

LUXURY 600

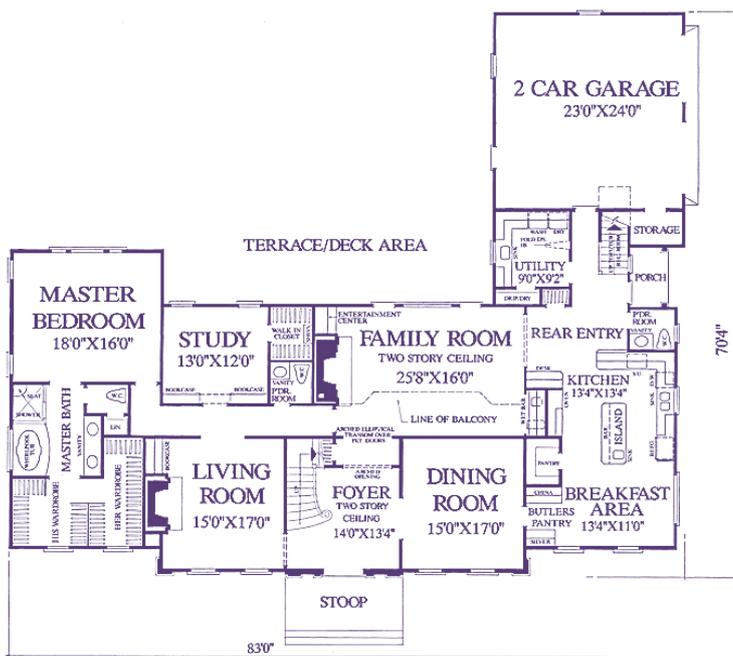
STANDARD+ / LUXURY

RHODE DG 458



Klassisches, sehr stimmiges Herrenhaus

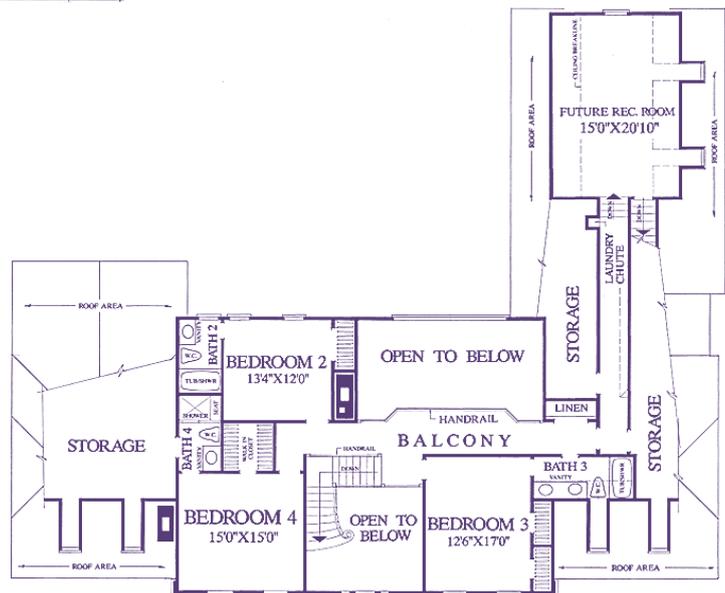
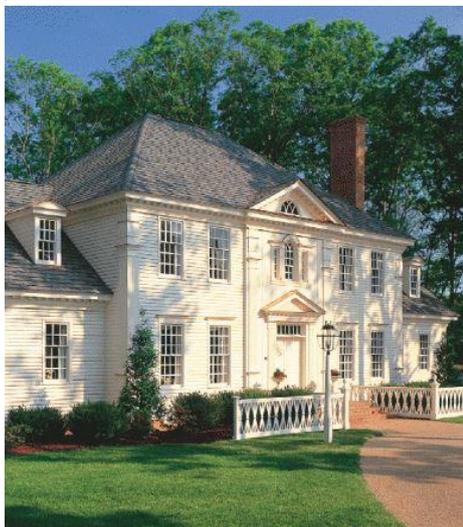
Auch MASSIV erhältlich

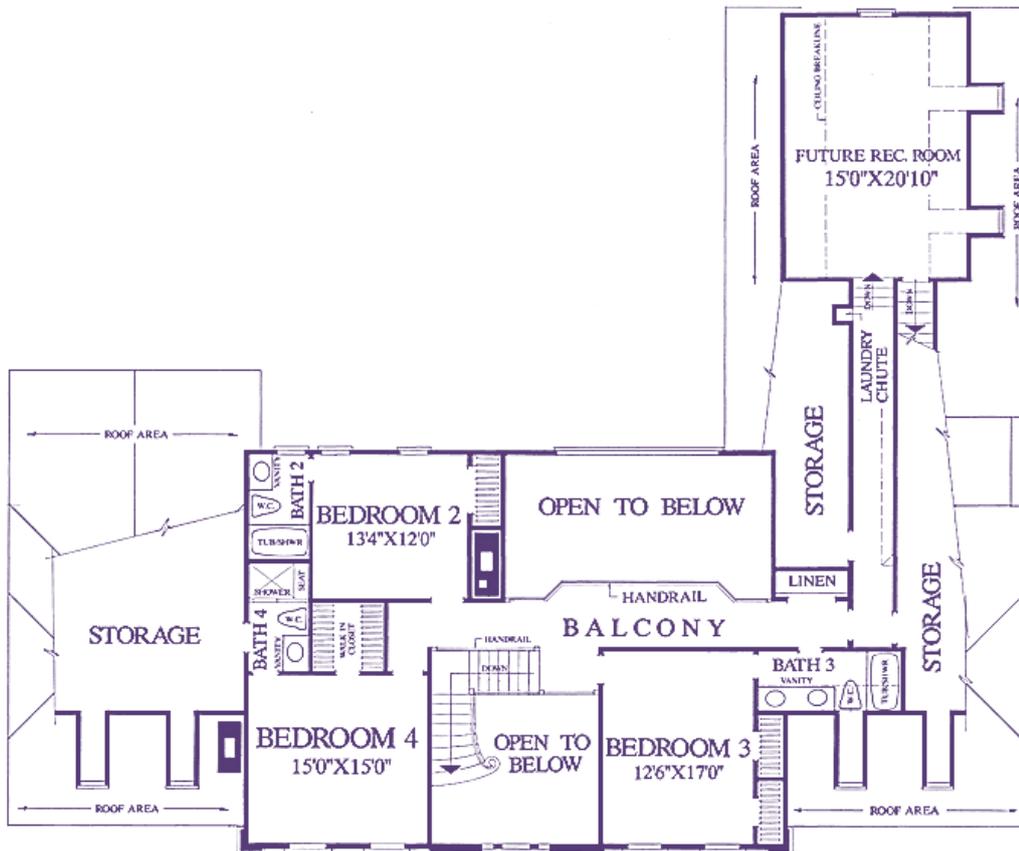
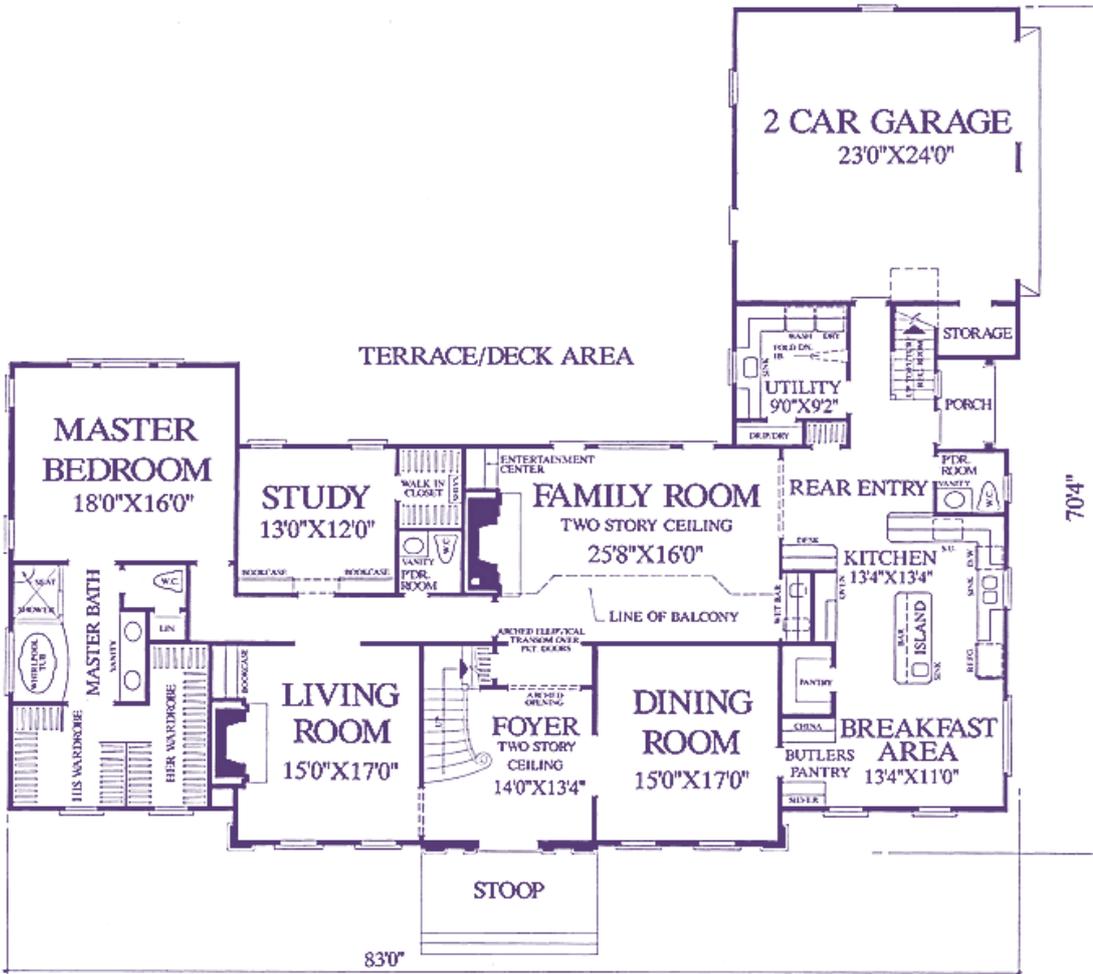


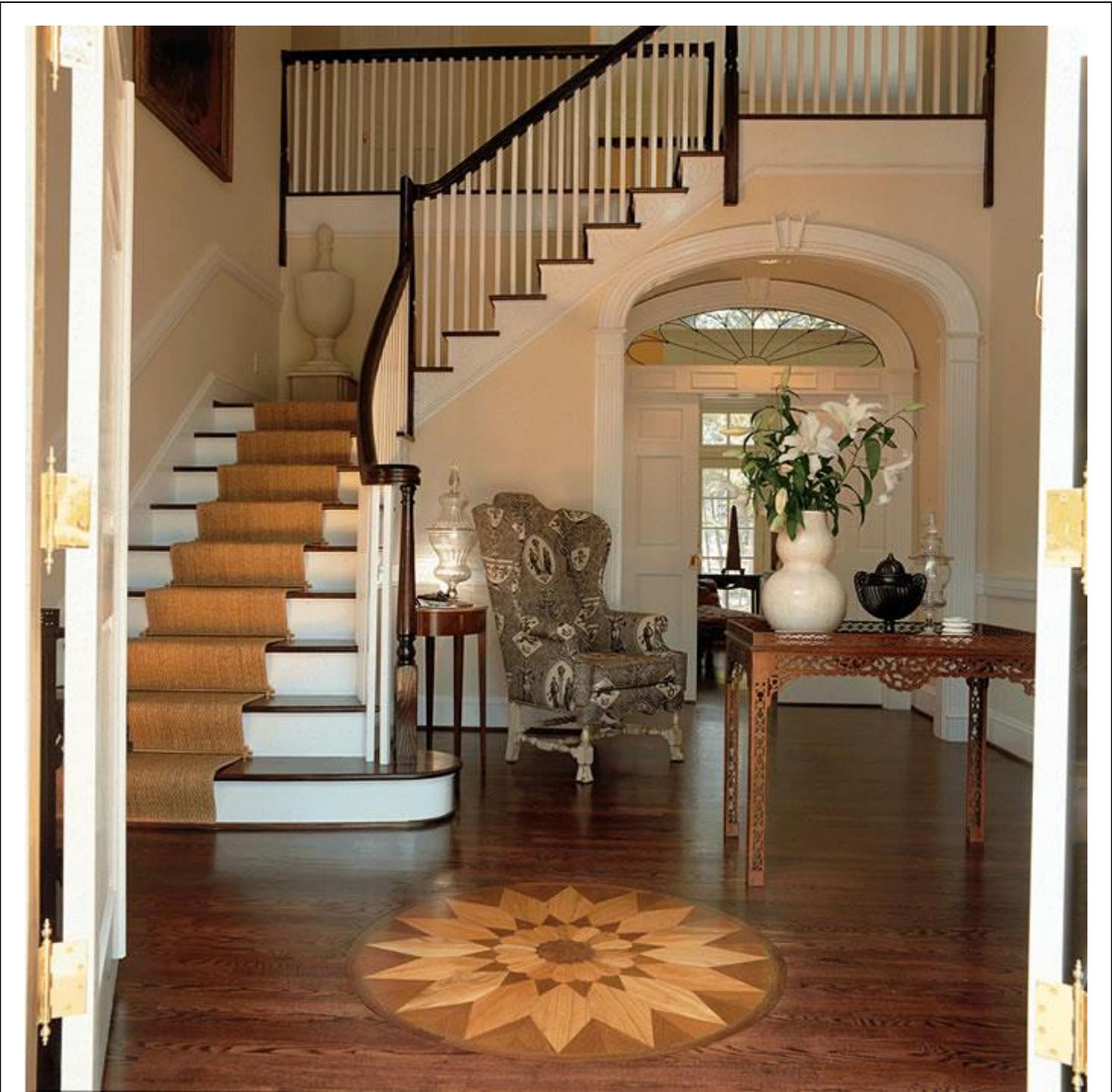
Schlafzimmer	4 - 5
Badezimmer	3 ½
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	2

Hausbreite	25,3 m
Hautiefe	21,3 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	279 m ²
OG	197 m ²
Wohnfläche	476 m²
Porch & Deck anteilig	3 m ²
Garage	51 m ²
All	530 m²















Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

[Teil]-Unterkellerung empfohlen, auch MASSIV erhältlich

Sehr herrschaftliches klassisches Herrenhaus

Foyer und großer Family Room mit Kamin und beides über 2 Etagen

Große Küche mit Breakfast Area

Separates Esszimmer, Bibliothek oder Media Room mit Kamin und Arbeitszimmer

Master Suite altersgerecht im EG

3 Bedrooms mit jeweils eigenem Bad und Studio mit eigener Treppe [Au Pair etc...]

55 Fenster & Türelemente mit Sprossen, Sektional-Garagentore

Fliegengitter und Zierfensterläden

Sehr viel Zierrat

3 ½ Bäder

4 Kleiderkammern, 5 Wandschränke

Klassische Treppe/n

Komplett- Komplett-fertig ab OKF und u.a.:

Fertig Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

55 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektional-Garagentore

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

3 ½ Bäder mit Sanitärobjekten

Klassische Treppe/n

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Wand- & Bodenbeläge

Klassischer Kamin

[Teil]-Unterkellerung empfohlen, auch MASSIV erhältlich

