

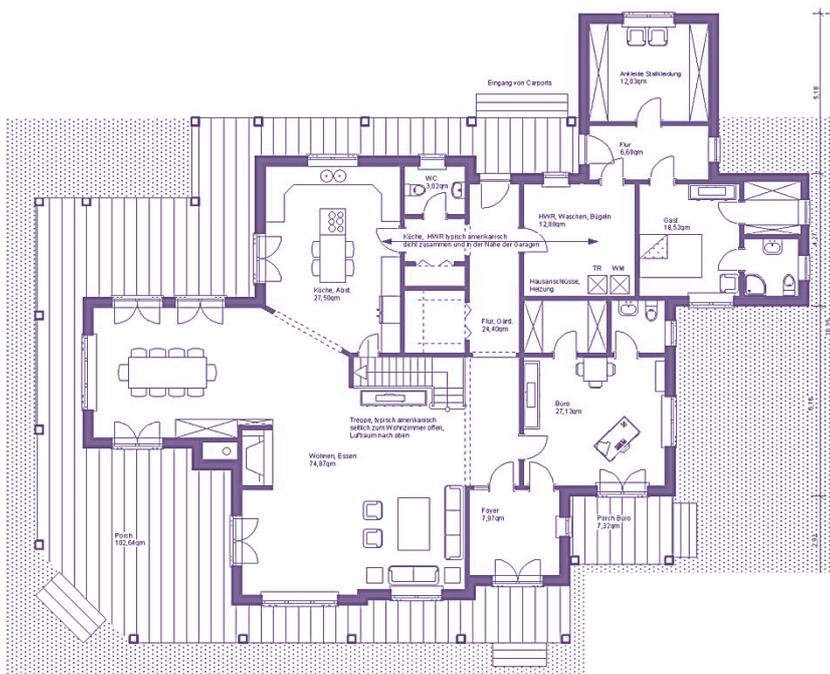
LUXURY 600

STANDARD

TENNESSEE 332



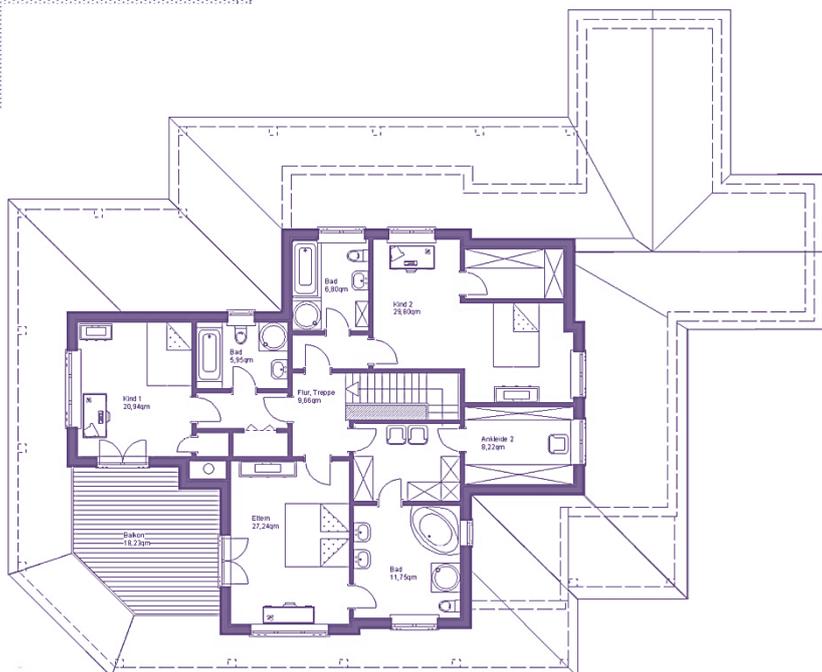
Großes Wrap-Around-Porch-House [Veranda rundherum] mit Gästeapartment, großem Büro, 4 Bädern, Balkon etc.

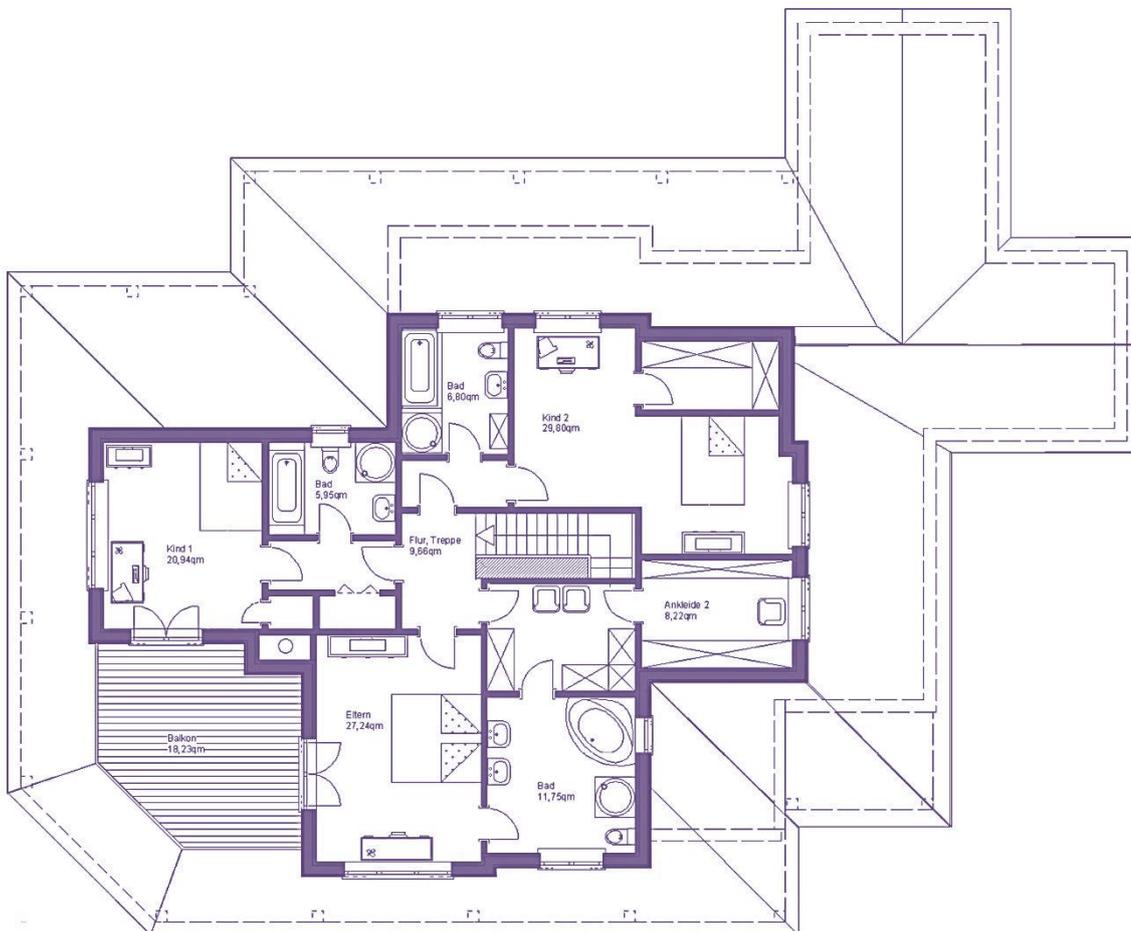
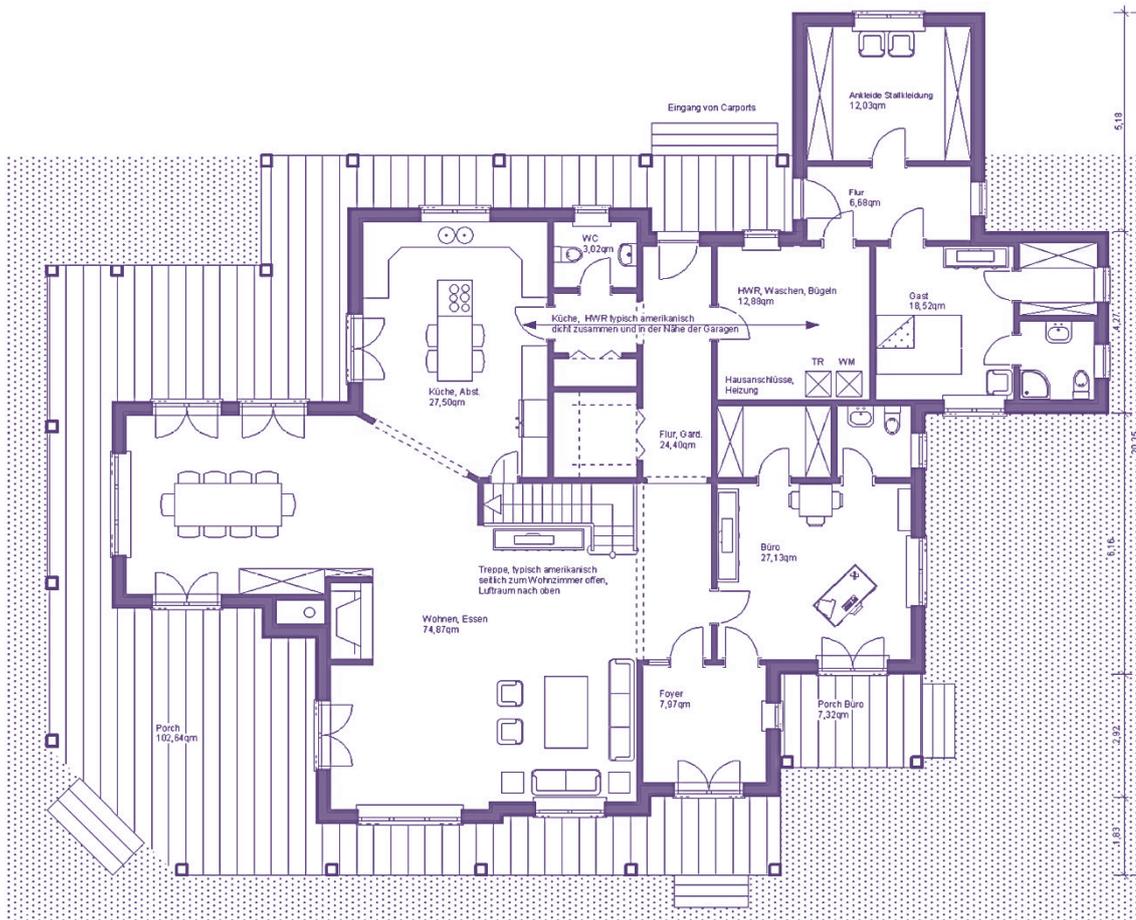


Schlafzimmer	3 - 4
Badezimmer	4 + 2
Gast / Office	1 / 1
Garagenplätze	-----

Hausbreite	24,8 m
Haustiefe	20,3 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	212 m ²
OG	120 m ²
Wohnfläche	332 m²
Porch & Deck anteilig	73 m ²
Doppelgarage	-----
All	405 m²





Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Sehr Aufwändige Kubatur, Dachlandschaft etc.
Porch [Veranda] fast rundherum, Balkon
Sehr großes Wohn-/Esszimmer mit offenem Übergang zur Küche und Kamin
Großes Büro ggf. mit separatem Zugang und WC
Gästestudio
Alle Schlafzimmer im OG mit jeweils eigenem Bad
Garage, Doppelgarage separat gegen Aufpreis
57 Fenster & Türelemente mit Sprossen
Fliegengitter und Zierfensterläden
6 Kleiderkammern, 2 Wandschränke
Sehr viel Zierleisten
4 Bäder + 2 WC
Klassische Treppe

Komplett- Fertig

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

57 Fenster & Türelemente mit Sprossen

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

4 Bäder + 2 WC mit Sanitärprojekten

Klassische Treppe

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Wand- & Bodenbeläge

Klassischer Kamin

Beispielfoto

