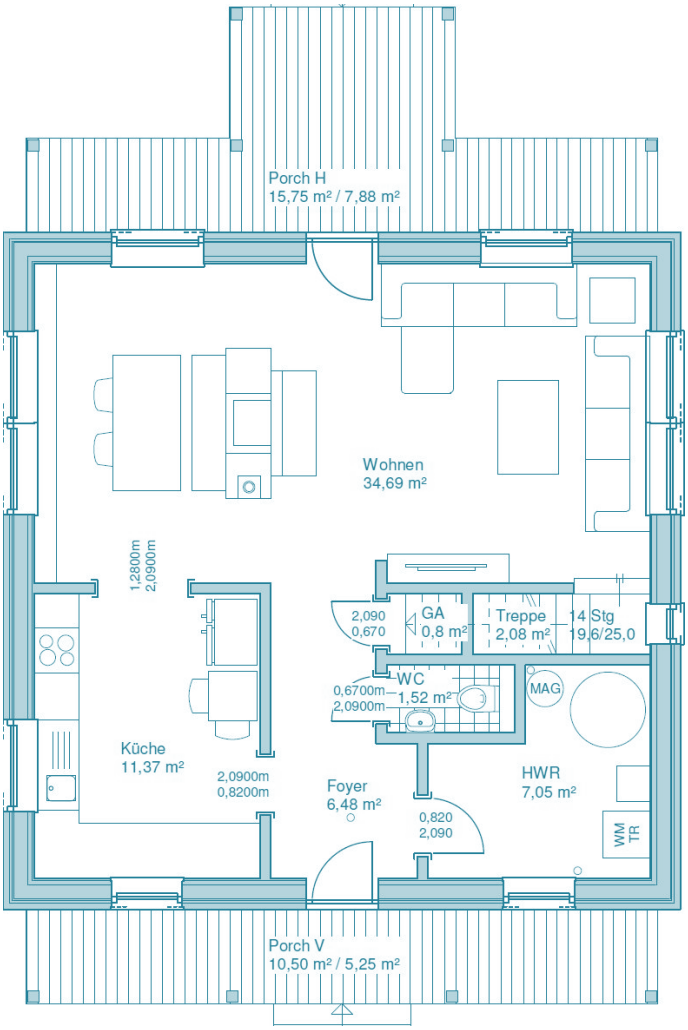
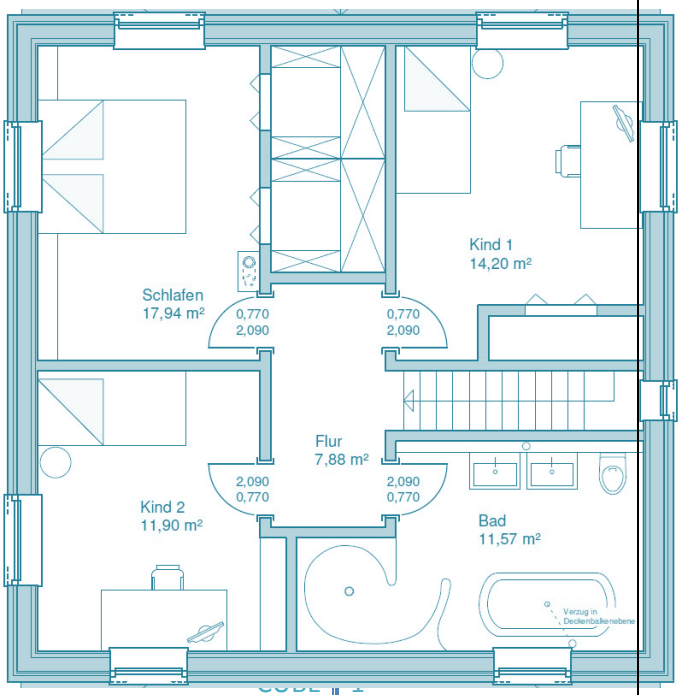
## SERIES 150 BASIC CUBE 131

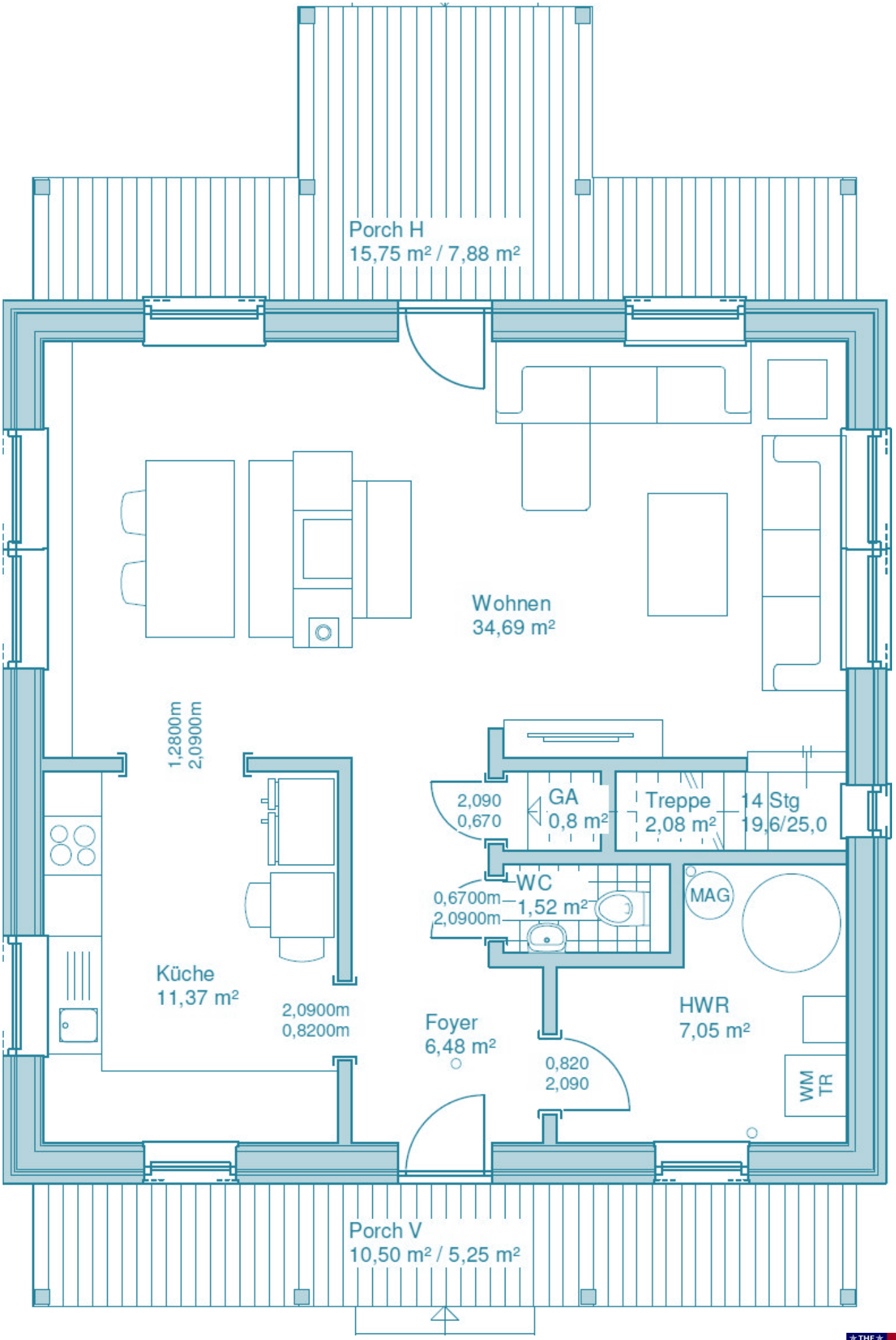
Unser kleinstes Stadthaus für die 2-Kind-Familie [errichtet in Bayern] vgl. auch TRIANGLE 99

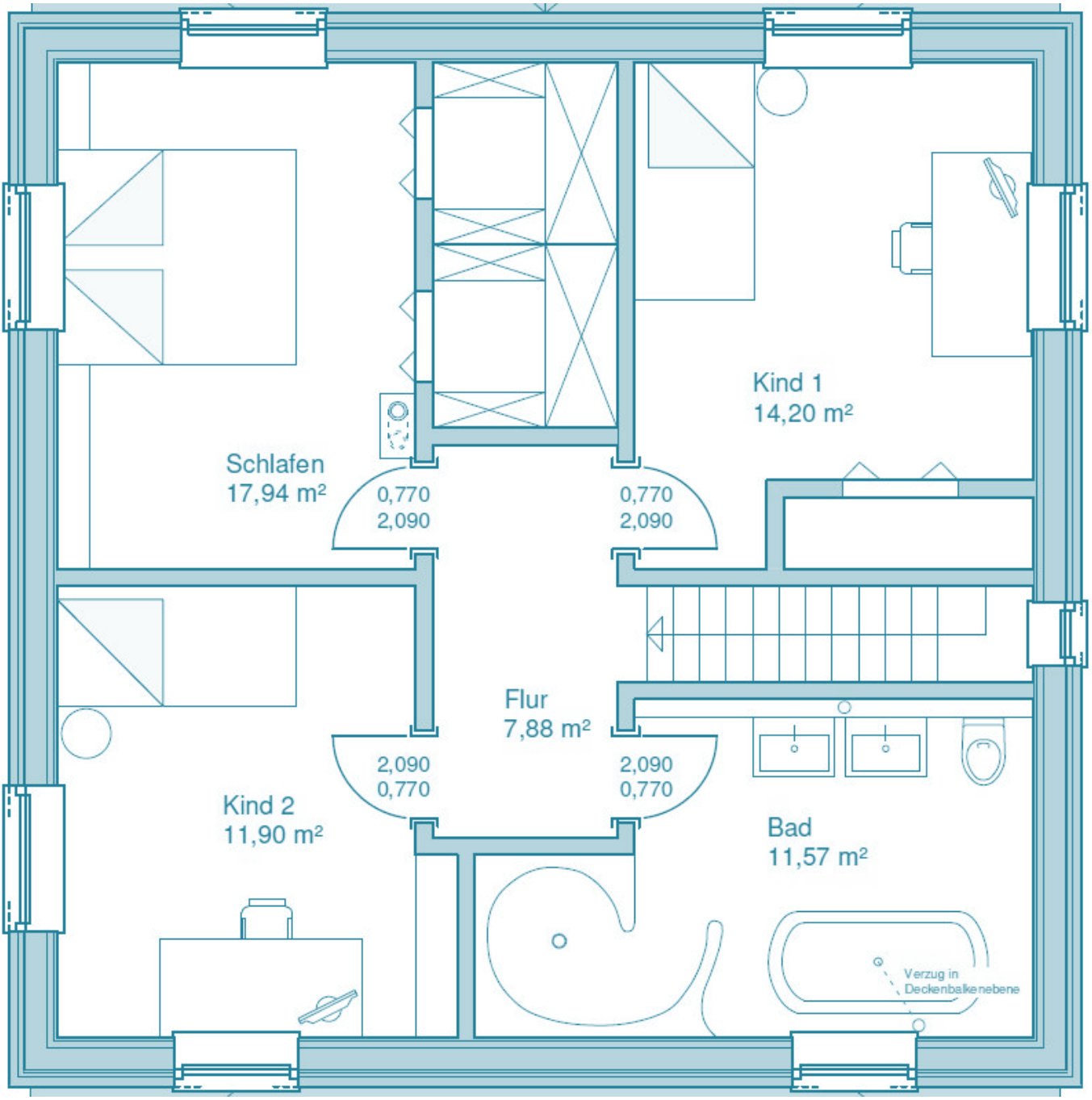


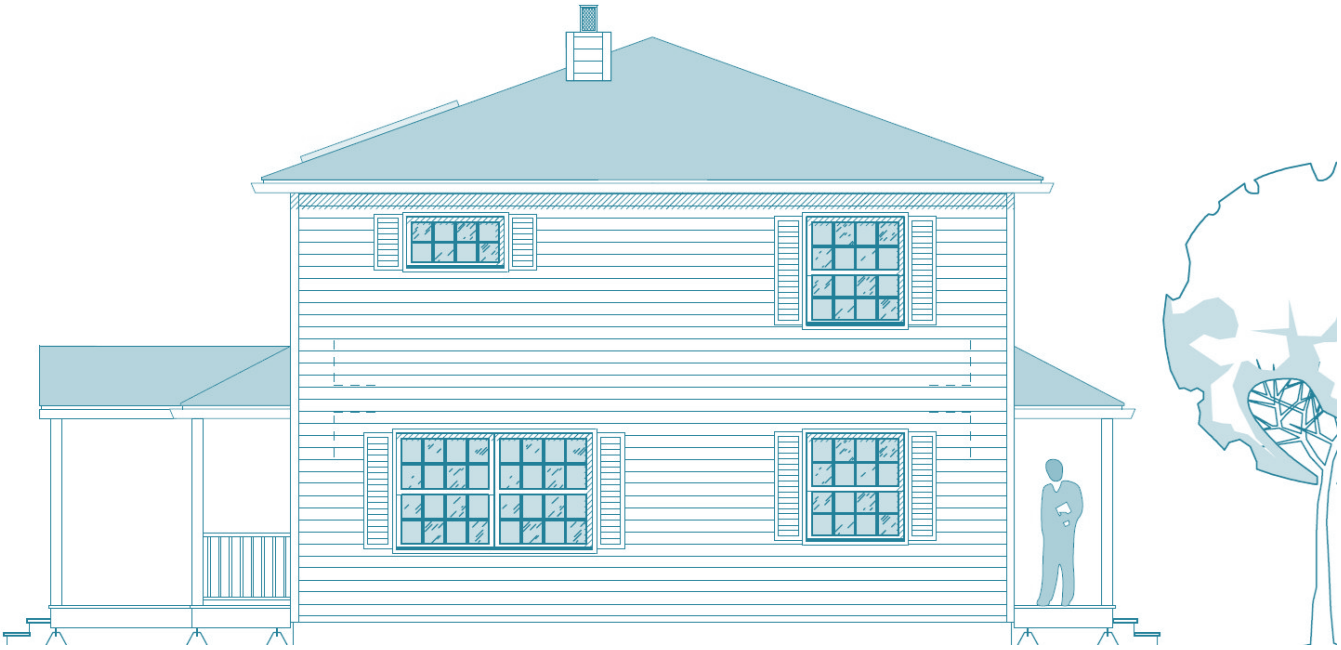

**YOUNG FAMILY**

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 ½ |
| Gast / Office | - |
| Garagenplätze | - |
| | |
| Hausbreite | 9,0 m |
| Haustiefe | 9,0 m |
| Mit Porch [Veranda] | 13,25 m |
| | |
| EG | 64 m² |
| OG | 67 m² |
| Wohnfläche | **131 m²** |
| Porch & Deck anteilig | 13 m² |
| Garage / Caport | --------- |
| All | **144 m²** |




Porch H
15,75 m² / 7,88 m²
Wohnen
34,69 m²
1,2800m
2,0900m
2,090
0,670
GA
0,8 m²
Treppe
2,08 m²
14 Stg
19,6/25,0
WC
1,52 m²
0,6700m
2,0900m
MAG
Küche
11,37 m²
2,0900m
0,8200m
Foyer
6,48 m²
0,820
2,090
HWR
7,05 m²
WM
TR
Porch V
10,50 m² / 5,25 m²


Schlafen
17,94 m²
0,770
2,090
0,770
2,090
Kind 1
14,20 m²
Flur
7,88 m²
2,090
0,770
2,090
0,770
Kind 2
11,90 m²
Bad
11,57 m²
Verzug in
Deckenbalkenebene



| | |
|---|---|
| **Extras** | **INKLUSIVE**<br>**Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände**<br>**2 Porches [Veranden]**<br>**20 Fenster & Türelemente mit Sprossen**<br>**Fliegengitter und Zierfensterläden**<br>**3 Wandschränke, 1 Garderobenkammer**<br>**Sehr viel Zierleisten**<br>**Klassische Treppe [ab komplett ausgebaut]** |
| **Ausbau-Fertig** | Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:<br>Inkl. Blower-Door-Test<br>Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung<br>Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung],<br>Zwischendecken eingezogen<br>Grundkonstruktion Porch [Veranda]<br>Eingebaut:<br>20 Fenster & Türelemente mit Sprossen!<br>Materiallieferung:<br>Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster<br>Innentüren und 3 Wandschranktüren<br>Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren |
| **Komplett-ausgebaut** | Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:<br>Inkl. Blower-Door-Test<br>Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung<br>Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung],<br>Porch [Veranda] mit Belägen<br>Eingebaut:<br>Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!<br>18 Fenster & Türelemente mit Sprossen!<br>mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden<br>Innentüren und 3 Wandschranktüren<br>Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung<br>1 WC & 1 Bad mit Sanitärobjekten<br>Umfangreiche Elektrik<br>Installationsebene in den Außenwänden<br>Estrich<br>Klassische Treppe<br>**OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage; Solar, Photovoltaik** |