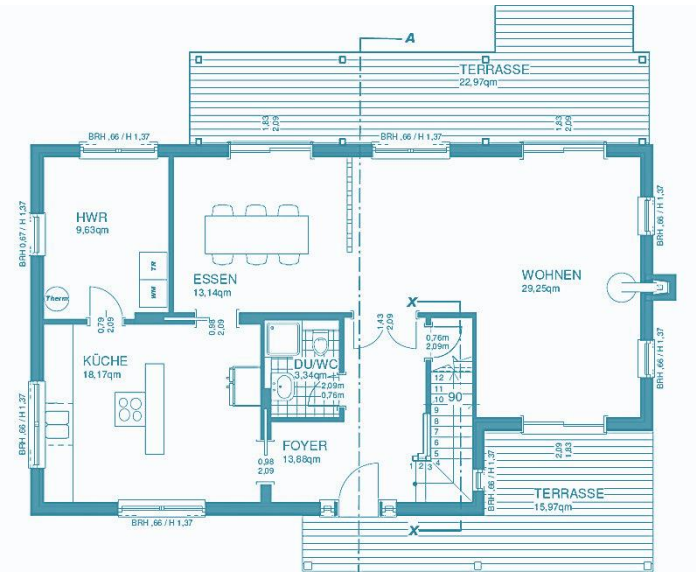
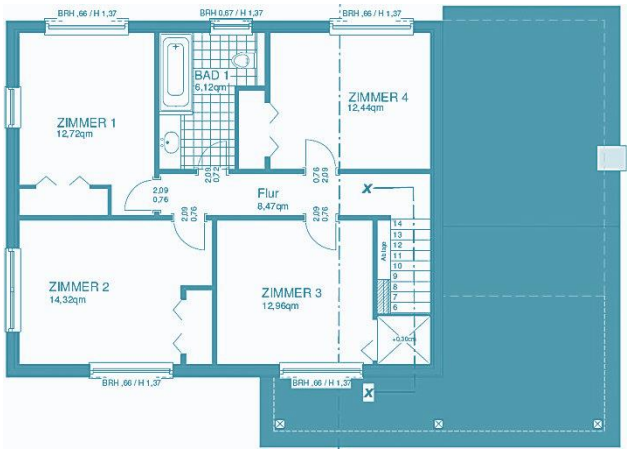
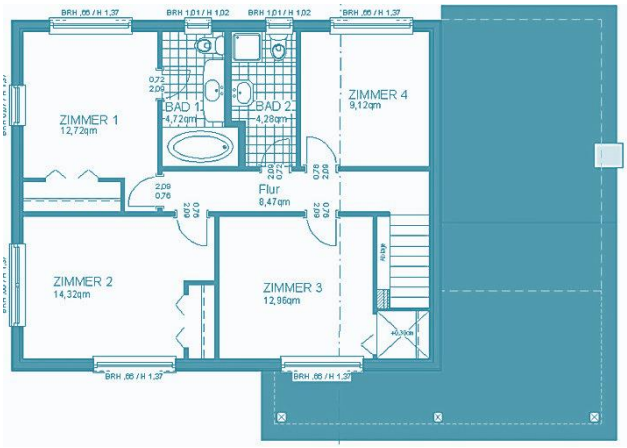
SERIES 200 BASIC JONATHAN 154

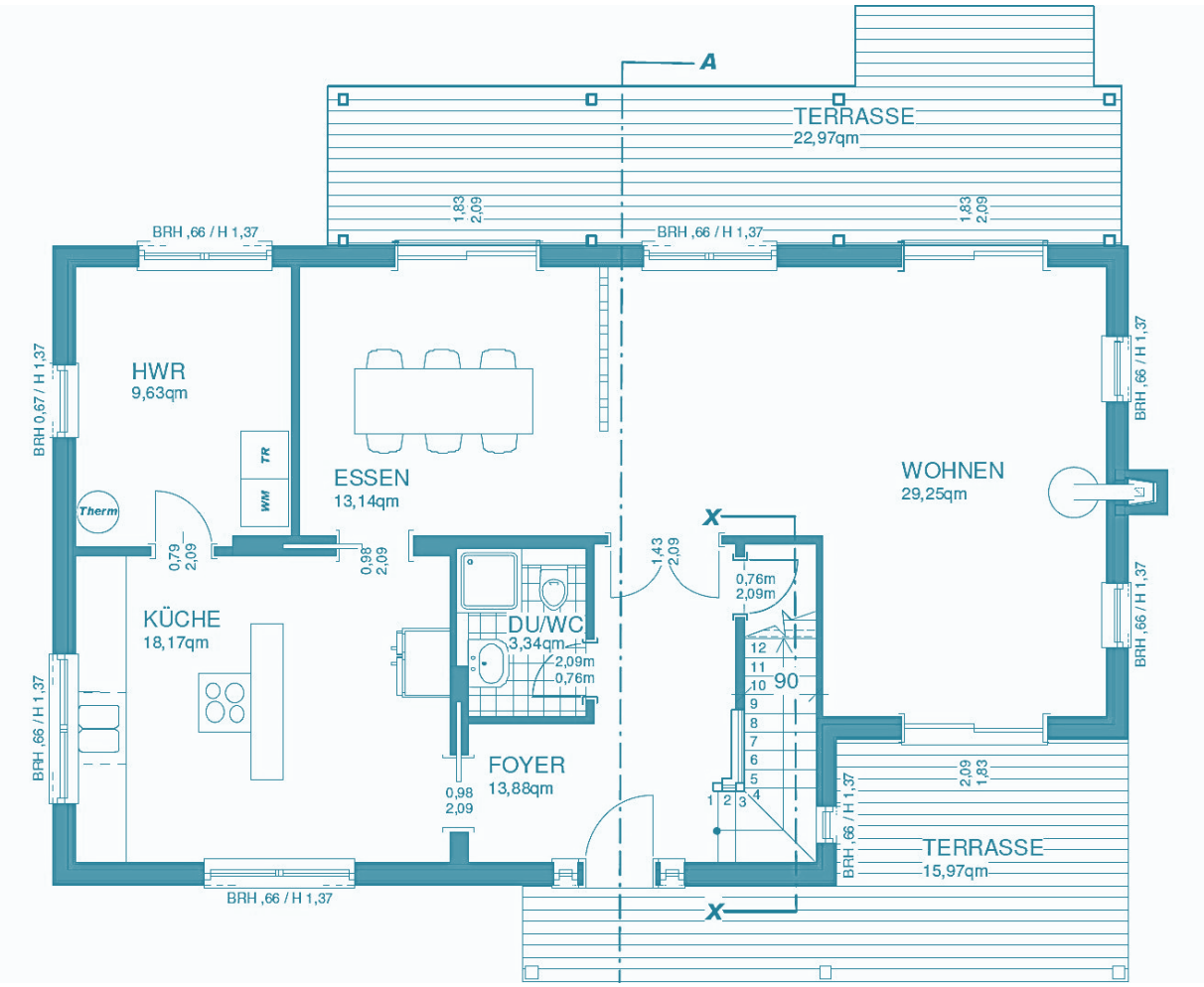
Typisch amerikanisches Haus für die 2-bis-3-Kind-Familie erbaut von TWH in Luxemburg



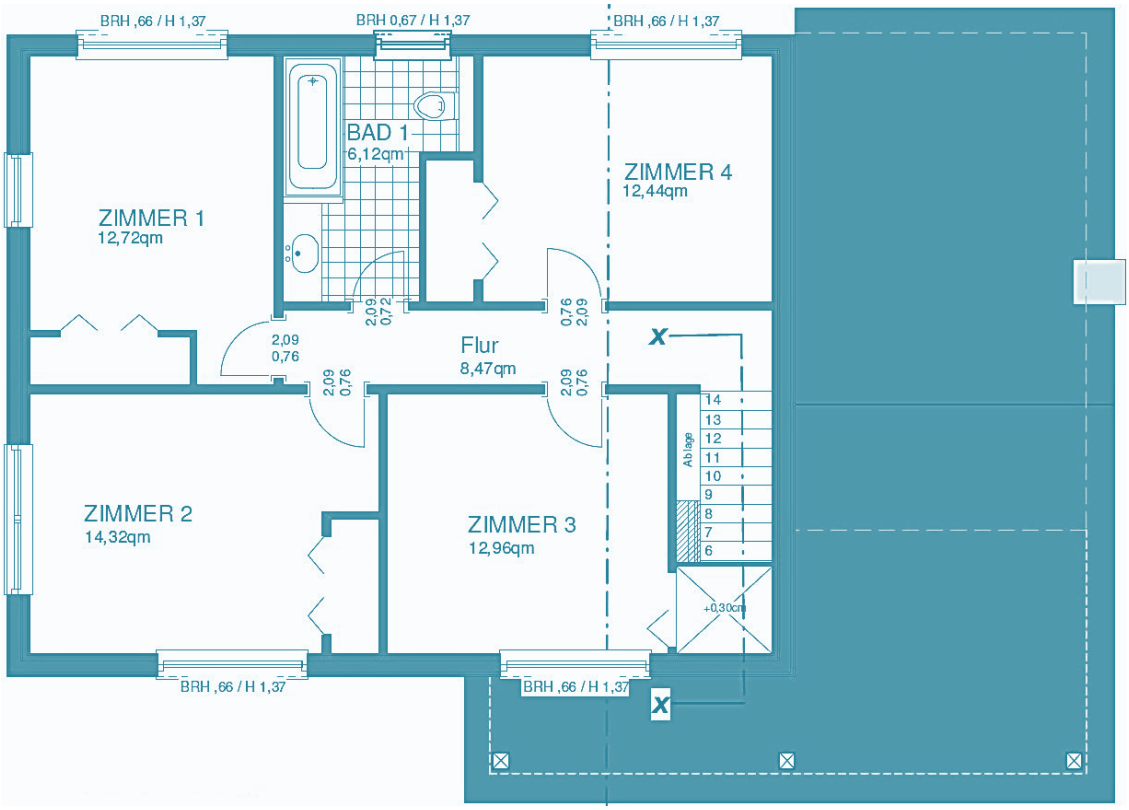
Schlafzimmer	3 - 4
Badezimmer	2 - 2 ½
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	0
Hausbreite	13,5 m
Haustiefe	8,0 m
Mit Porch [Veranda]	9,3 m
Mit Patio [überd. Terrasse]	12, 3 m
EG	87 m²
OG	67 m²
Wohnfläche	**154 m²**
Porch & Deck anteilig	25 m²
Garage / Caport	-------
All	**179 m²**

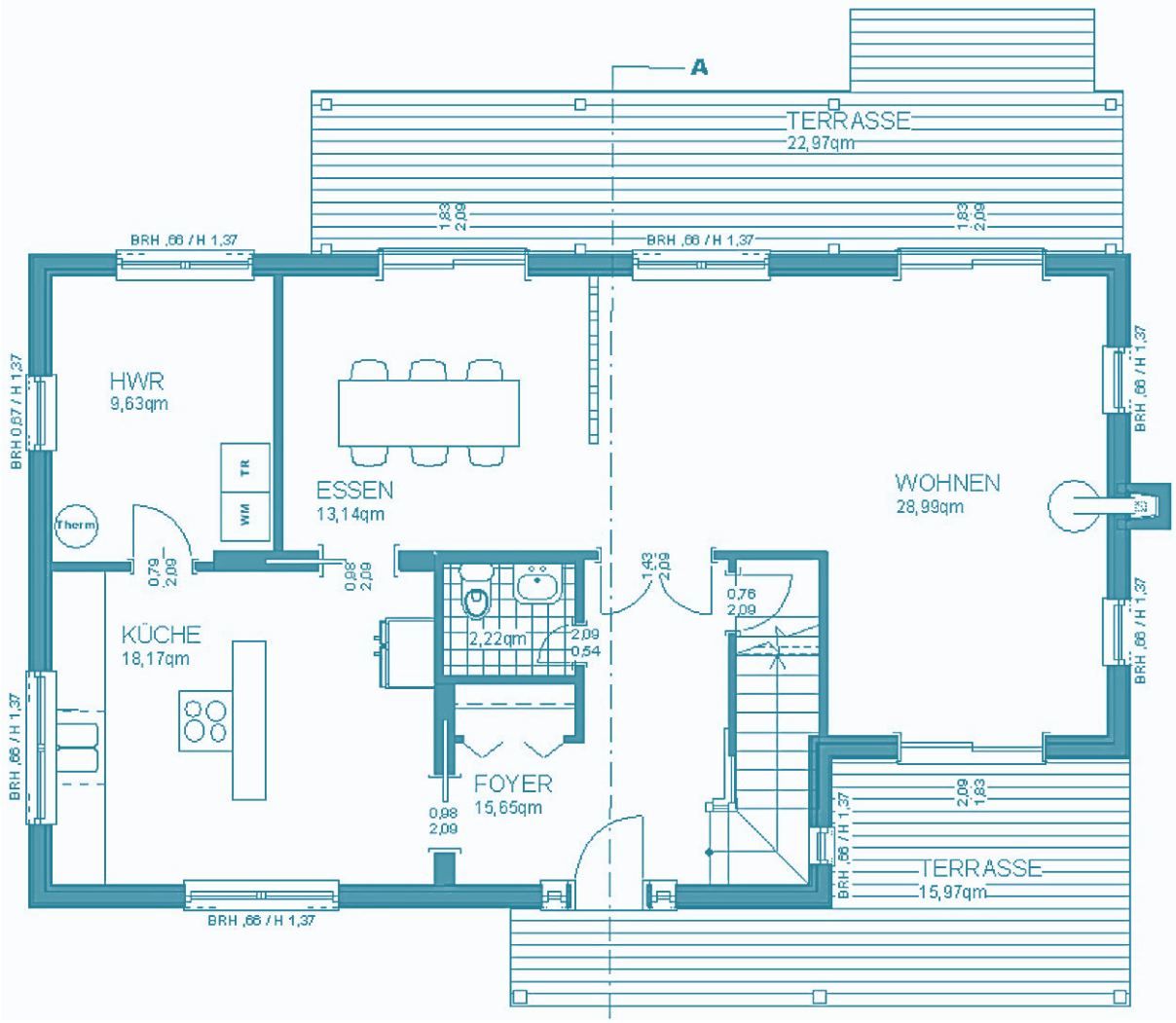




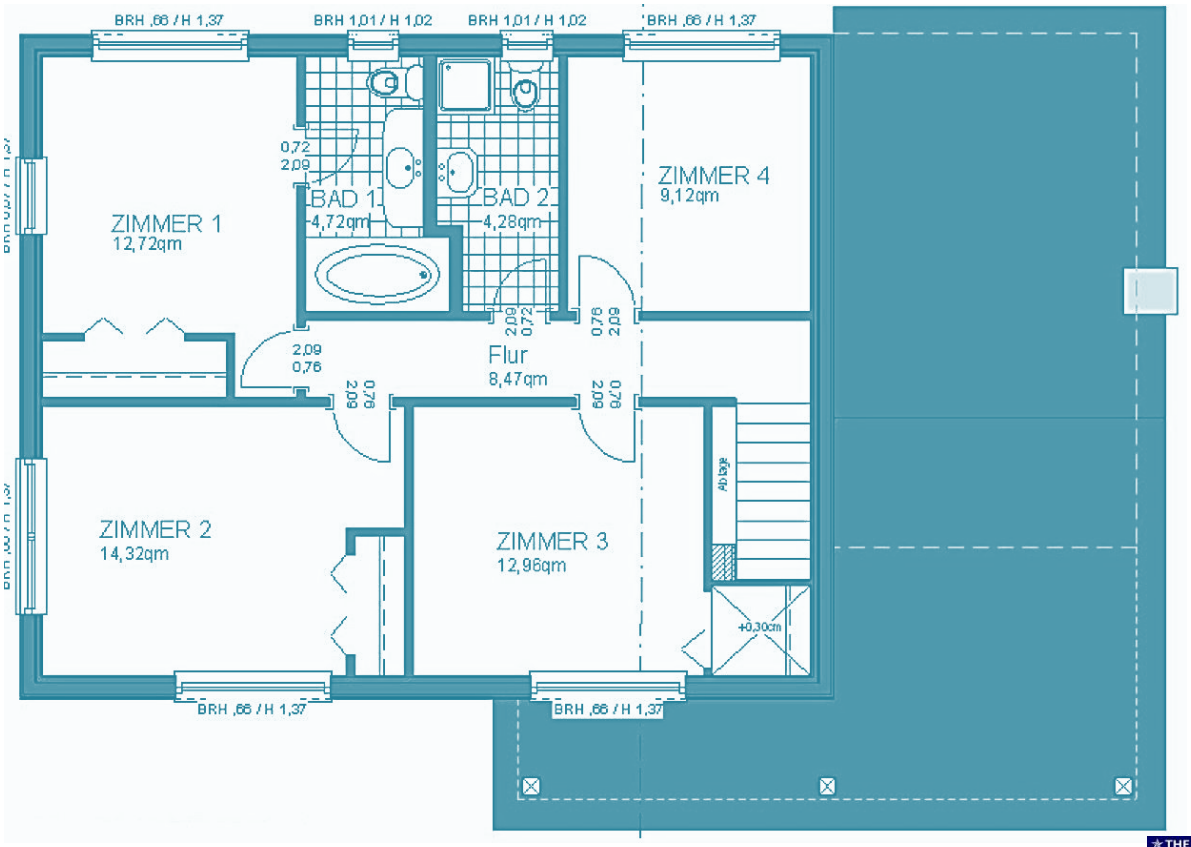


2 OG-Varianten: Elternschlafzimmer, 3 Kinderzimmer, 1 Bad im OG, D-Bad im EG

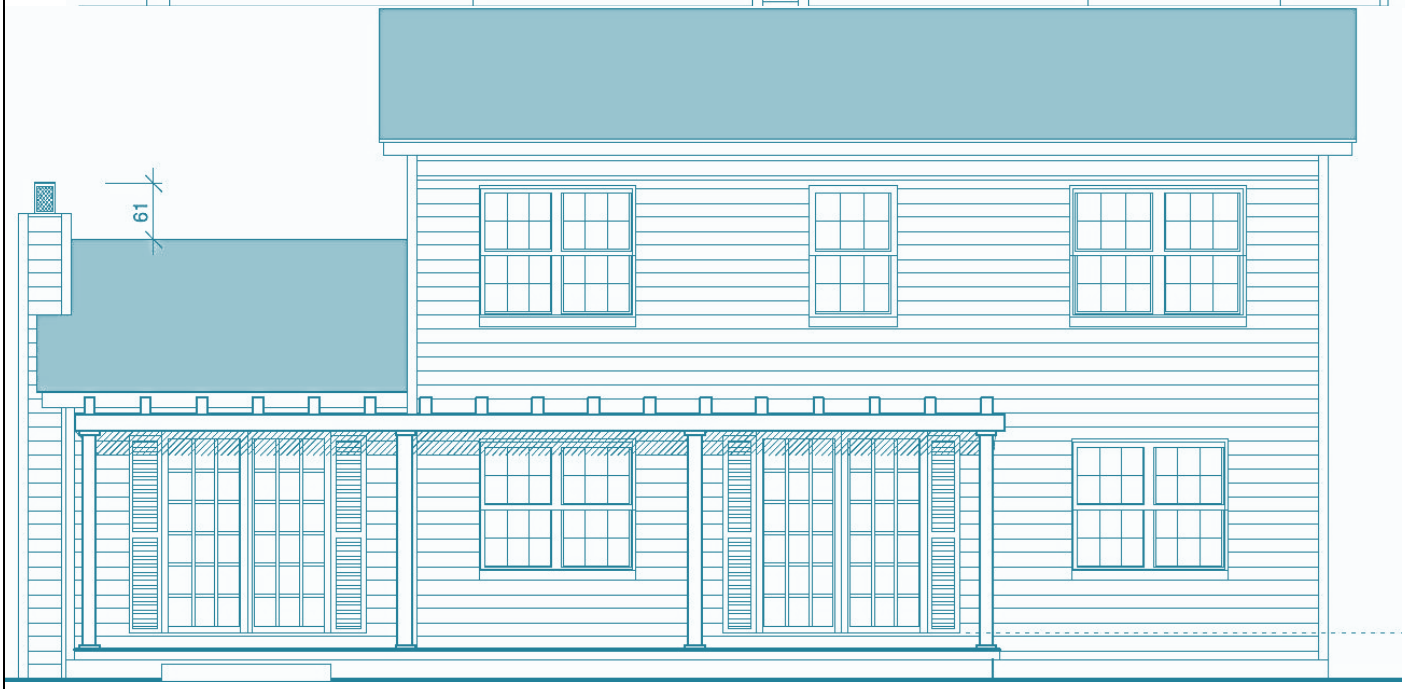




oder Elternschlafzimmer mit eigenem Bad, 2 Kinderzimmer & Bad, Arbeits- & Gästezimmer, EG nur WC



18,43°
18,43°


61

Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **33 Fenster & Türelemente mit Sprossen** **Fliegengitter und Zierfensterläden** **4 Wandschränke** **Sehr viel Zierleisten** **Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]** 2 OG Varianten, Office / Büro mit separatem Zugang im Bereich Wohnzimmer vorn möglich
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung] Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 33 Fenster & Türelemente mit Sprossen! Materiallieferung: Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster Innentüren und 4 Wandschranktüren Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren
Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert! 33 Fenster & Türelemente mit Sprossen! mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 7 Wandschränke Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung 2 oder 2 ½ [gegen Aufpreis] Bäder mit Sanitärobjekten Umfangreiche Elektrik Estrich Klassische Treppe mit Garderoebenkammer darunter **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**