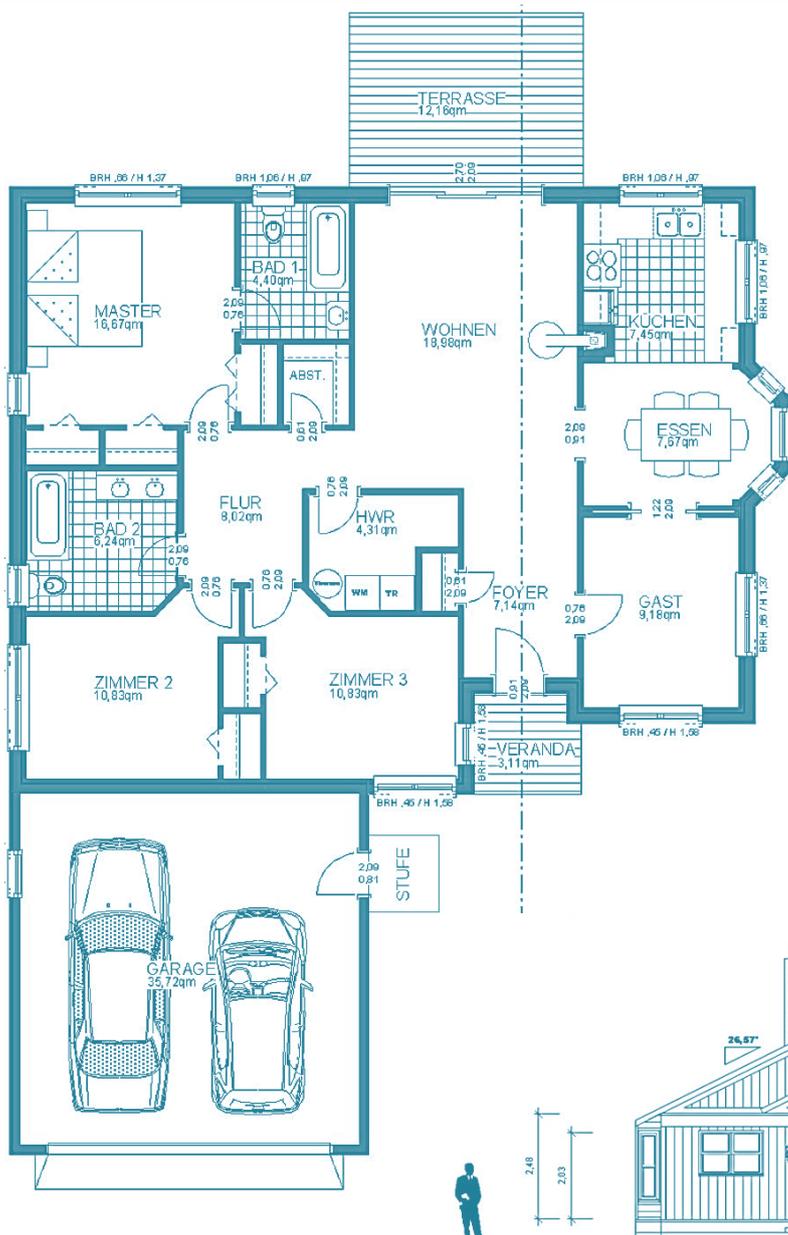




Bungalow mit Doppelgarage für die 2-Kind-Familie

Auch OHNE Garage denkbar

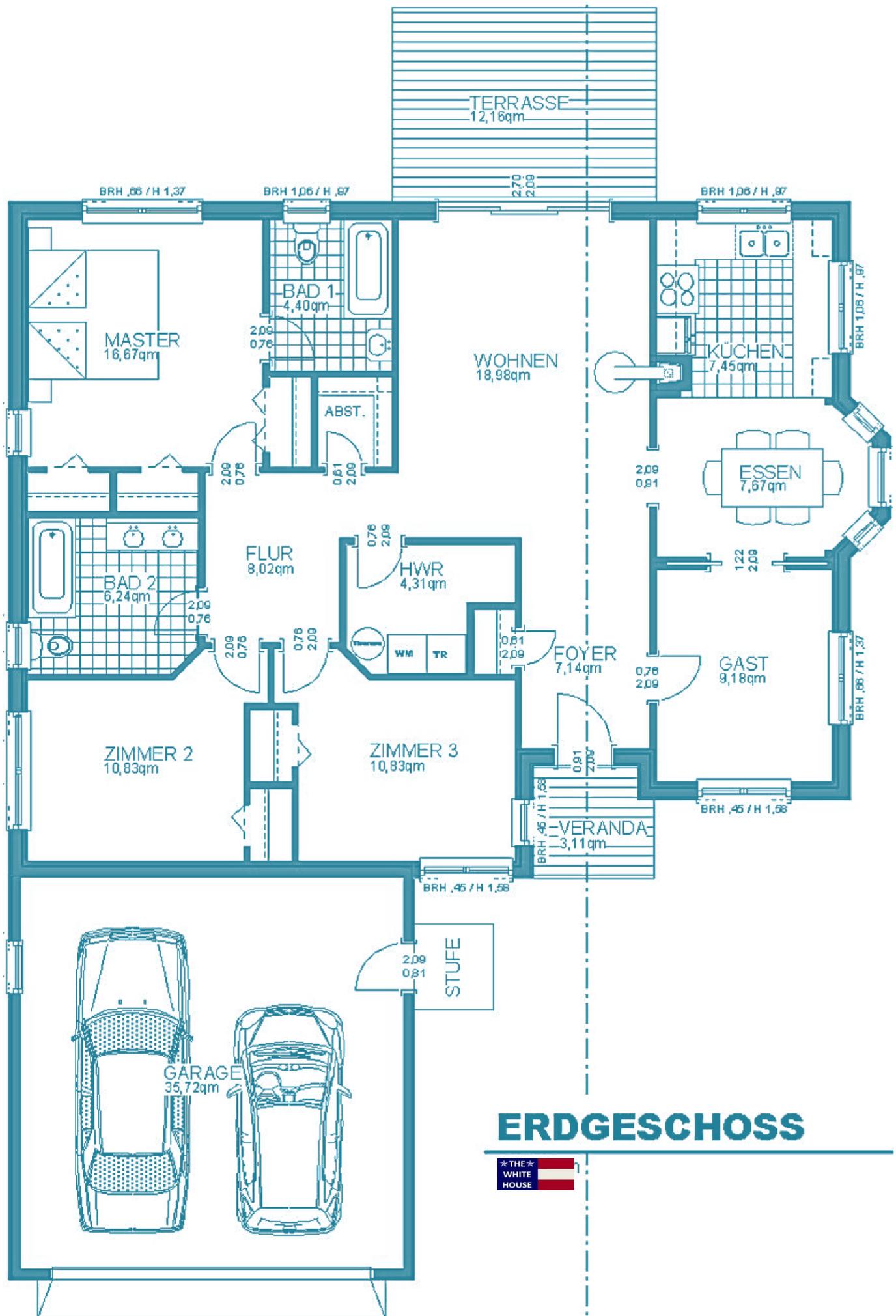


Schlafzimmer	3 -4
Badezimmer	2
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	2

Hausbreite	13,5 m
Haustiefe	19,7 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	113 m ²
OG	-----
Wohnfläche	113 m ²
Porch & Deck anteilig	5 m ²
Garage	36 m ²
All	153 m ²





Extras **INKLUSIVE**
Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
1 Erker, 3 Ziergiebel
27 Fenster & Türelemente und breites elektrisches Sektional-Garagentor
Fliegengitter
5 Wandschränke, 1 Kammer
1 Doppelte Schiebetür in die Wände versenkbar
Sehr viel Zierleisten
2 Bäder
Office / Büro mit separatem Zugang möglich [Gast]

**Ausbau-
Fertig** Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porph [Veranda]
Eingebaut:
27 Fenster & Türelemente und breites elektrisches Sektional-Garagentor
Materiallieferung:
Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 4 Wandschränktüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

**Komplett-
Ausgebaut** Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!
27 Fenster & Türelemente und breites elektrisches Sektional-Garagentor
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern
Innentüren und 4 Wandschränke
1 Doppel-Schiebetür in den Wänden versenkbar
Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung
2 Bäder mit Sanitäröbekte
Umfangreiche Elektrik
Estrich
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage

