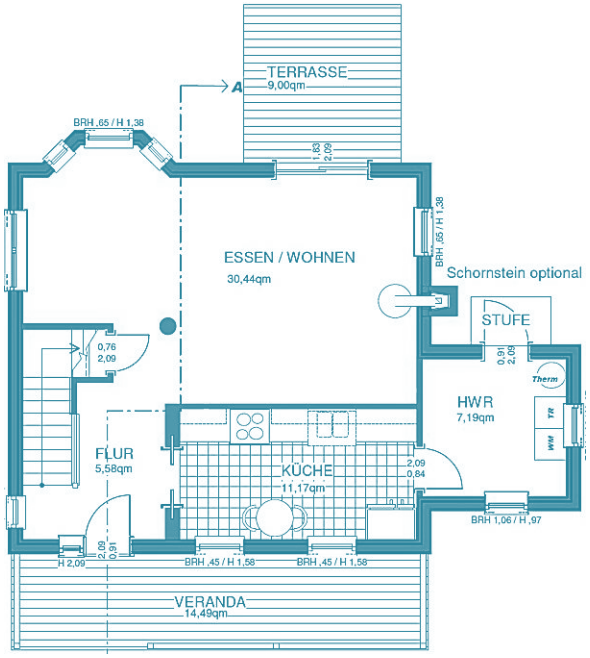
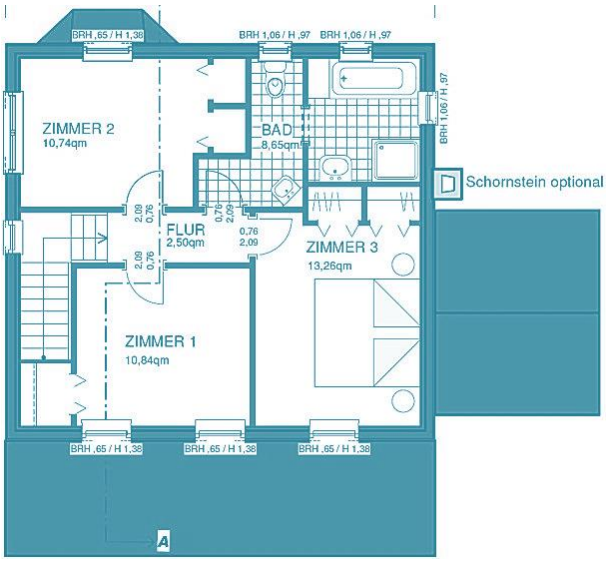
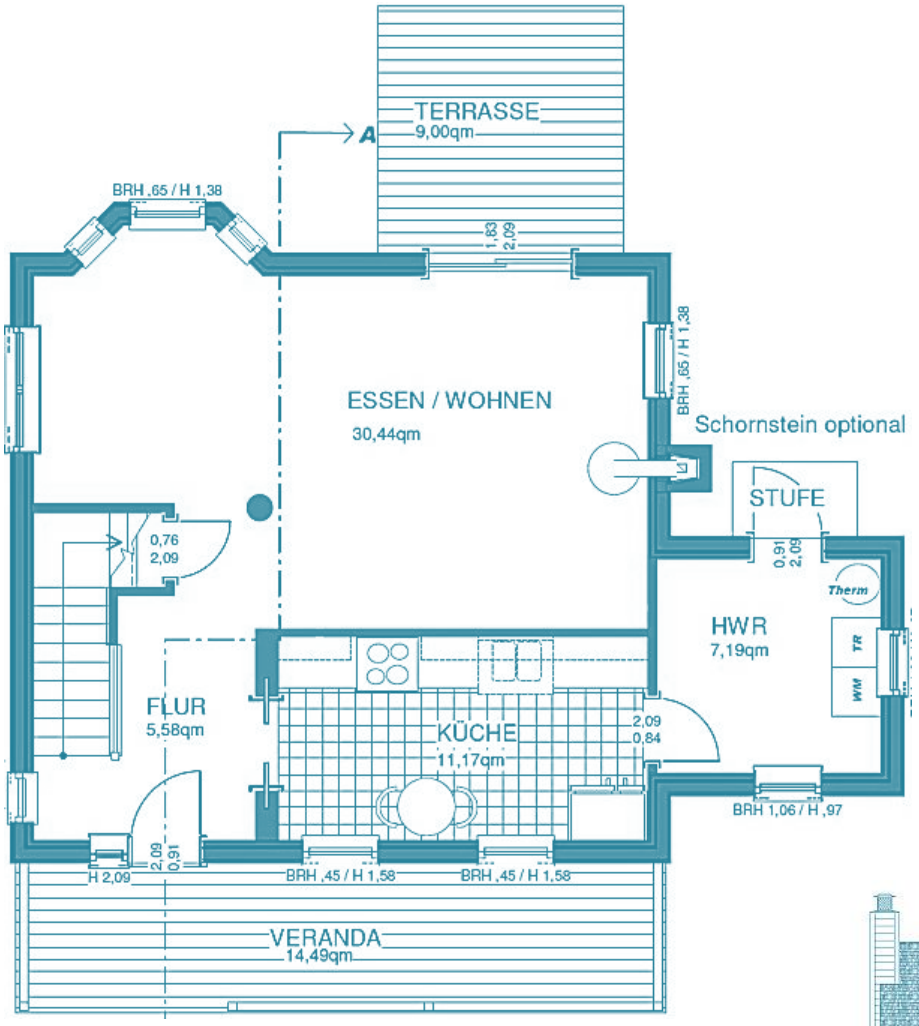
SERIES 150 BASIC BEDFORD 108

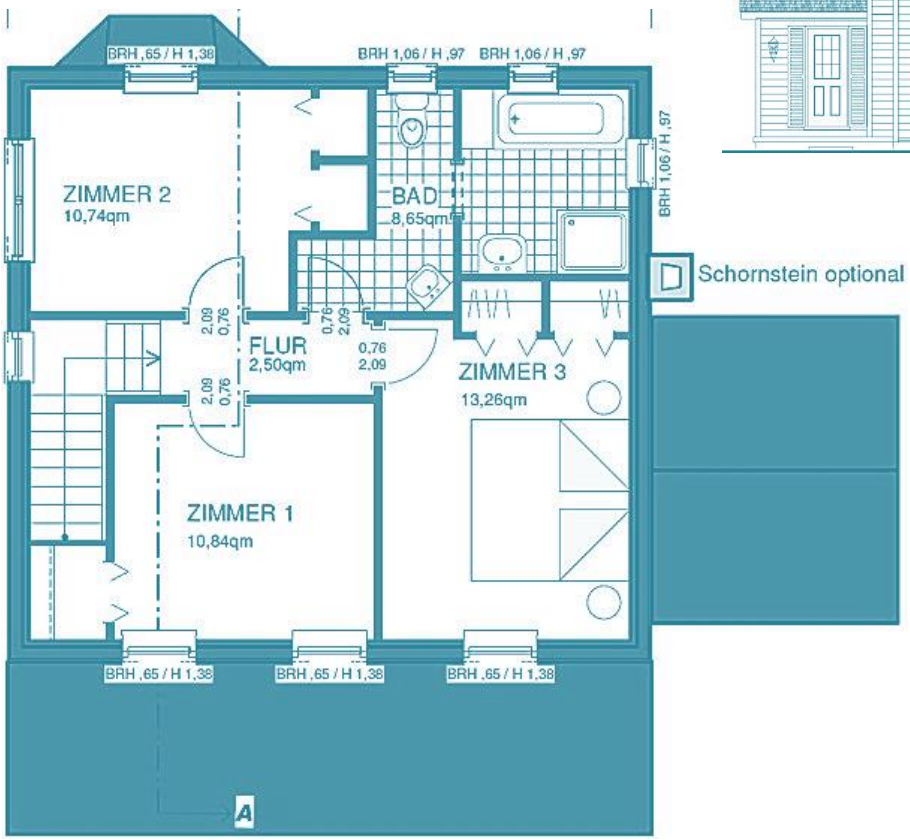
Kleines Haus für die 2-Kind-Familie, mit oder ohne Carport / Garage errichtet in Bayern diverse Grundrisse



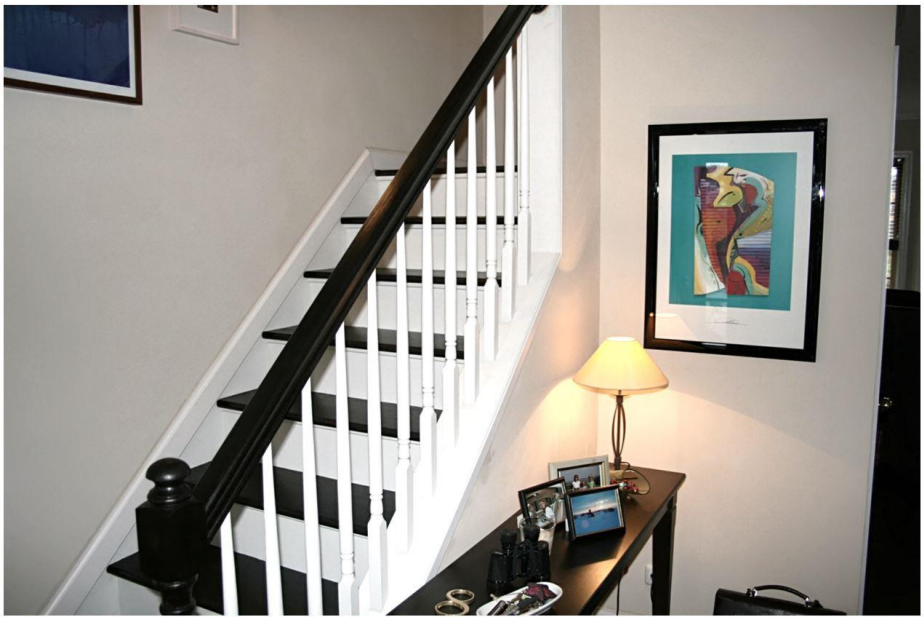
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Gast / Office	-
Garagenplätze	-
Hausbreite	10,9 m
Haustiefe	8,0 m
Mit Porch [Veranda]	9,8 m
Mit Deck [Terrasse]	--- m
EG	58 m²
OG	50 m²
Wohnfläche	**108 m²**
Porch & Deck anteilig	10 m²
Garage / Caport	optional
All	**118 m²**

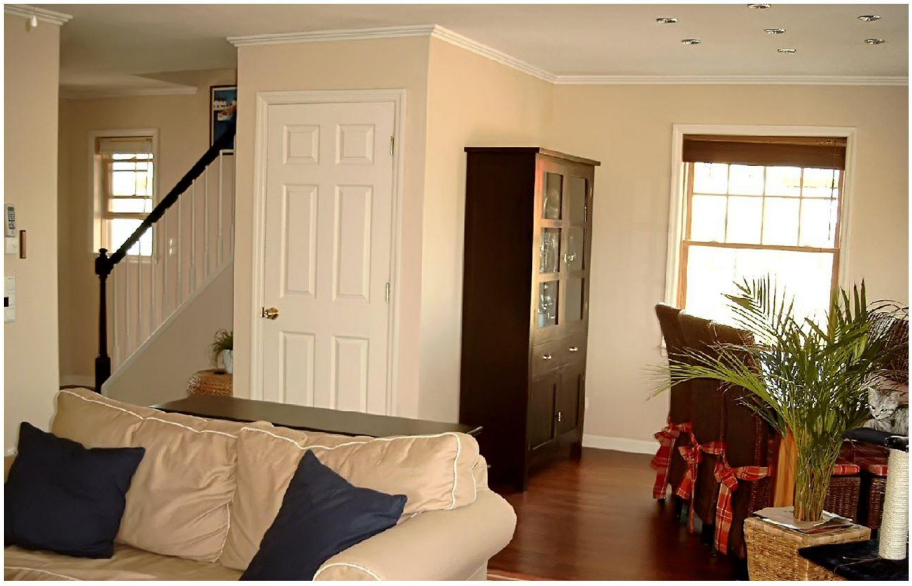



TERRASSE
9,00qm
A
BRH ,65 / H 1,38
1,83
2,09
ESSEN / WOHNEN
30,44qm
BRH ,65 / H 1,38
Schornstein optional
STUFE
0,91
2,09
Therm
HWR
7,19qm
TR
WM
0,76
2,09
FLUR
5,58qm
KÜCHE
11,17qm
2,09
0,84
BRH 1,06 / H ,97
H 2,09
2,09
0,91
BRH ,45 / H 1,58
BRH ,45 / H 1,58
VERANDA
14,49qm


BRH ,65 / H 1,38
BRH 1,06 / H ,97
BRH 1,06 / H ,97
ZIMMER 2
10,74qm
BAD
8,65qm
BRH 1,06 / H ,97
Schornstein optional
2,09
0,76
FLUR
2,50qm
0,76
2,09
0,76
2,09
ZIMMER 3
13,26qm
2,09
0,76
ZIMMER 1
10,84qm
BRH ,65 / H 1,38
BRH ,65 / H 1,38
BRH ,65 / H 1,38
A

26,57°
26,57°
18,43°





Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **1 Porch [Veranda], 1 Deck [Terrasse]** **1 Erker** **22 Fenster & Türelemente mit Sprossen** **Fliegengitter und Zierfensterläden** **1 Doppel-Schiebetür in den Wänden versenkbar** **3 Wandschränke** **Sehr viel Zierleisten** **Klassische Treppe mit Garderoben-Kammer darunter [ab komplett ausgebaut] inklusive**
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 1 Erker 22 Fenster & Türelemente mit Sprossen! Materiallieferung: Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster Innentüren und 6 Wandschranktüren Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren
Komplett Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Küche Gipsplatten OSB unterfüttert! 1 Erker 22 Fenster & Türelemente mit Sprossen! mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 6 Wandschränke Hochwertige Treppe mit Garderoben-Kammer darunter Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung 1 Bad mit Sanitärobjekten Umfangreiche Elektrik Estrich **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**

Auch mit Carport oder Garage möglich.