

SERIES 200

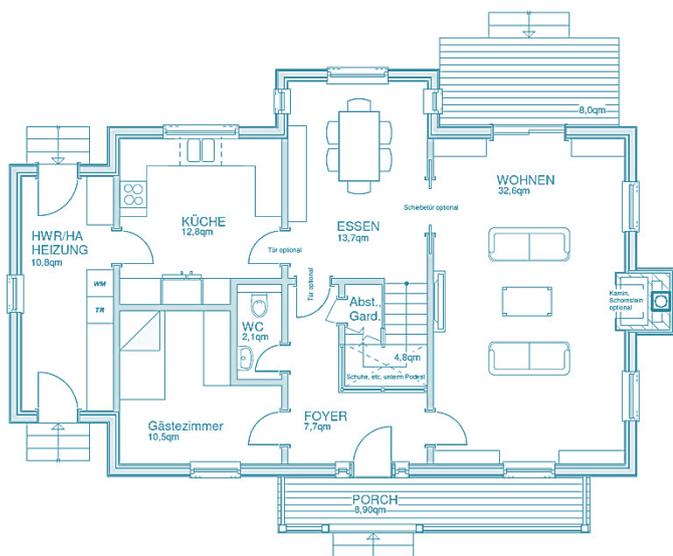
BASIC

BENNETT 174



Typisch amerikanisches Haus für die 2-Kind-Familie

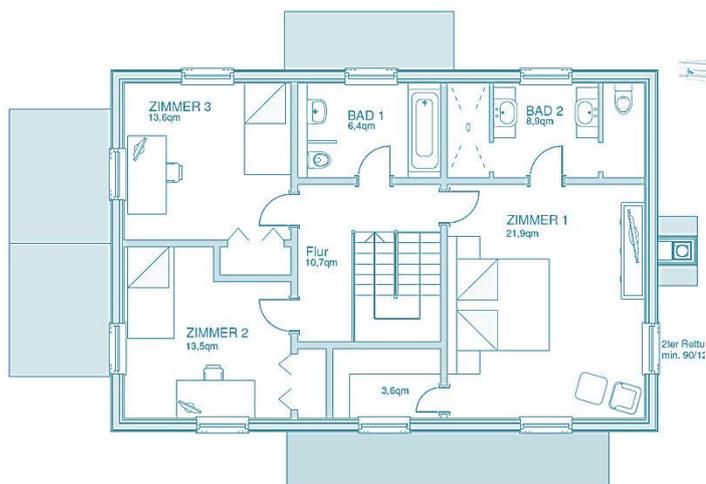
Die größere Variante von JAMES / SERIES 150

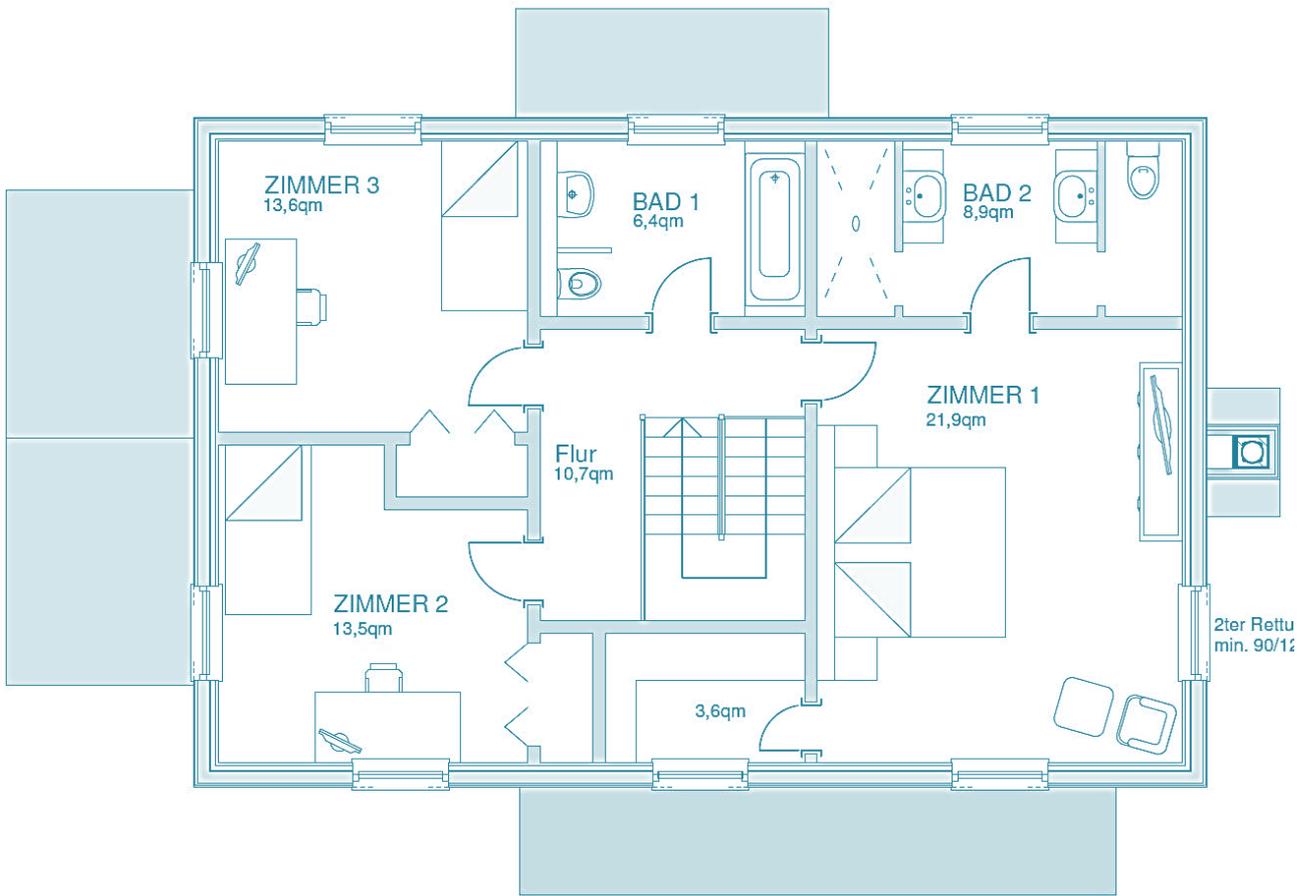
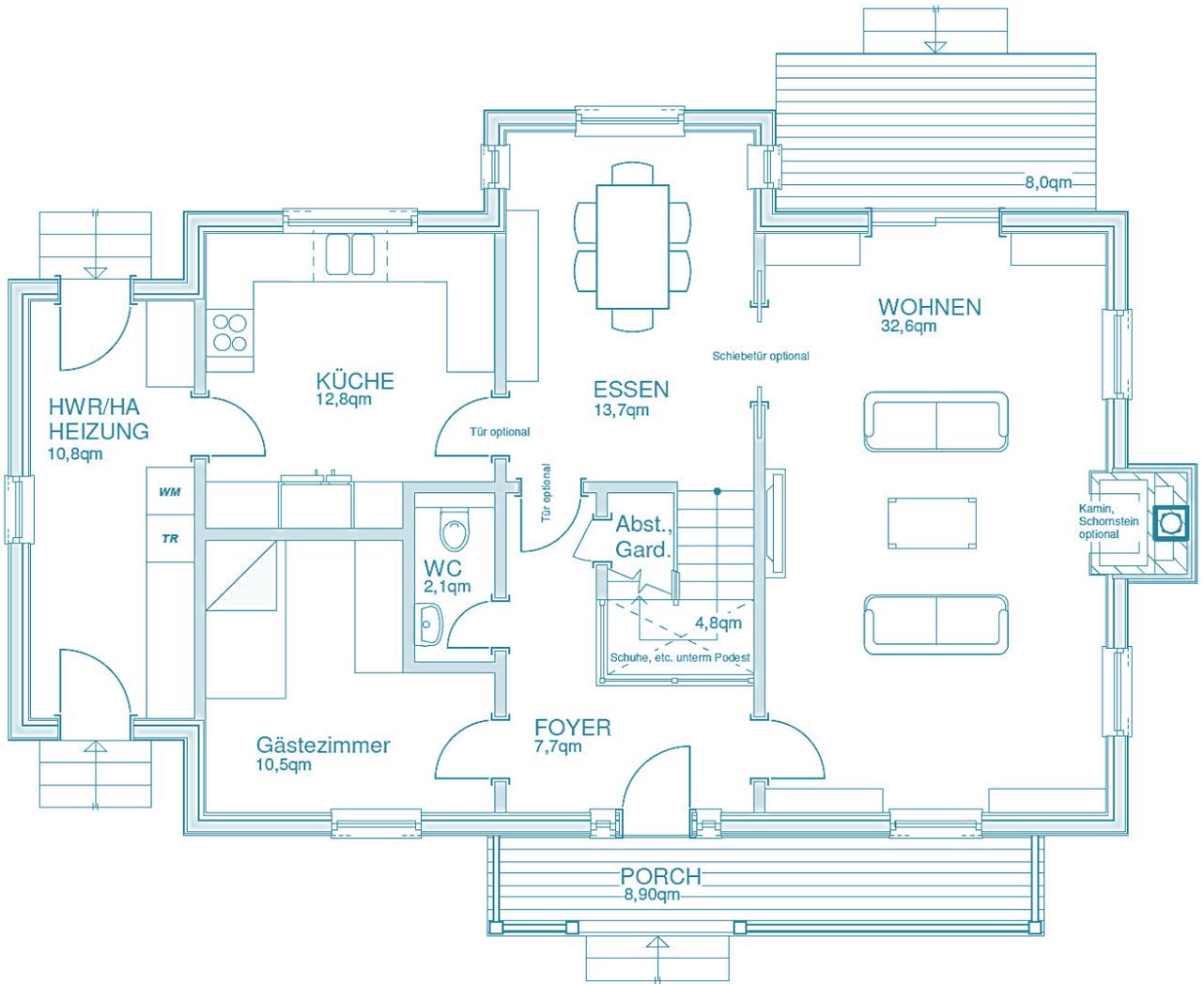


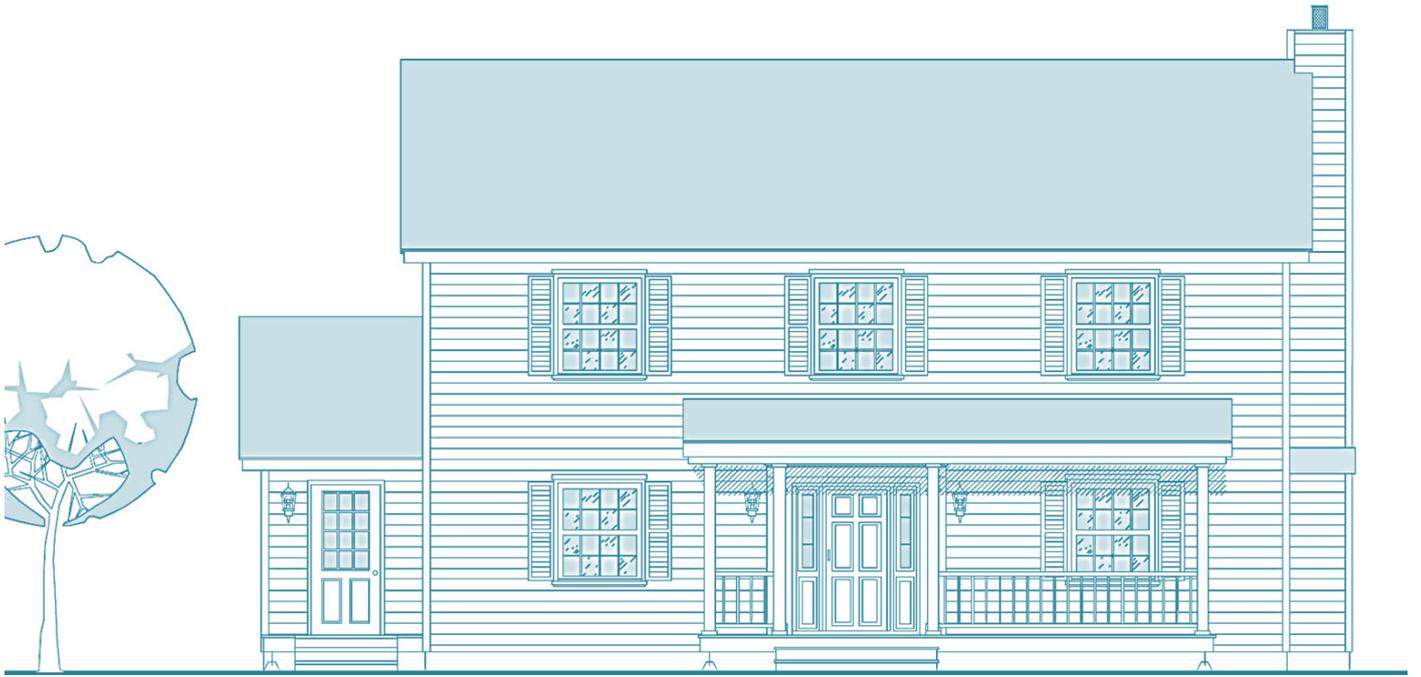
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	1
Carportplätze	----

Hausbreite	11,8 m
Haustiefe	7,9 m
Mit Porch [Veranda]	9,2 m
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	95 m <sup>2</sup>
OG	79 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Porch & Deck anteilig	6 m <sup>2</sup>
Caport	-----
All	<b><u>180 m<sup>2</sup></u></b>







## Extras

### INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände  
Front Porch, Rear Porch [Veranda] & Rear Deck [Terrasse]  
26 Fenster & Türelemente mit Sprossen  
Fliegengitter und Zierfensterläden  
1 in die Wände versenkbare doppelte Schiebetür  
2 Wandschränke, 1 große Kleiderkammer, 1 Garderobenkammer  
Sehr viel Zierleisten  
2 ½ Bäder  
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]  
Zu groß siehe JAMES SERIES 150, zu klein siehe BLACK Series 300

## Ausbau- Fertig

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]  
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen  
Grundkonstruktion Porch [Veranda]  
Eingebaut:  
26 Fenster & Türelemente mit Sprossen!  
Materiallieferung:  
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster  
Innentüren und 4 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren  
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

## Komplett- Ausgebaut

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],  
Porch [Veranda] mit Belägen  
Eingebaut:  
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!  
26 Fenster & Türelemente mit Sprossen!  
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden  
Innentüren und 4 Wandschränke- & Kleiderkammertüren  
Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung  
2 ½ Bäder mit Sanitärprojekten  
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter  
Umfangreiche Elektrik  
Estrich  
**OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**

