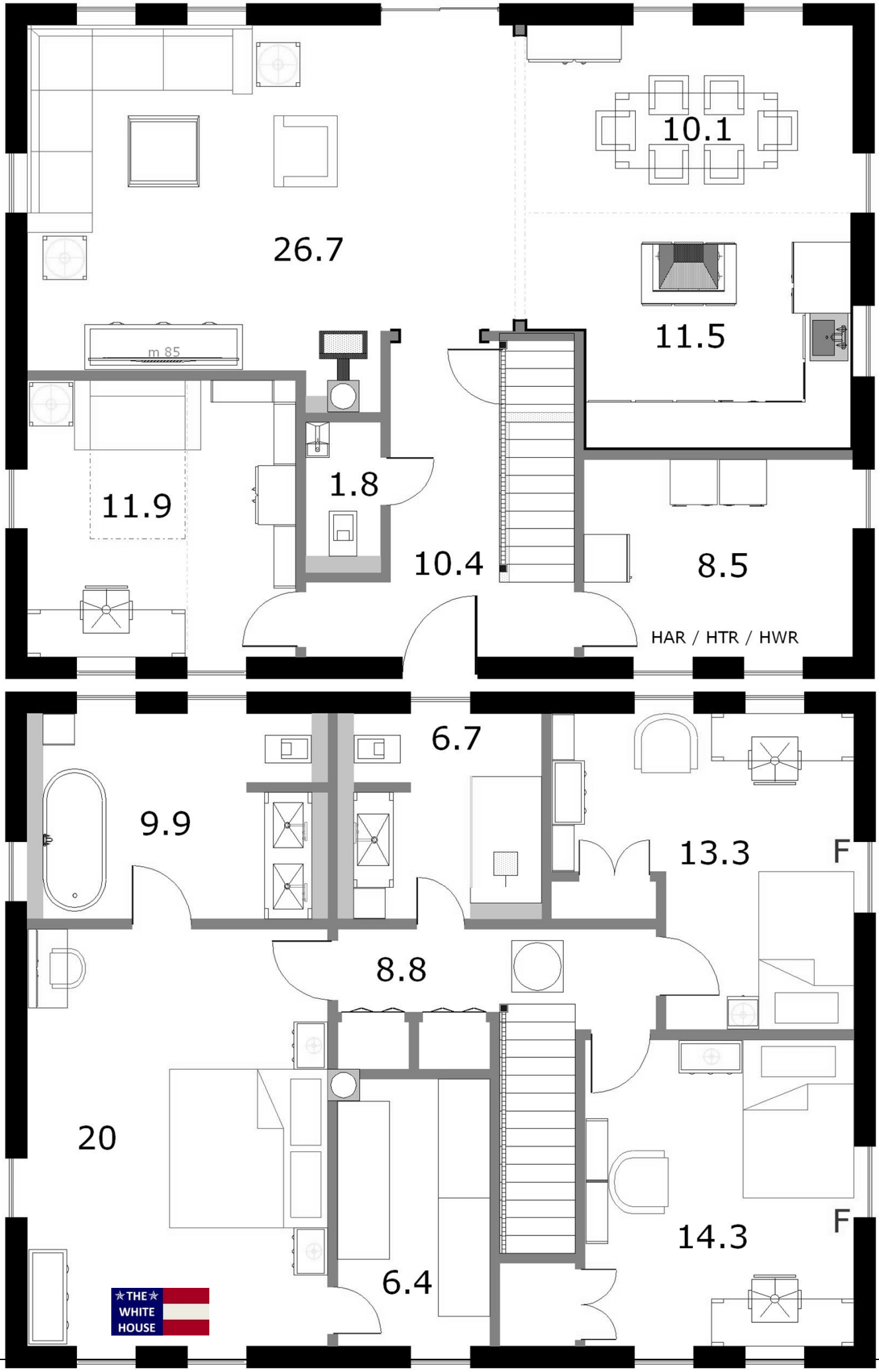
SERIES 150 **BASIC+** **WELLS 160**

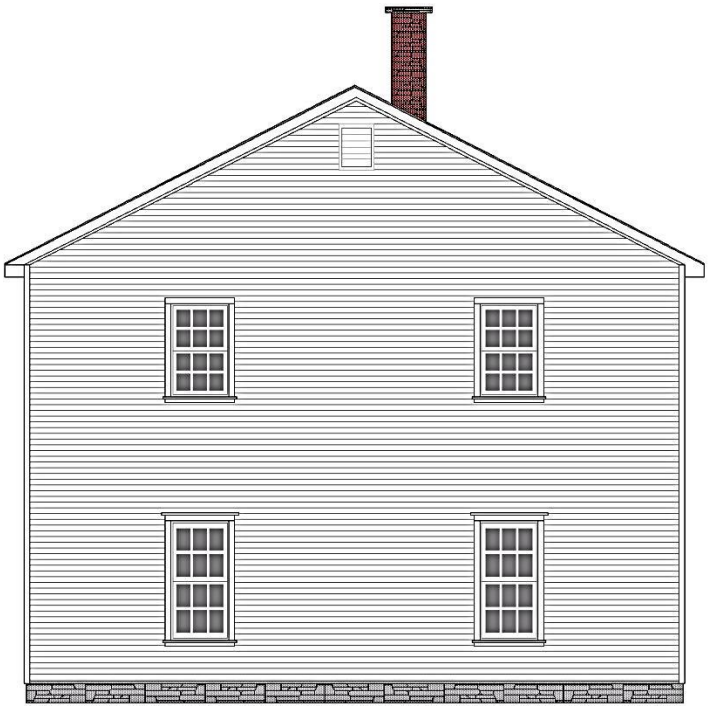
Unser schlichtetes Haus, im Stil der frühen amerikanischen Siedler, für die 2-Kind-Familie
Bayern unten by TWH Beispielfoto aus den USA oben

HOME OFFICE

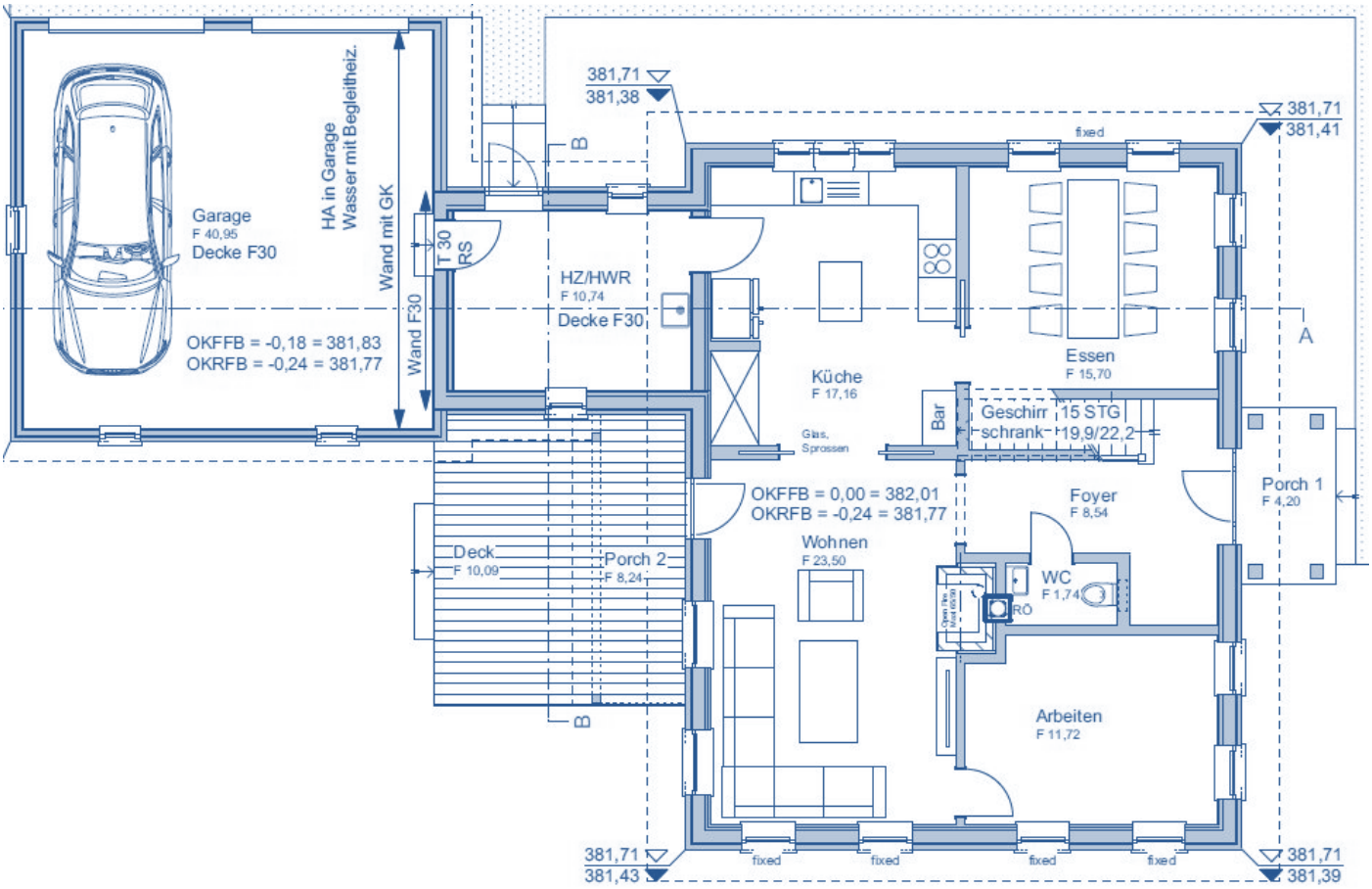
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	Optional
Garagenplätze	Optional
Hausbreite	11,1 m
Haustiefe	8,8 m
Mit Porches [Veranden]	10,6 m
EG	81 m²
OG	79 m²
Wohnfläche	**160 m²**
Porch anteilig	---
Garage / Caport	Optional
All	**160 m²**

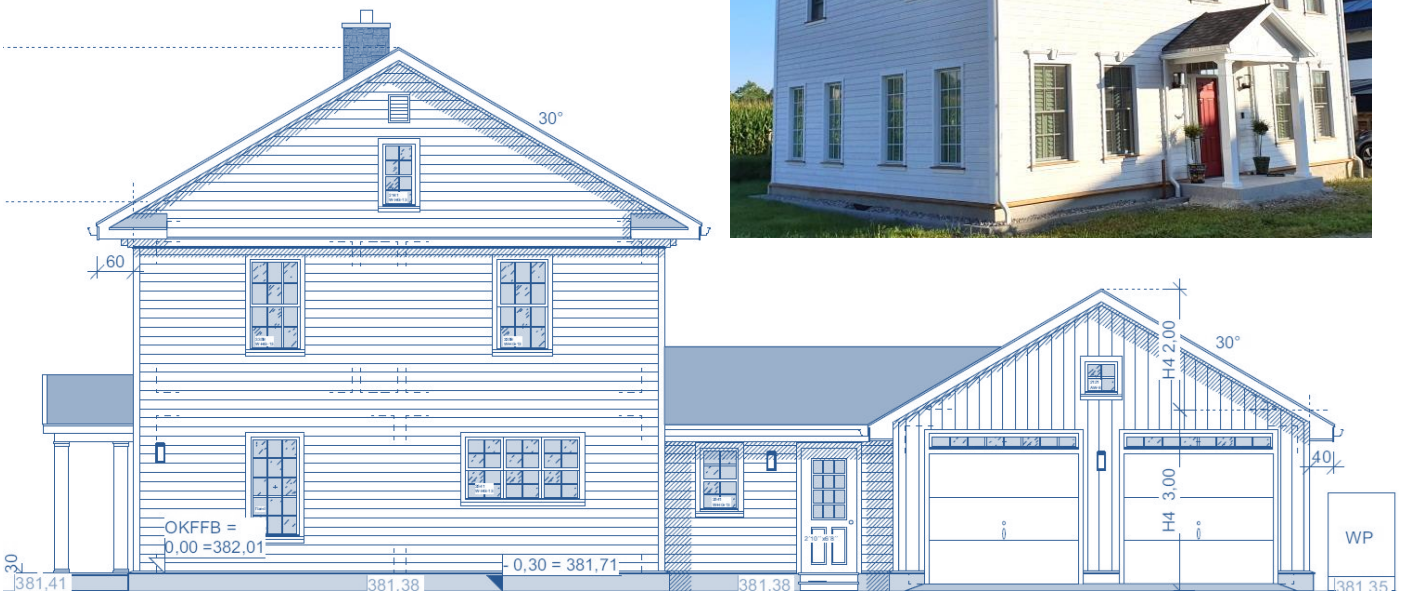

10.1
26.7
11.5
m 85
11.9
1.8
10.4
8.5
HAR / HTR / HWR
6.7
9.9
13.3
F
8.8
20
14.3
F
6.4
THE WHITE HOUSE

THE WHITE HOUSE



Auch größer mit separatem Esszimmer satt HAR, HTR, HWR, Sepratem HAR, HTR, HWR und Doppelgarage
Wie in Bayern von uns 2019 / 2020 erbaut





Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **31 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig und Fliegengitter** **Wandschränke** **2 ½ Bäder** **Sehr viel Zierleisten** **Klassische Treppe mit Kammer darunter [ab komplett ausgebaut]**
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 31 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig Materiallieferung: Fliegengitter für Fenster Innentüren und Wandschranktüren Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren
Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Küche & Bäder Gipsplatten OSB unterfüttert! 31 Fenster & Türelemente mit Sprossen, beidseitig mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und Wandschranktüren Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung WC & 2 Bäder mit Sanitärobjekten Umfangreiche Elektrik Estrich Klassische Treppe mit Kammer darunter **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminofen**

Auch größer mit separatem HAR, HTR, HWR und Garage, Doppelgarage erhältlich 169 bzw. 218 m²