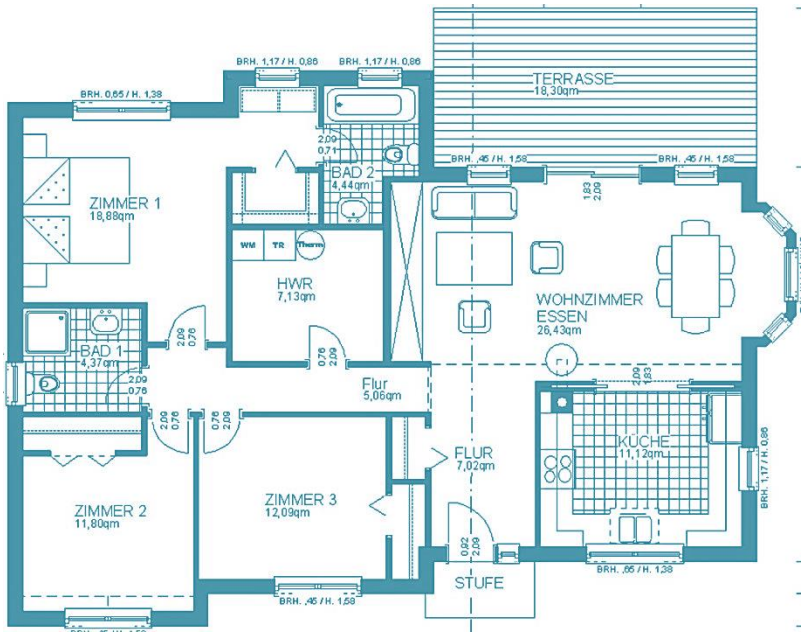
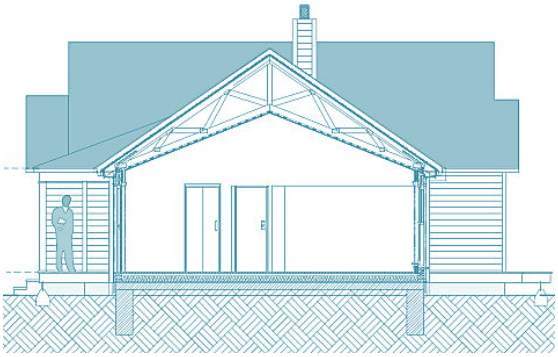
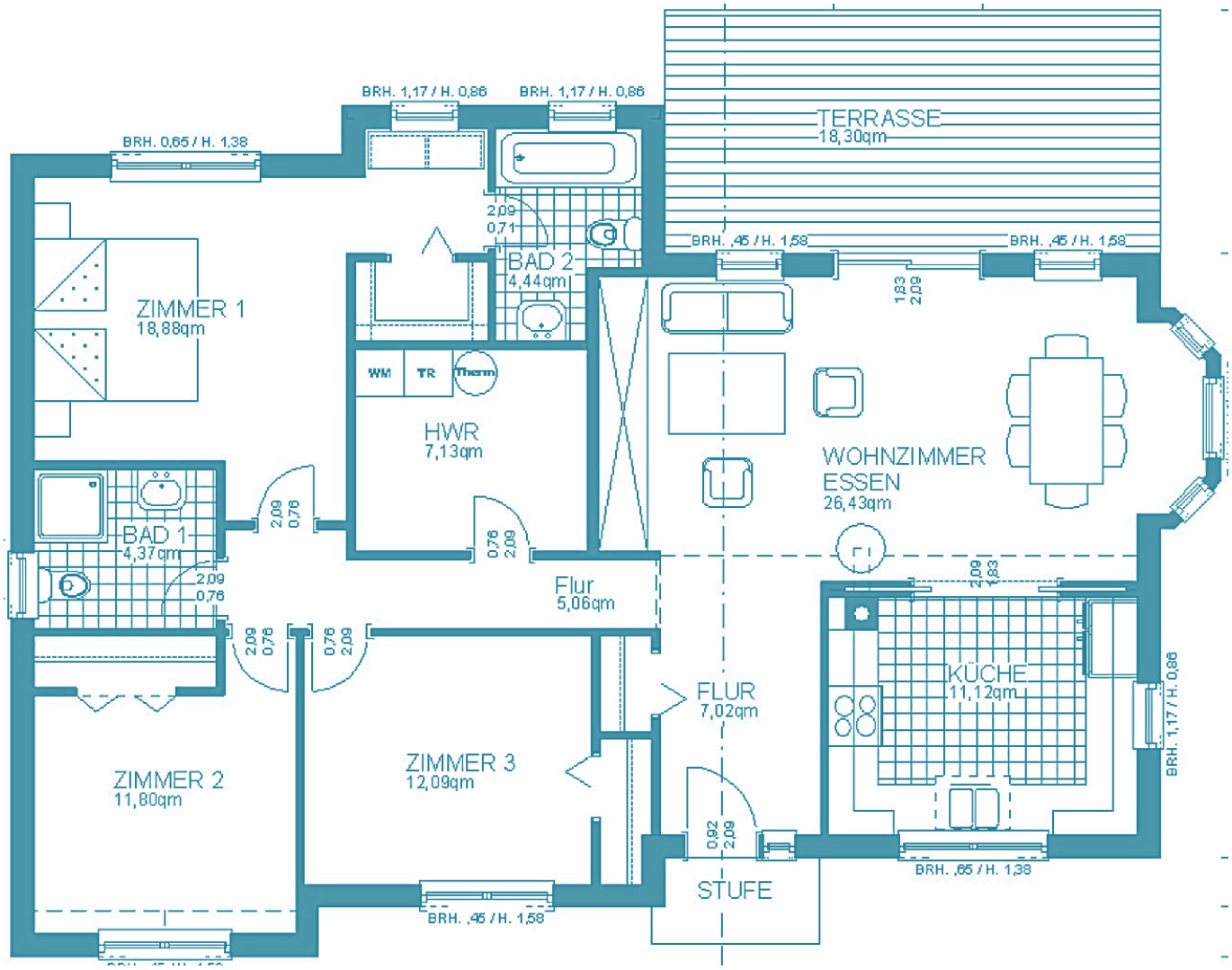
SERIES 150 **BASIC+** **FLUVANNA 108**

Kleiner, romantischer Bungalow für die 2-Kind-Familie [errichtet bei Hannover] 2 größere Varianten auf Anfrage



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gast / Office	-
Garagenplätze	Optional
Hausbreite	14,4 m
Haustiefe	9,9 m
Mit Porch [Veranda]	-------
Mit Deck [Terrasse]	-------
EG	108 m²
OG	-------
Wohnfläche	**108 m²**
Deck anteilig	5 m²
Garage / Caport	Optional
All	**113 m²**

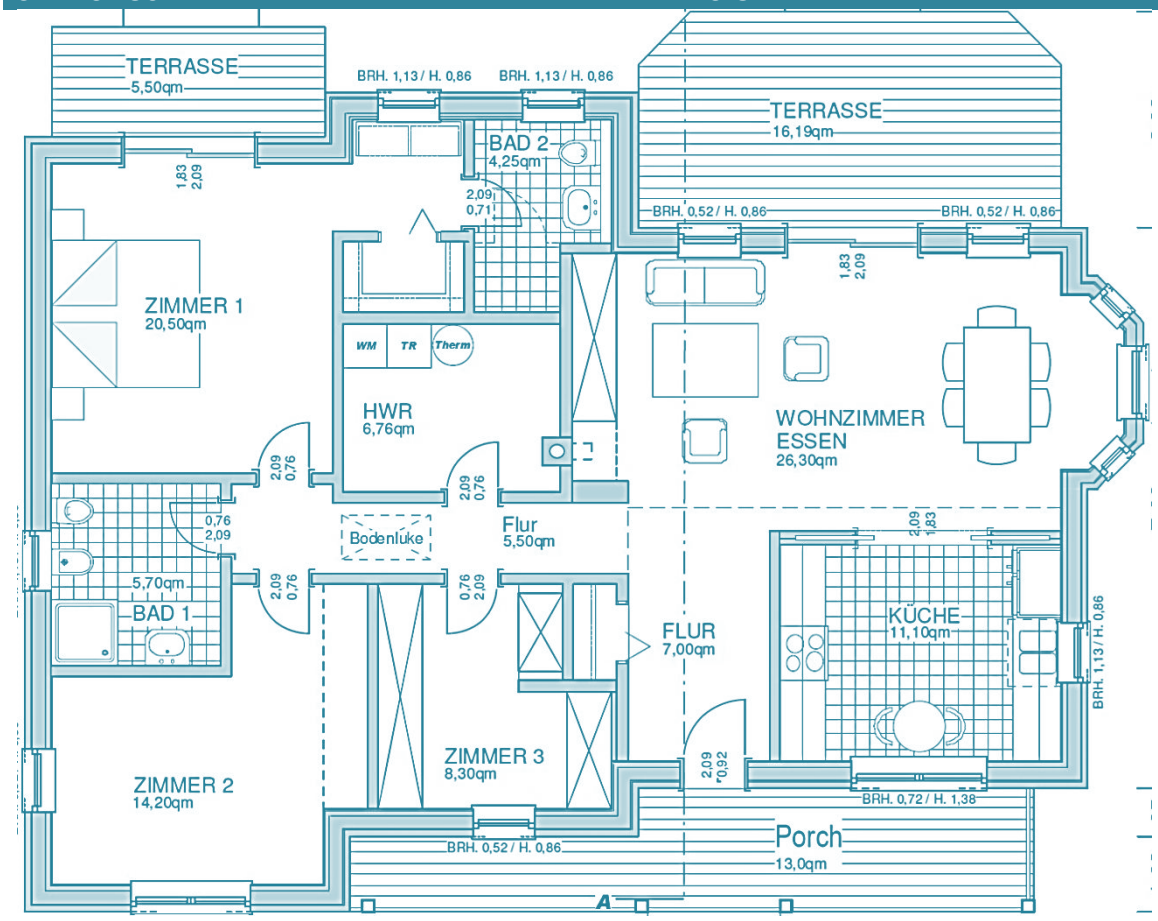
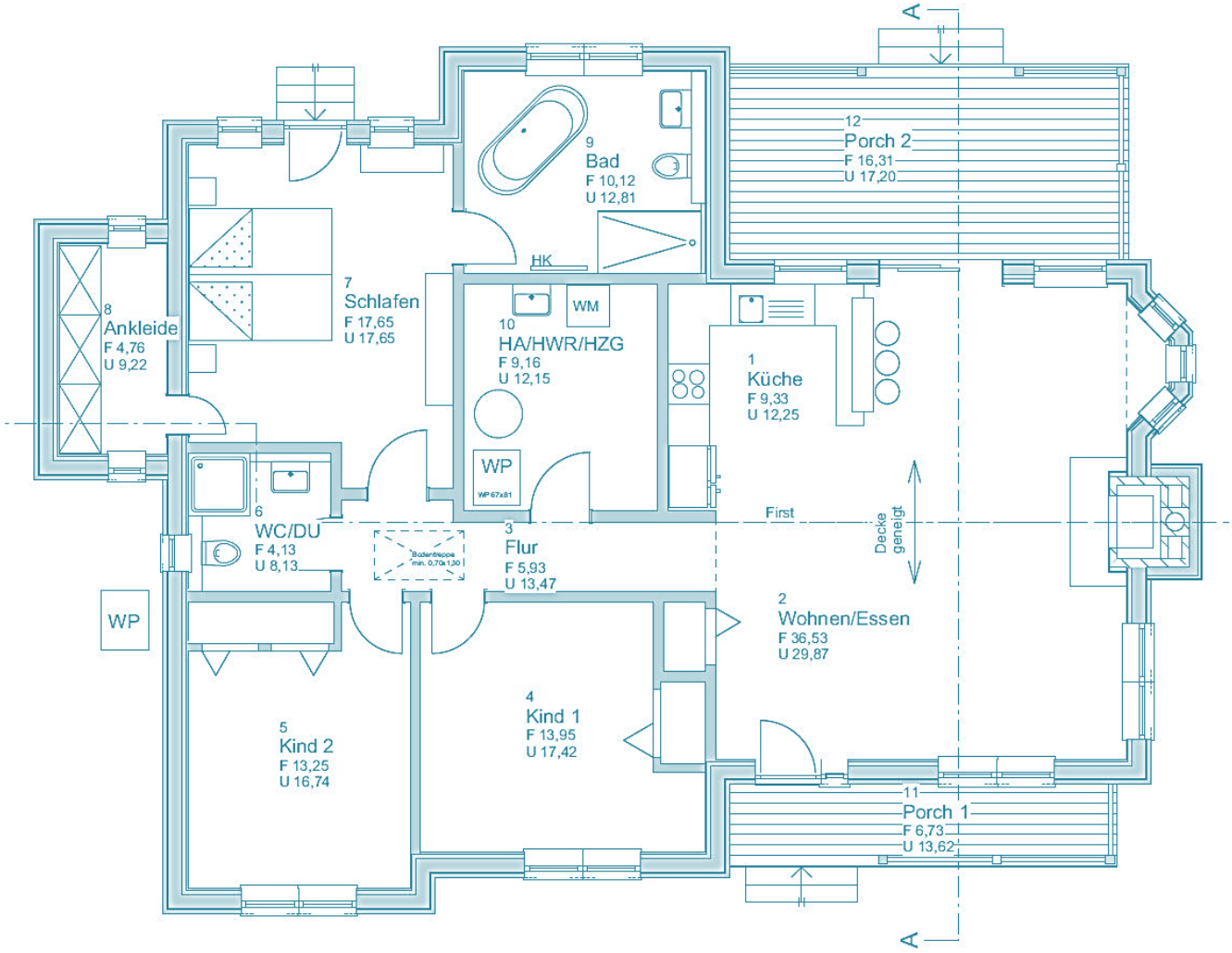



BRH. 1,17 / H. 0,86
BRH. 1,17 / H. 0,86
TERRASSE
18,30qm
BRH. 0,65 / H. 1,38
2,09
0,71
BAD 2
4,44qm
BRH. ,45 / H. 1,58
BRH. ,45 / H. 1,58
1,83
2,09
ZIMMER 1
18,88qm
WM
TR
Therm
HWR
7,13qm
WOHNZIMMER
ESSEN
26,43qm
BAD 1
4,37qm
2,09
0,76
0,76
2,09
2,09
0,76
Flur
5,06qm
2,09
1,83
2,09
0,76
0,76
2,09
KÜCHE
11,12qm
FLUR
7,02qm
BRH. 1,17 / H. 0,86
ZIMMER 2
11,80qm
ZIMMER 3
12,09qm
0,92
2,09
STUFE
BRH. ,65 / H. 1,38
BRH. ,45 / H. 1,58

33,69°

Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **4 Ziergiebel, 1 Erker** **Wohnen & Essen „bis unter den Dachfirst offen“** **21 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig und Fliegengitter** **Fliegengitter und Zierfensterläden** **3 Wandschränke, 1 Kleiderkammer** **1 Doppelte Schiebetür in die Wände versenkbar** **Sehr viel Zierleisten** **2 Bäder**
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 21 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig! Materiallieferung: Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster Innentüren und 3 Wandschranktüren Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren
Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Küche & Bäder Gipsplatten OSB unterfüttert! 21 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig! mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 3 Wandschränke 1 Doppel-Schiebetür in den Wänden versenkbar Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung 2 Bäder mit Sanitärobjekten Umfangreiche Elektrik Estrich **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**

SERIES 150 BASIC FLUVANNA F 110



SERIES 150 BASIC+ FLUVANNA FR 125