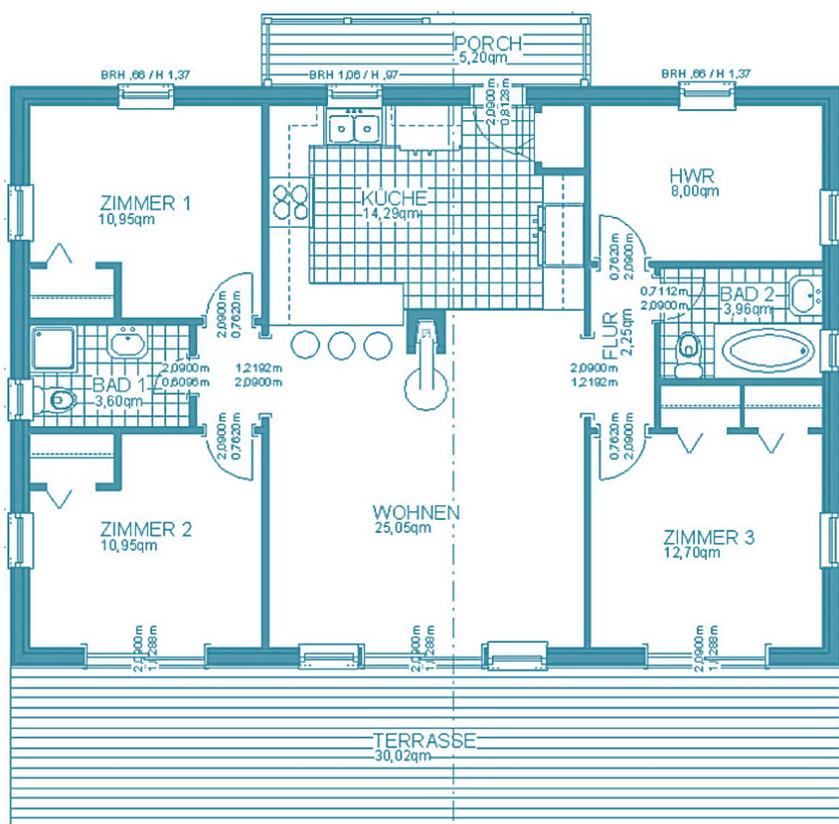




Wochenend & Ferienhaus mit viel Aussicht für 3 bis 6 Personen

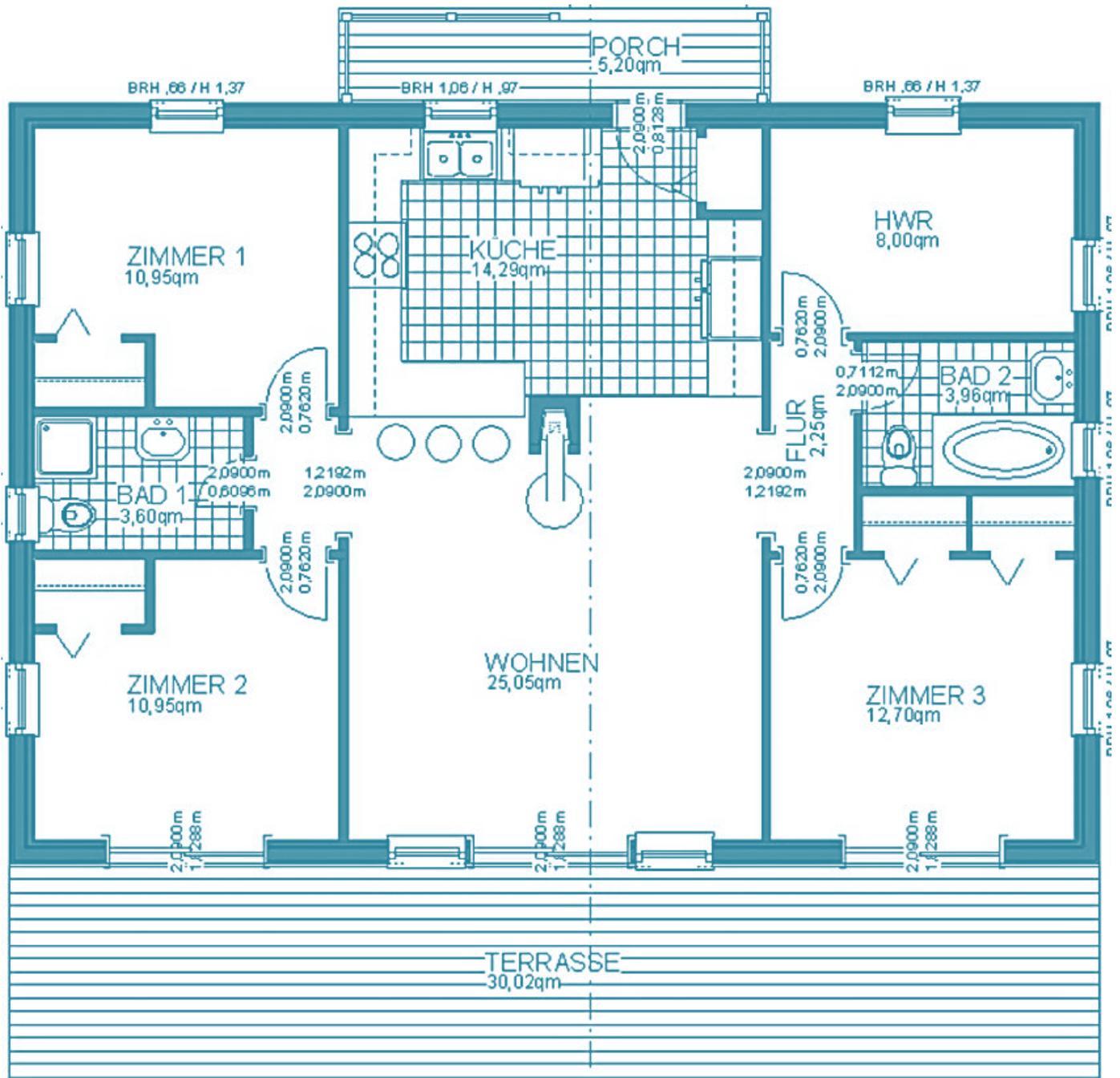


Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gast / Office	-
Garagenplätze	Optional

Hausbreite	12,3 m
Haustiefe	8,7 m
Mit Porch [Veranda]	9,7 m
Mit Deck [Terrasse]	13,1 m

EG	94 m <sup>2</sup>
OG	-----
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Porch & Deck anteilig	10 m <sup>2</sup>
Garage / Caport	Optional
All	<b>104 m<sup>2</sup></b>





---

**Extras**      **Wochenend- & Ferienhaus für 3 bis 6 Personen**  
**INKLUSIVE**  
**Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände**  
**2 Ziergiebel**  
**Front-Porch [Veranda], großes Deck auf der Gartenseite**  
**Wohnen & Essen „bis unter den Dachfirst offen“ mit entsprechender Verglasung**  
**Eben 21 Fenster & Türelemente**  
**Fliegengitter und Zierfensterläden**  
**5 Wandschränke**  
**2 Bäder**  
**Sehr viel Zierleisten**

---

**Ausbau-  
Fertig**      Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],  
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen  
Grundkonstruktion Porch [Veranda]  
Eingebaut:  
21 Fenster & Türelemente  
Materiallieferung:  
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster  
Innentüren und 4 Wandschränktüren  
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

---

**Komplett-  
Ausgebaut**      Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],  
Porch [Veranda] mit Belägen  
Eingebaut:  
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!  
21 Fenster & Türelemente  
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden  
Innentüren und 5 Wandschränke  
Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung  
2 Bäder mit Sanitäröbekten  
Umfangreiche Elektrik  
Estrich  
**OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**

---

