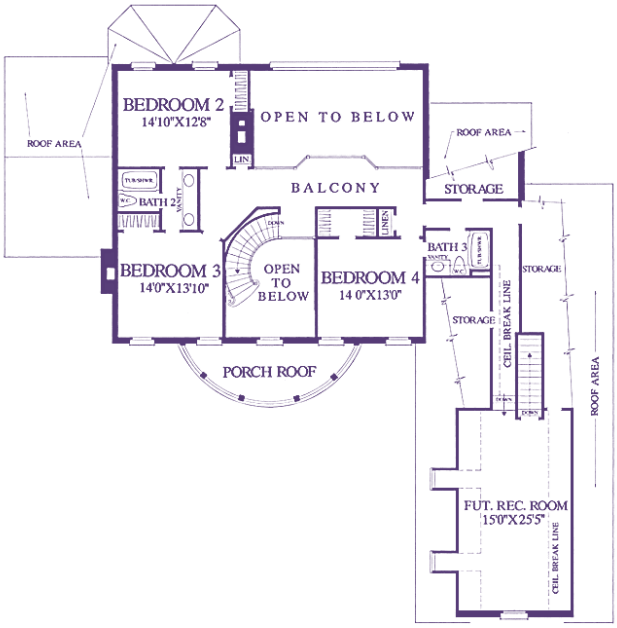
LUXURY 600 — LUXURY — EVERMORE DG 427

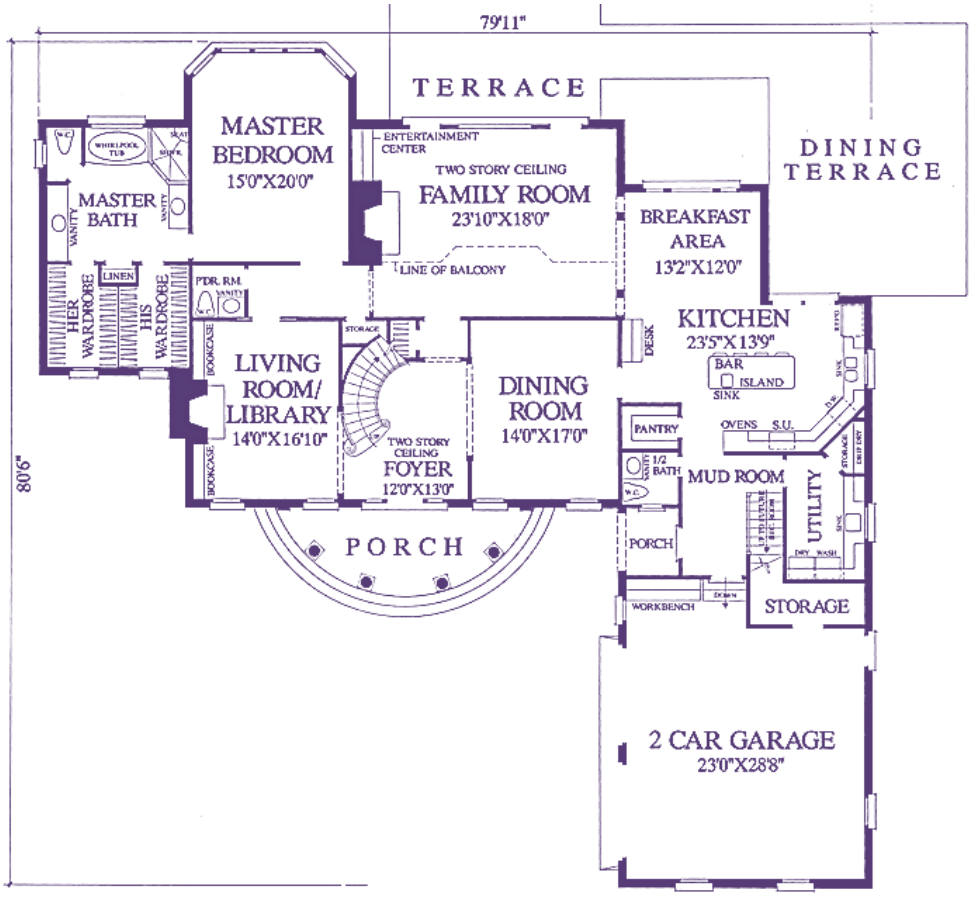
Klassisches Herrenhaus mit edlem Portikus

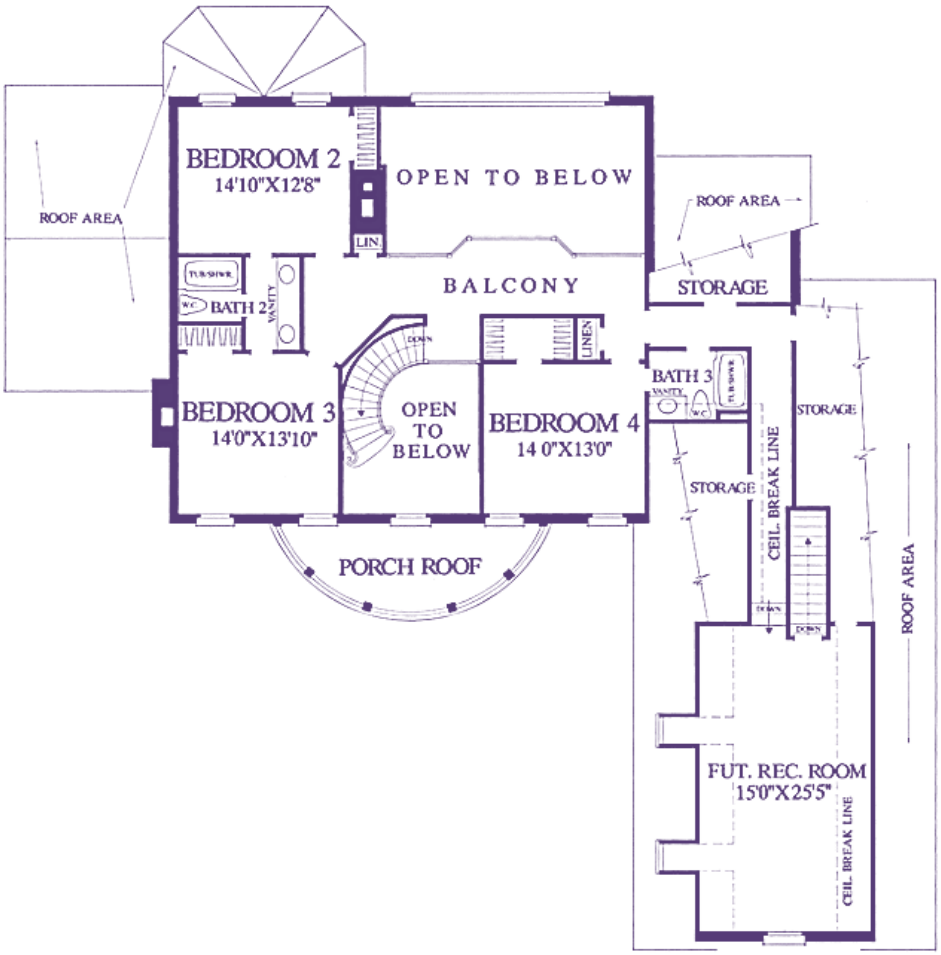
Auch MASSIV erhältlich



Schlafzimmer	4 - 5
Badezimmer	3 1/2
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	2
Hausbreite	24,0 m
Haustiefe	24,0 m
Mit Porch [Veranda]	-------
Mit Deck [Terrasse]	-------
EG	257 m²
OG	170 m²
Wohnfläche	**427 m²**
Porch & Deck anteilig	18 m²
Doppelarage	49 m²
All	**494 m²**




79'11"
80'6"
TERRACE
MASTER BEDROOM
15'0"X20'0"
ENTERTAINMENT CENTER
TWO STORY CEILING
FAMILY ROOM
23'10"X18'0"
DINING TERRACE
BREAKFAST AREA
13'2"X12'0"
MASTER BATH
WHIRLPOOL TUB
VANITY
LINE OF BALCONY
HER WARDROBE
LINEN
HIS WARDROBE
PDR. RM.
BOOKCASE
STORAGE
LIVING ROOM/ LIBRARY
14'0"X16'10"
TWO STORY CEILING
FOYER
12'0"X13'0"
DINING ROOM
14'0"X17'0"
DESK
KITCHEN
23'5"X13'9"
BAR
ISLAND
SINK
OVENS
S.U.
PANTRY
1/2 BATH
MUD ROOM
UTILITY
DRY
WASH
PORCH
WORKBENCH
DOWN
STORAGE
2 CAR GARAGE
23'0"X28'8"


BEDROOM 2
14'10"X12'8"
OPEN TO BELOW
ROOF AREA
LIN.
BALCONY
STORAGE
TUB/SHWR
BATH 2
VANITY
DOWN
LINEN
BEDROOM 3
14'0"X13'10"
OPEN TO BELOW
BEDROOM 4
14 0"X13'0"
BATH 3
STORAGE
CEIL. BREAK LINE
PORCH ROOF
FUT. REC. ROOM
15'0"X25'5"

Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **Auch MASSIV in der Series SOLID erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen** **Eindrucksvoller halbrunder Front Portikus** **Großer Family Room mit Kamin, Breakfast Area** **Living or Libary or Media Room mit Kamin und separates Esszimmer** **Großer Master Bedroom altersgerecht im EG** **Galery und 3 Schlafzimmer im OG und** **Studio Ausbaureserve mit eigener Treppe z.B. Au Pair, Pfleger etc.** **55 Fenster & Türelemente mit Sprossen, Sektional-Garagentore** **Fliegengitter und Zierfensterläden** **3 Kleiderkammern, 3 Wandschränke** **Sehr viel Zierleisten** **3 ½ Bäder** **Klassische Treppe mit Garderobe darunter**
Komplett-Fertig	Komplett-fertig ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert! 55 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung 3 ½ Bäder mit Sanitärobjekten Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter Umfangreiche Elektrik Estrich Wand- & Bodenbeläge Klassischer Kamin **Auch MASSIV in der Series SOLID erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen**