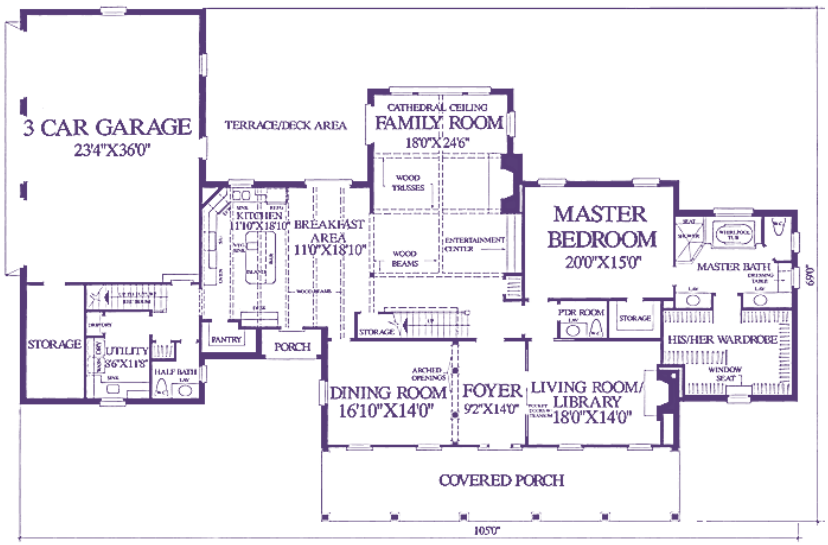
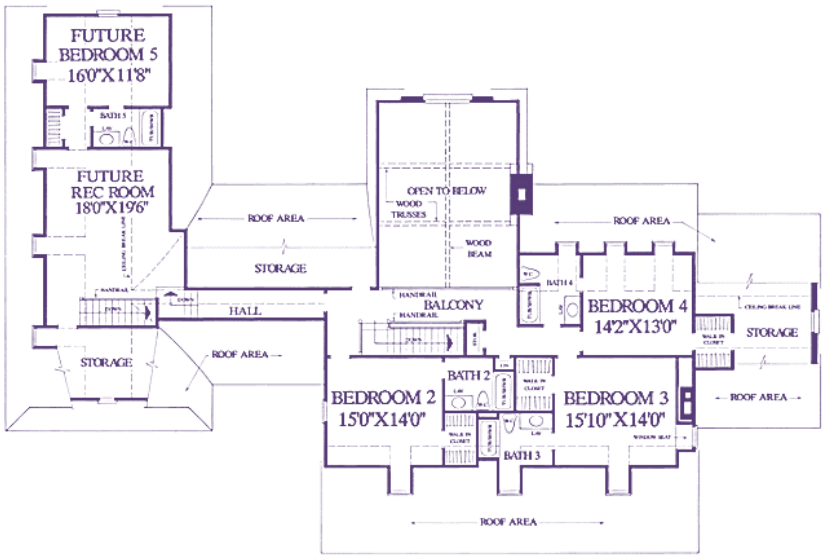
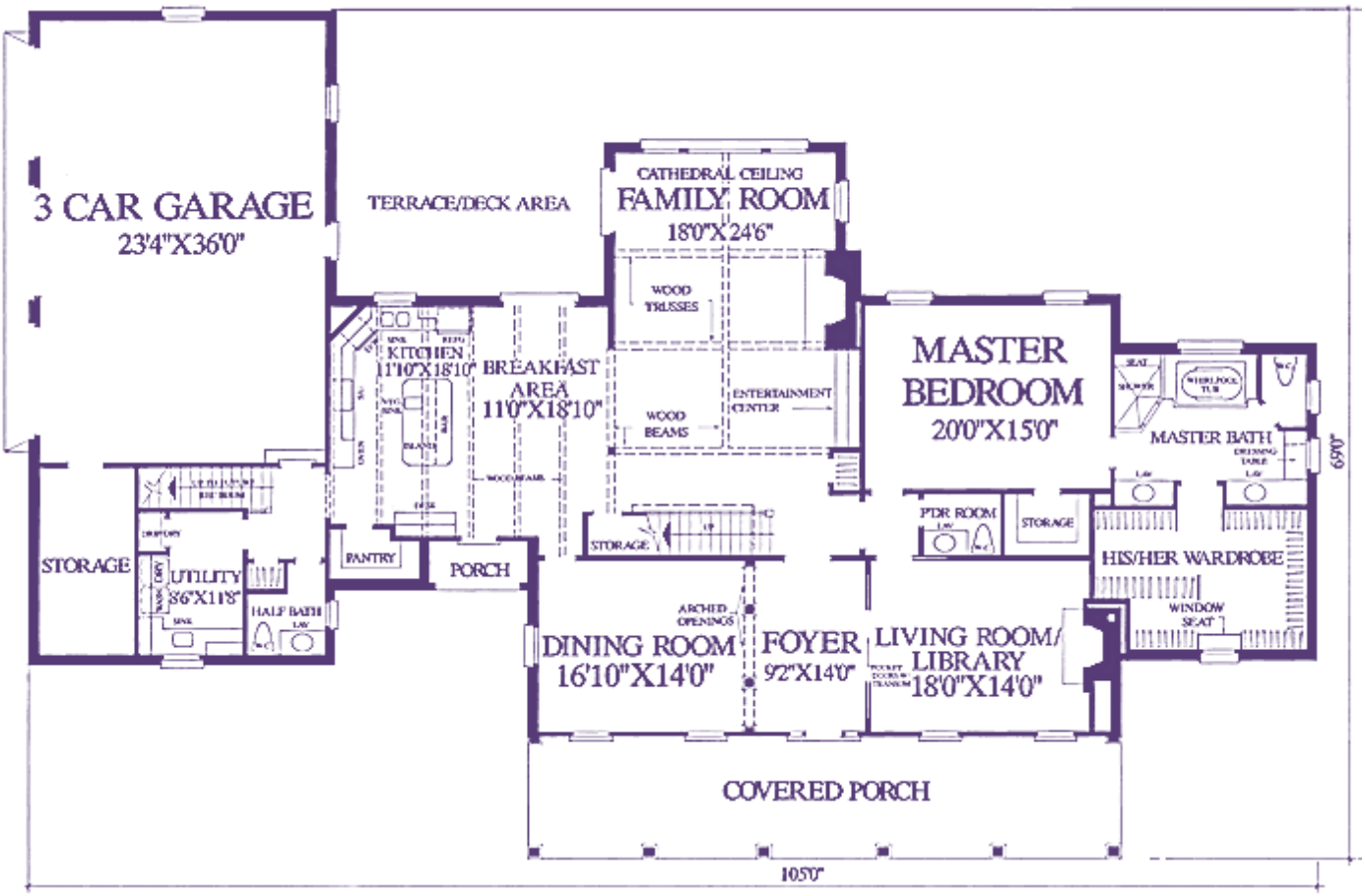
LUXURY 600 | **STANDARD+ / LUXURY** | **HUDSON**

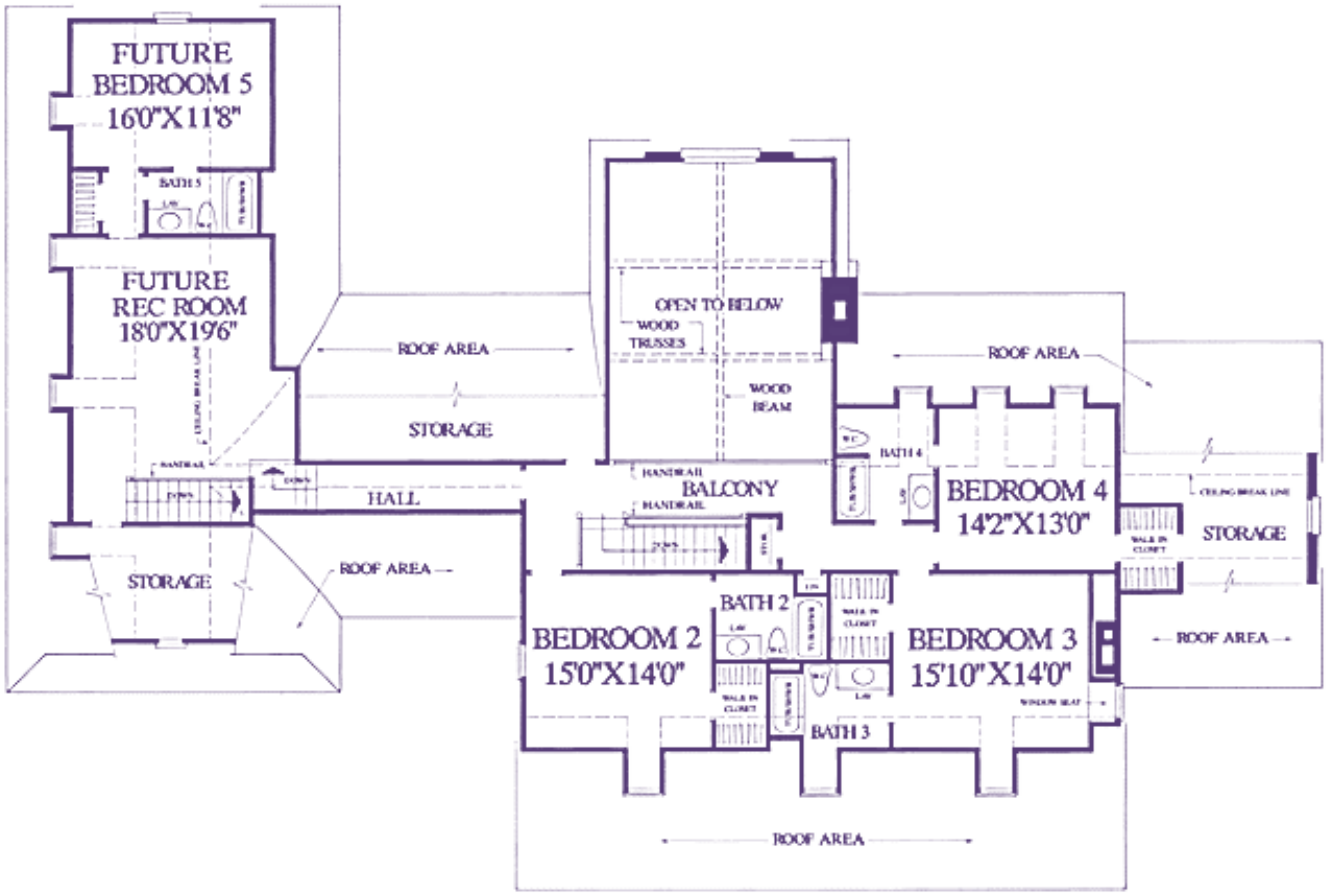
Großes, edles Cape Cod mit 4 Schlafzimmer und separates Studio über der 3er Garage, 2 Kamine



Schlafzimmer	4 - 5
Badezimmer	6
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	3
Hausbreite	32 m
Haustiefe	21 m
Mit Porch [Veranda]	-------
Mit Deck [Terrasse]	-------
EG	280 m²
OG	170 m²
Wohnfläche	**450 m²**
Porch & Deck anteilig	13 m²
Doppelarage	77 m²
All	**540 m²**




3 CAR GARAGE
23'4"X36'0"
TERRACE/DECK AREA
CATHEDRAL CEILING
FAMILY ROOM
18'0"X24'6"
WOOD TRUSSES
KITCHEN
11'10"X18'10"
BREAKFAST AREA
11'0"X18'10"
WOOD BEAMS
ENTERTAINMENT CENTER
MASTER BEDROOM
20'0"X15'0"
MASTER BATH
69'0"
STORAGE
UTILITY
8'6"X11'8"
HALF BATH
PANTRY
PORCH
STORAGE
PDR ROOM
STORAGE
HIS/HER WARDROBE
WINDOW SEAT
ARCHED OPENINGS
DINING ROOM
16'10"X14'0"
FOYER
92"X14'0"
LIVING ROOM/ LIBRARY
18'0"X14'0"
COVERED PORCH
105'0"


FUTURE BEDROOM 5
16'0"X11'8"
BATH 5
FUTURE REC ROOM
18'0"X19'6"
ROOF AREA
STORAGE
OPEN TO BELOW
WOOD TRUSSES
WOOD BEAM
ROOF AREA
BATH 4
HALL
BALCONY
BEDROOM 4
14'2"X13'0"
STORAGE
STORAGE
ROOF AREA
BATH 2
BEDROOM 2
15'0"X14'0"
BEDROOM 3
15'10"X14'0"
ROOF AREA
BATH 3
ROOF AREA

Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **Family Room mit Kamin nach oben offen** **Küche mit Breakfast Area und separates Esszimmer** **Bibliothek mit Kamin** **Screen Porch [mit Fliegengittern geschützte Veranda] oder gegen Aufpreis Wintergarten** **Große Master Suite altersgerecht im OG** **Bonus Room über der 3er Garage mit eigenem Aufgang [Au Pair Studio etc…]** **44 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektional-Garagentore** **Fliegengitter und Zierfensterläden** **3 Kleiderkammern, 3 Wandschränke** **Sehr viel Zierleisten** **4 Bäder, 2 WC** **Klassische Treppe mit Garderobe darunter** **[Teil]-Unterkellerung empfohlen**
Komplett-Fertig	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert! 44 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung 4 Bäder 2 WC mit Sanitärobjekten Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter Umfangreiche Elektrik Estrich Wand- & Bodenbeläge 2 Klassische Kamine