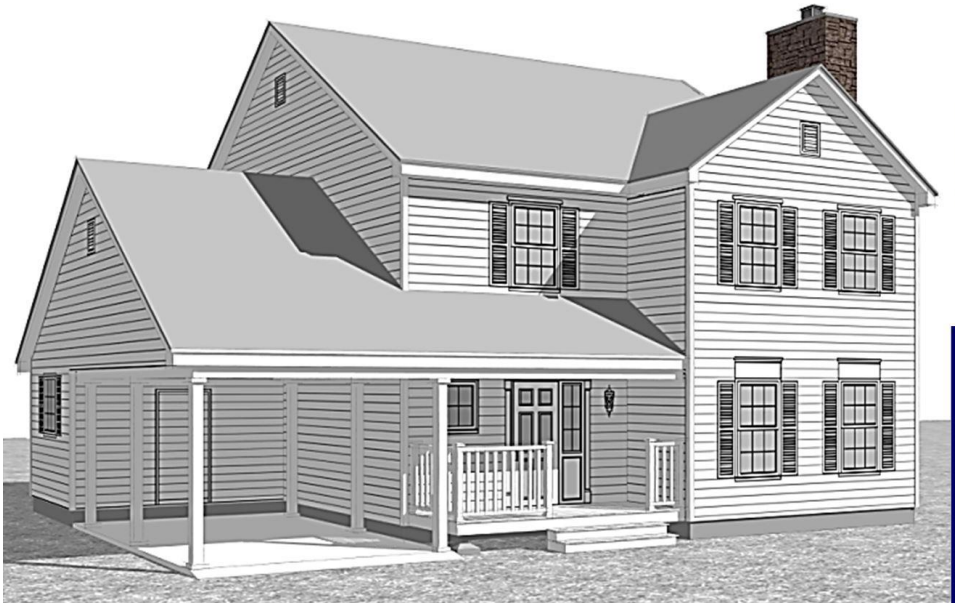
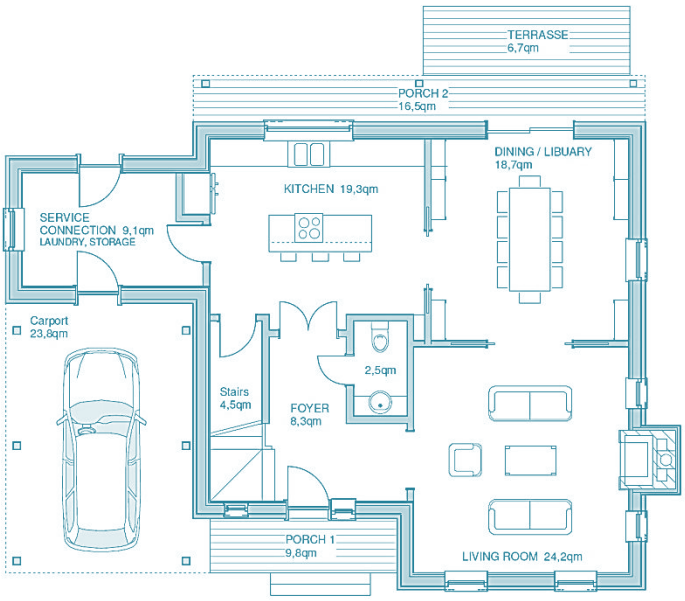
SERIES 200 BASIC FRANKLIN C 169



THE WHITE HOUSE

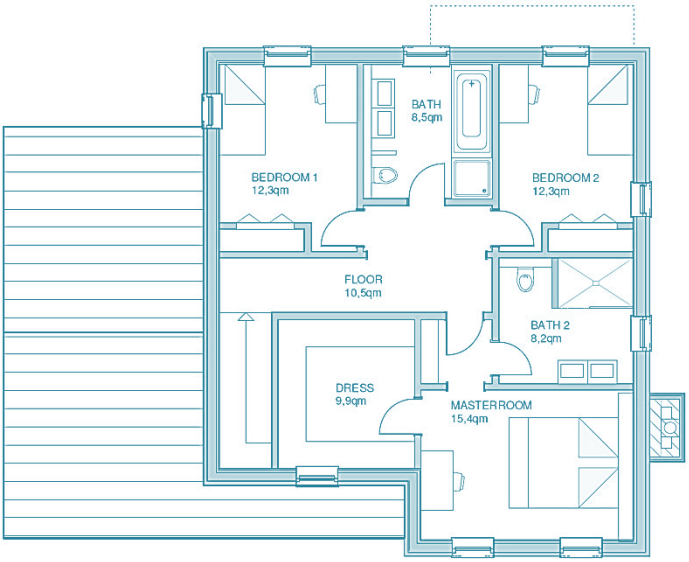
Typisch amerikanisches Haus für die 2- bis 3-Kind-Familie

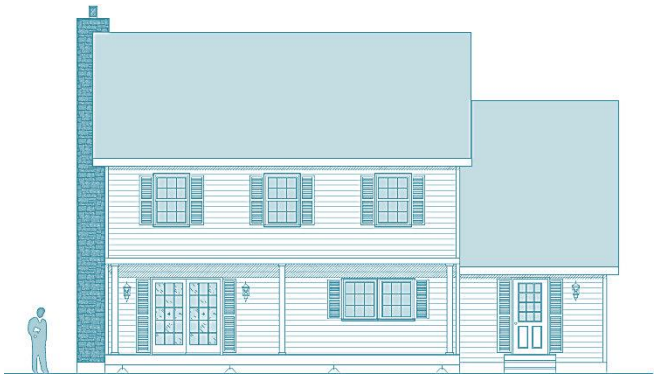
Mit Carport oder Garage

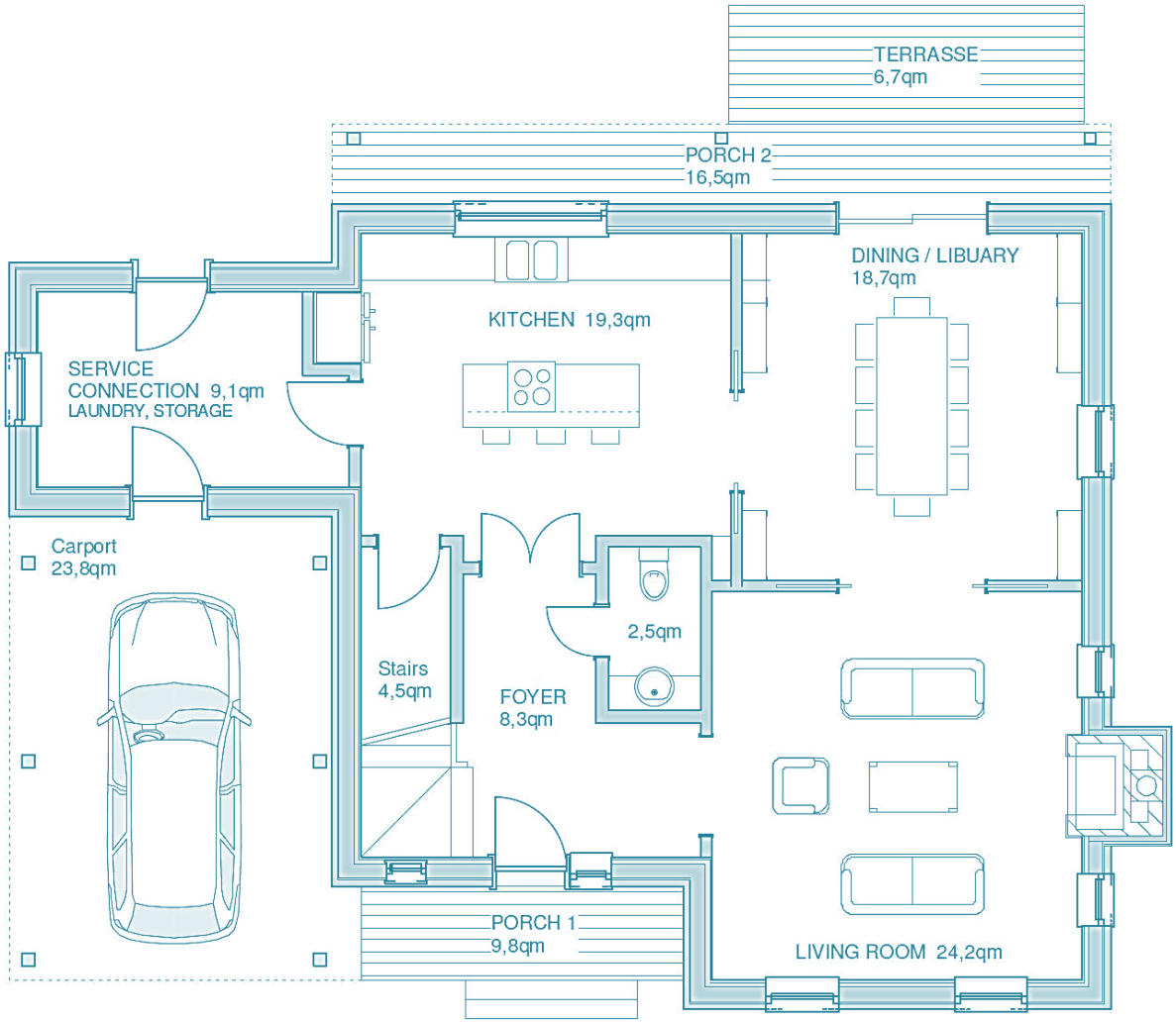


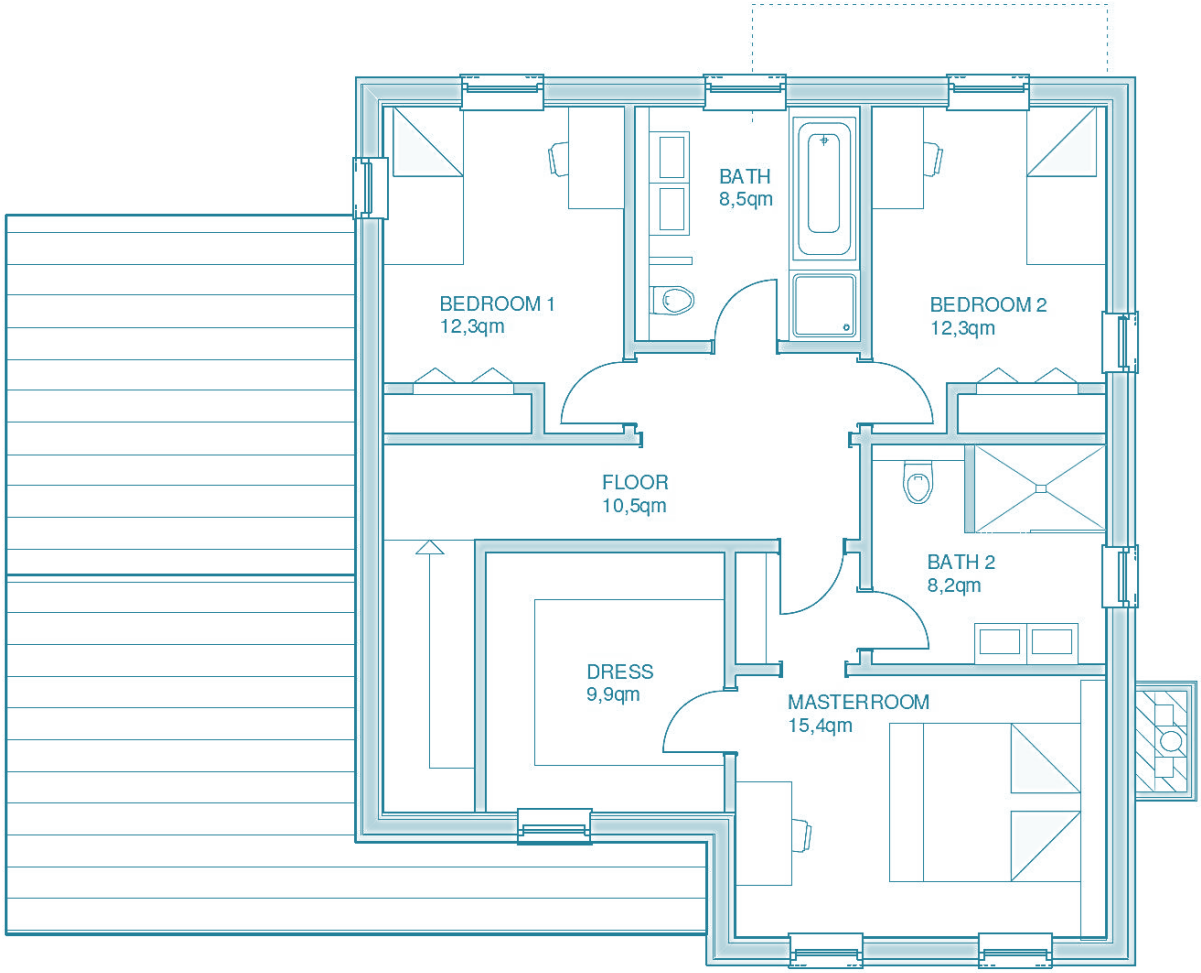
YOUNG FAMILY

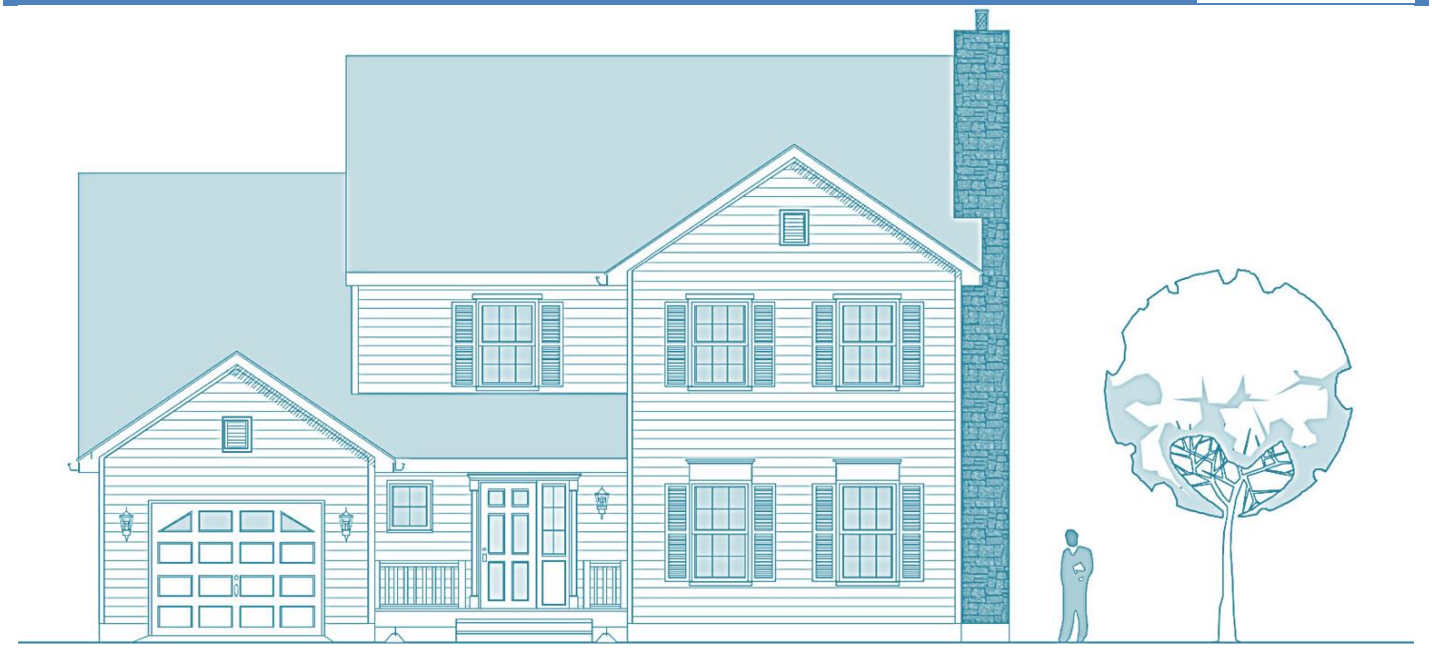
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	-
Carportplätze	1
Hausbreite	13,9 m
Haustiefe	10,2 m
Mit Porch [Veranda]	11,4 m
Mit Deck [Terrasse]	-------
EG	87 m²
OG	82 m²
Wohnfläche	**169 m²**
Porch & Deck anteilig	8 m²
Caport anteilig	12 m²
All	**189 m²**

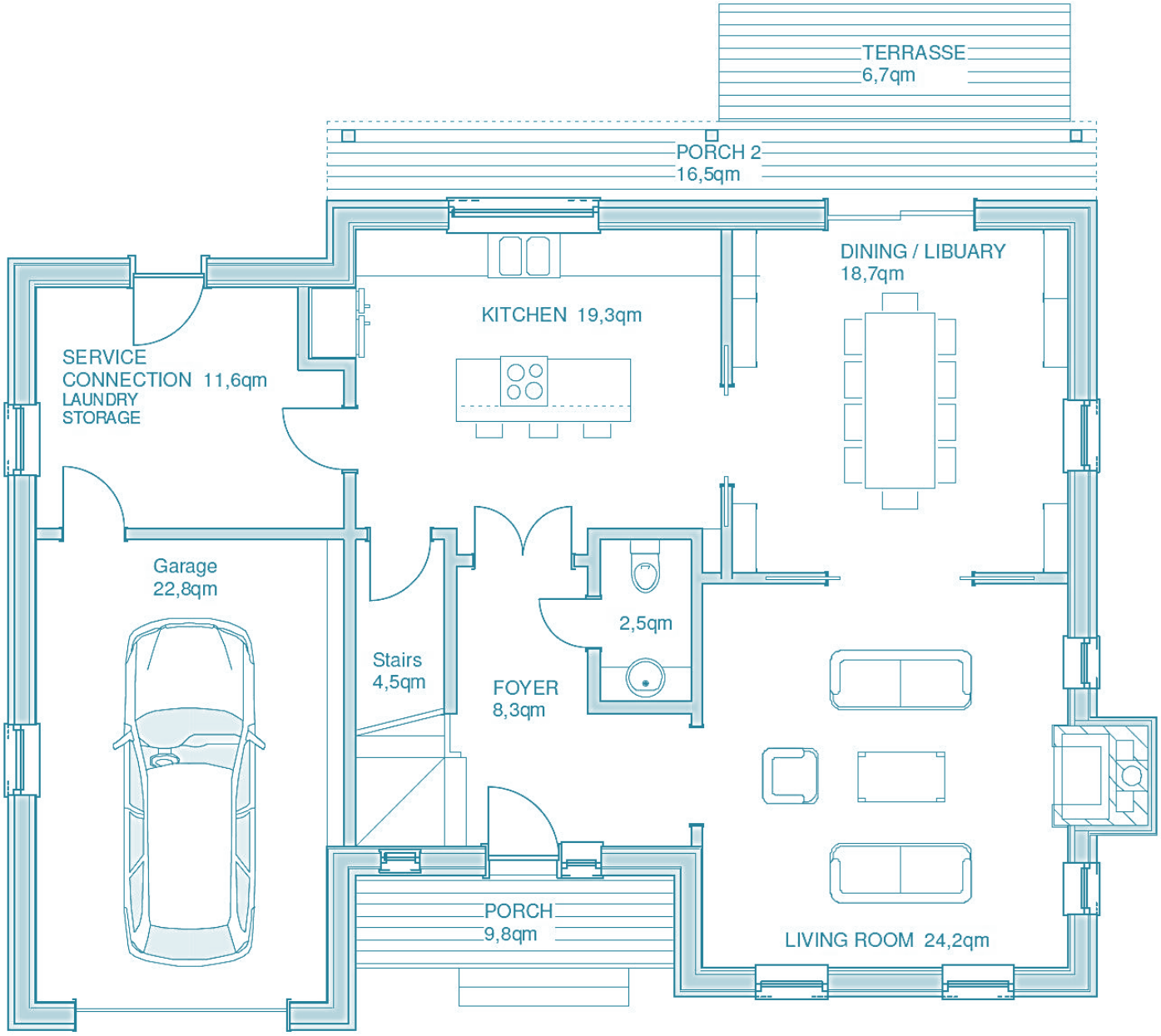


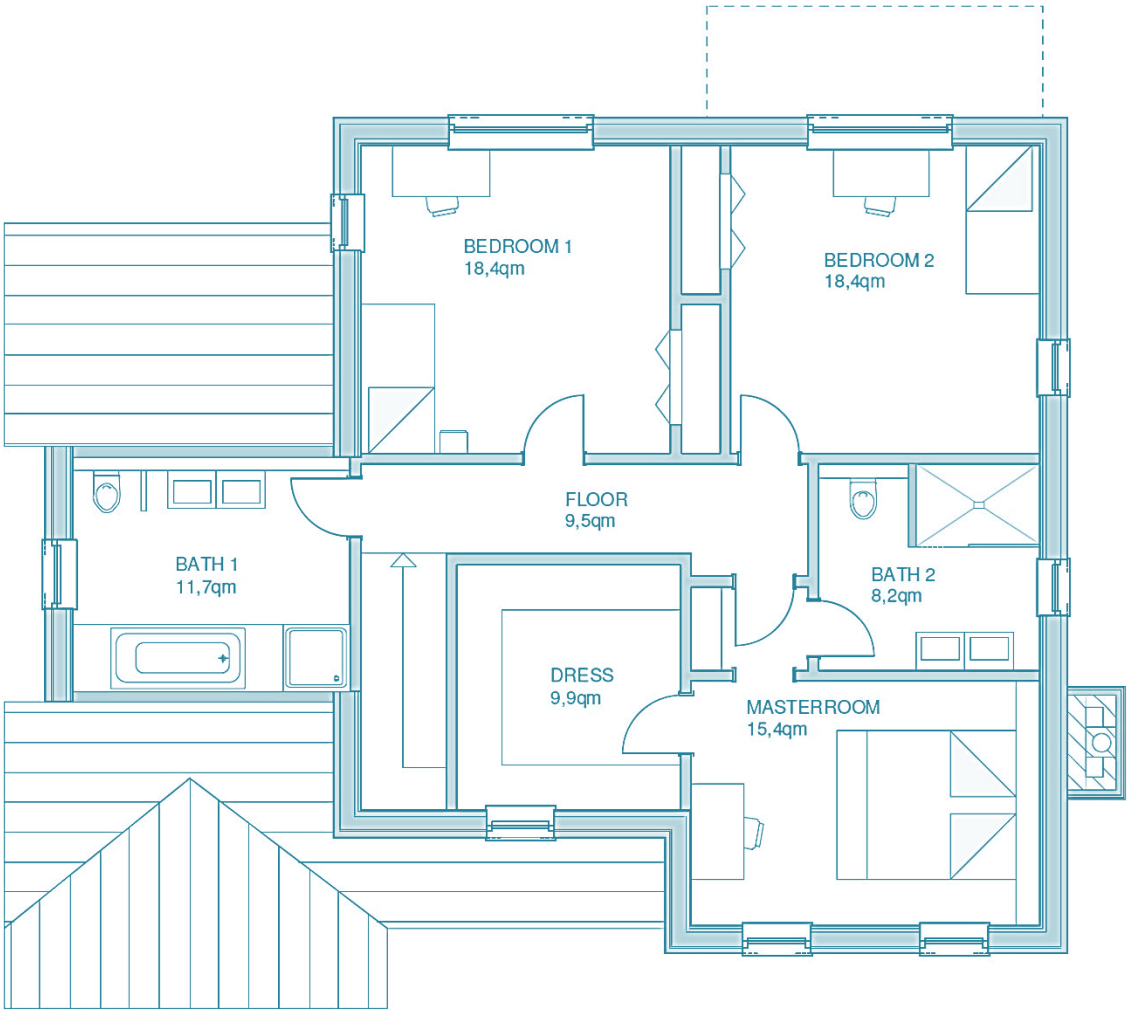



TERRASSE
6,7qm
PORCH 2
16,5qm
DINING / LIBUARY
18,7qm
KITCHEN 19,3qm
SERVICE
CONNECTION 9,1qm
LAUNDRY, STORAGE
Carport
23,8qm
2,5qm
Stairs
4,5qm
FOYER
8,3qm
PORCH 1
9,8qm
LIVING ROOM 24,2qm

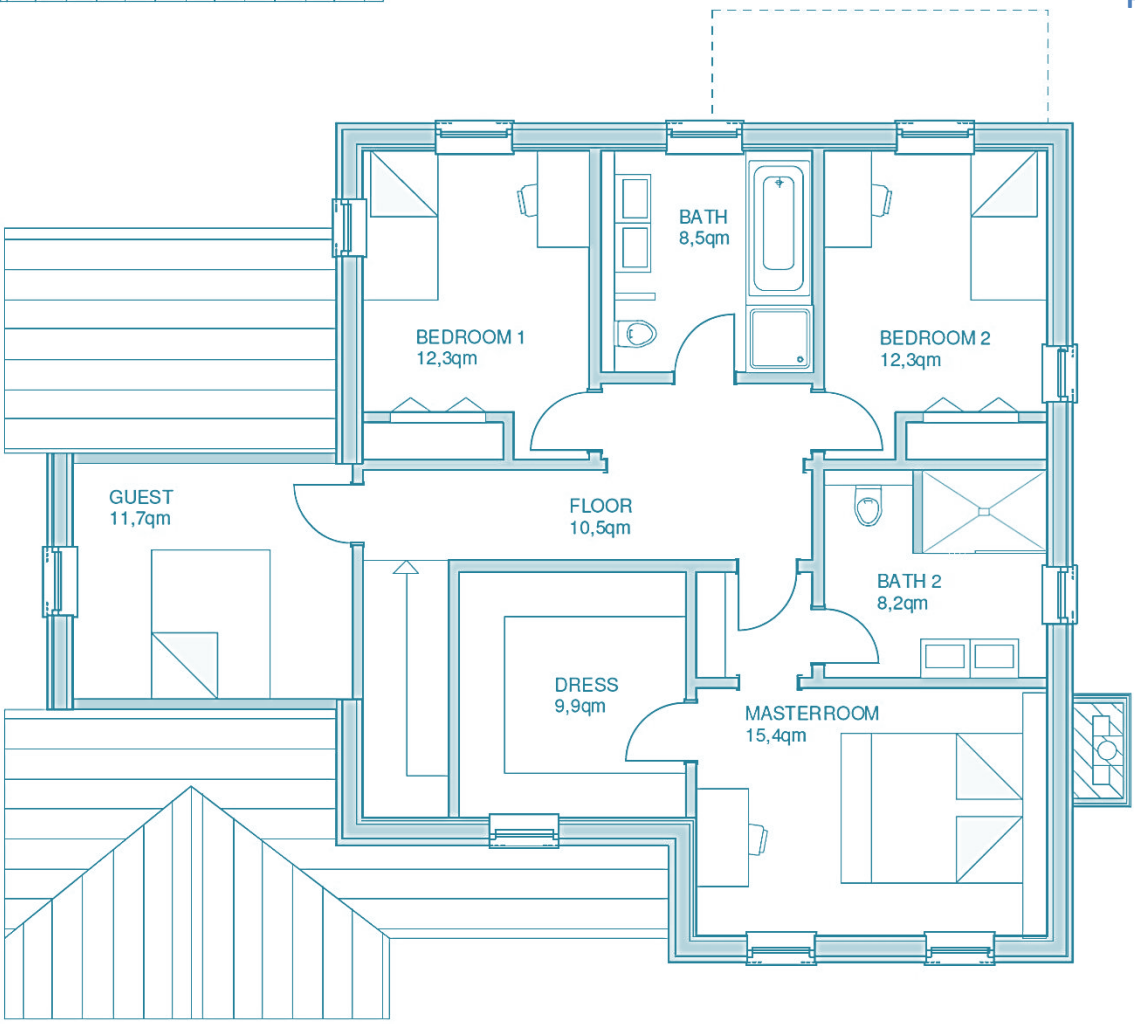
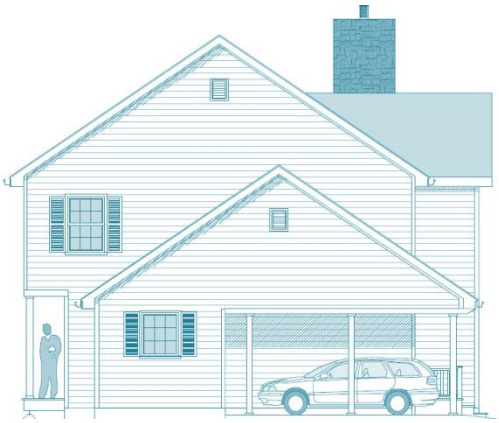
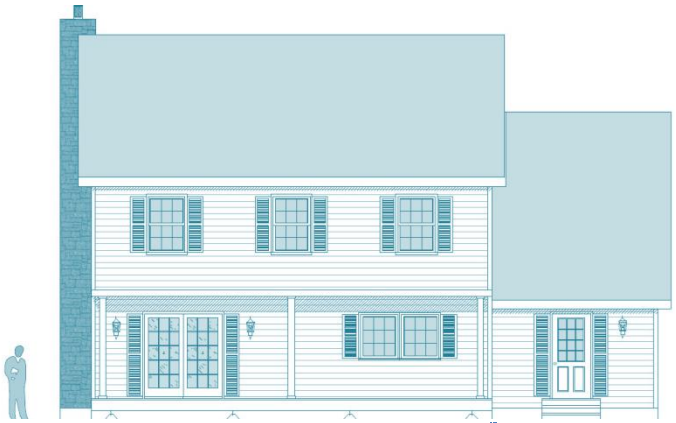

BATH
8,5qm
BEDROOM 1
12,3qm
BEDROOM 2
12,3qm
FLOOR
10,5qm
BATH 2
8,2qm
DRESS
9,9qm
MASTERROOM
15,4qm




TERRASSE
6,7qm
PORCH 2
16,5qm
KITCHEN 19,3qm
DINING / LIBUARY
18,7qm
SERVICE
CONNECTION 11,6qm
LAUNDRY
STORAGE
Garage
22,8qm
Stairs
4,5qm
FOYER
8,3qm
2,5qm
PORCH
9,8qm
LIVING ROOM 24,2qm


BEDROOM 1
18,4qm
BEDROOM 2
18,4qm
FLOOR
9,5qm
BATH 1
11,7qm
BATH 2
8,2qm
DRESS
9,9qm
MASTERROOM
15,4qm

HOME OFFICE


BATH
8,5qm
BEDROOM 1
12,3qm
BEDROOM 2
12,3qm
GUEST
11,7qm
FLOOR
10,5qm
BATH 2
8,2qm
DRESS
9,9qm
MASTERROOM
15,4qm

Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **1 Ziergiebel** **Front Porch, Rear Porch [Veranda] & Rear Deck [Terrasse]** **24 Fenster & Türelemente mit Sprossen** **Fliegengitter und Zierfensterläden** **2 in die Wände versenkbare doppelte Schiebetüren, eine davon mit Glas & Sprossen** **1 Doppelflügeltür** **2 Wandschränke, 1 große Kleiderkammer, 1 Garderobenkammer** **Sehr viel Zierleisten** **2 ½ Bäder** **Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]**
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung] Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 24 Fenster & Türelemente mit Sprossen! Materiallieferung: Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster Innentüren und 4 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren
Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Küche Gipsplatten OSB unterfüttert! 24 Fenster & Türelemente mit Sprossen! mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 4 Wandschränke- & Kleiderkammertüren Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung 2 1/2 Bäder mit Sanitärobjekten Klassische Treppe mit Garderobenschrank darunter Umfangreiche Elektrik Estrich **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage, Verblender Kamin gegen Aufpreis**