



Foto: JAMES NR erbaut von TWH im Land Brandenburg

HAUS	BED	GA	HO	YF	G	WF m ²	Gesamt m ²	Ausbau- Klasse	Ausbau- fertig	m ²	Komplett- ausgebaut	m ²	Preis- Faktor
AMELIA	3	GA			1	119	151	BASIC	250.000	1.655	360.000	2.385	
AMHERST	2	GA	HO	YF	2	108	139	BASIC	199.999	1.440	299.999	2.160	
BEDFORD	3				2	108	118	BASIC	200.000	1.695	313.750	2.660	
BLAND	3		HO		1½	129	137	BASIC+	237.500	1.735	363.750	2.655	
BROOM	3		HO		1	114	118	BASIC	222.500	1.885	327.500	2.775	
CARTER	3	DG	HO	YF	1	112	152	BASIC+	249.999	1.645	359.999	2.370	
CHRISTOPHER	3				1½	140	149	BASIC+	243.750	1.635	366.250	2.460	
CUBE	3			YF	2	131	144	BASIC	222.499	1.545	338.749	2.350	
FLUVANNA	3				1	108	113	BASIC+	235.000	2.080	328.750	2.910	
HATTERAS	3				1	93	103	BASIC	231.250	2.245	---	---	---
HENRY	3		HO		1	114	125	BASIC	236.250	1.890	340.000	2.720	
HIGHLAND	3				1½	119	135	BASIC	229.500	1.700	348.750	2.585	
JAMES	3		HO	YF	2	143	149	BASIC	224.999	1.510	344.999	2.315	
JONATHAN	4		HO	YF	2	154	173	BASIC	262.499	1.515	386.249	2.235	
LIVINGSTON	3		HO		2	136	142	BASIC	226.250	1.595	343.750	2.420	
PAGE	3	GA	HO	YF	2	129	164	BASIC+	249.999	1.525	377.499	2.300	
PILOTAGE	3		HO		2	152	159	BASIC	255.000	1.605	393.750	2.475	
SIERRA	3		HO		1½	136	144	BASIC	225.000	1.565	347.500	2.415	
THOMAS	3		HO	YF	2	145	164	BASIC	247.499	1.510	372.499	2.300	
TRIANGLE	3				1½	99	110	BASIC	198.750	1.625	315.000	2.865	
WELLS	3		HO		2	160	160	BASIC+	253.750	1.585	392.500	2.450	

Ausbauklassen sind Empfehlungen.

Häuser auch in höheren Ausbauklassen möglich.

Änderungen, Preisanpassungen und Irrtümer vorbehalten.

von sehr kostengünstig bis sehr kostenträchtig pro m²

Hängt nicht zuletzt von der Größe, der Anzahl der Fenster & Außentüren, des Anteils an Porch und / oder Garagen und der Kubatur ab.

BED Schlafzimmer

GA Garage

HO HOME OFFICE bereits vorhanden oder möglich

YF YOUNG FAMILY Home d.h. keine Umplanung möglich, dafür aber zum Vorzugspreis



Ausbaustufen

	Fertig	Ausgebaut	Fertig	Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag Statik, Wärmebedarfsnachweis, Lüftungskonzept	✓	✗	✓	✗
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✗	✓	✗
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig mit OSB beplankt aufgestellt Zwischendecken eingezogen Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet	✓	✗	✓	✗
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✗	✓	✗
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut Ggf. versteckte Rollläden	✓	✗	✓	✗
Dampfbremse, luftdichtes Haus erstellt Blower-Door-Test	✓	✗	✓	✗
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz Cultured Stone Verblender aufgebracht Fenster & Außentür-Zierrahmen	✓	✗	✓	✗
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✗	✓	✗
Lieferung von Innentüren, Wandschranktüren Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren Zierfensterläden	✓	✗	✓	✗
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✗	✓	✗
Kompletter Innenausbau Inkl. Gipsplatten, nicht gespachtelt und OSB unter den Gipsplatten ab STANDARD bei BASIC / + nur Küche bzw. Küche & Bäder		✗	✓	✗
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung Sanitär inkl. Objekte Ggf. Lüftungsanlage		✗	✓	✗
Elektrik inkl. Feuermelder & Brandschutzschalter Ggf. inkl. Alarmanlage		✗	✓	✗
Estrich		✗	✓	✗
Klassisch geschlossene Treppe		✗	✓	✗
Porch-Belag & Zierfensterläden aufgebracht		✗	✓	✗
Bodenbeläge verlegt			✓	✗
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen Inkl. Kaminschornstein			✓	✗
Spachteln & Malerarbeiten				✗

NICHT enthalten: Außenanlage/n, Baunebenkosten, Grundstück, Küche, Wandfliesen



Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.