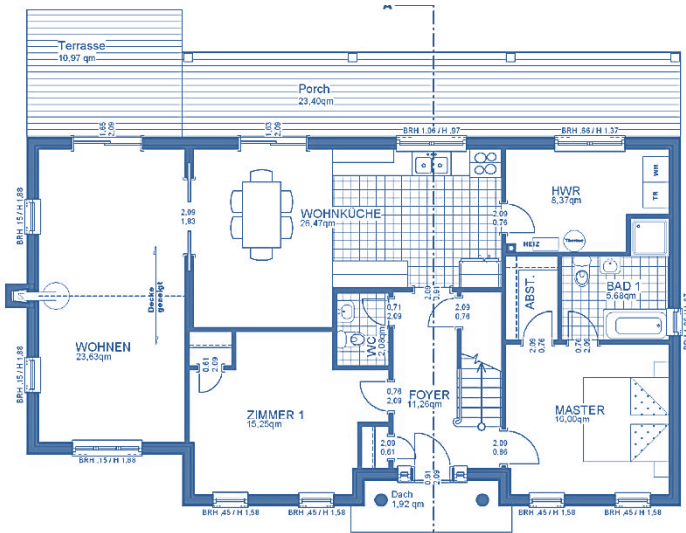


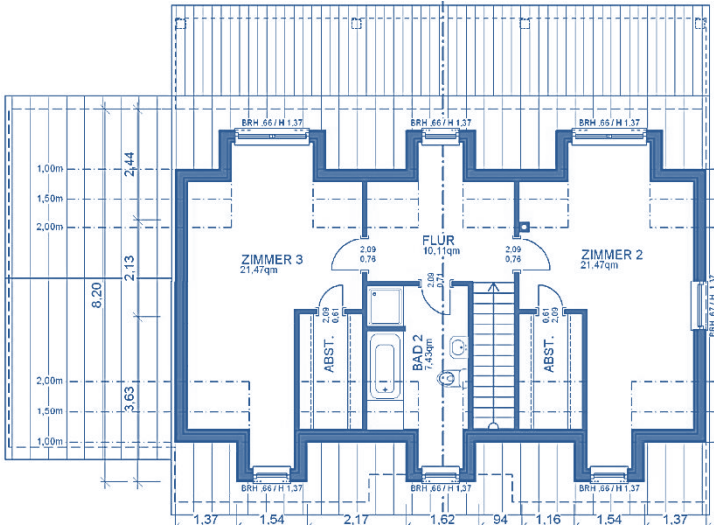


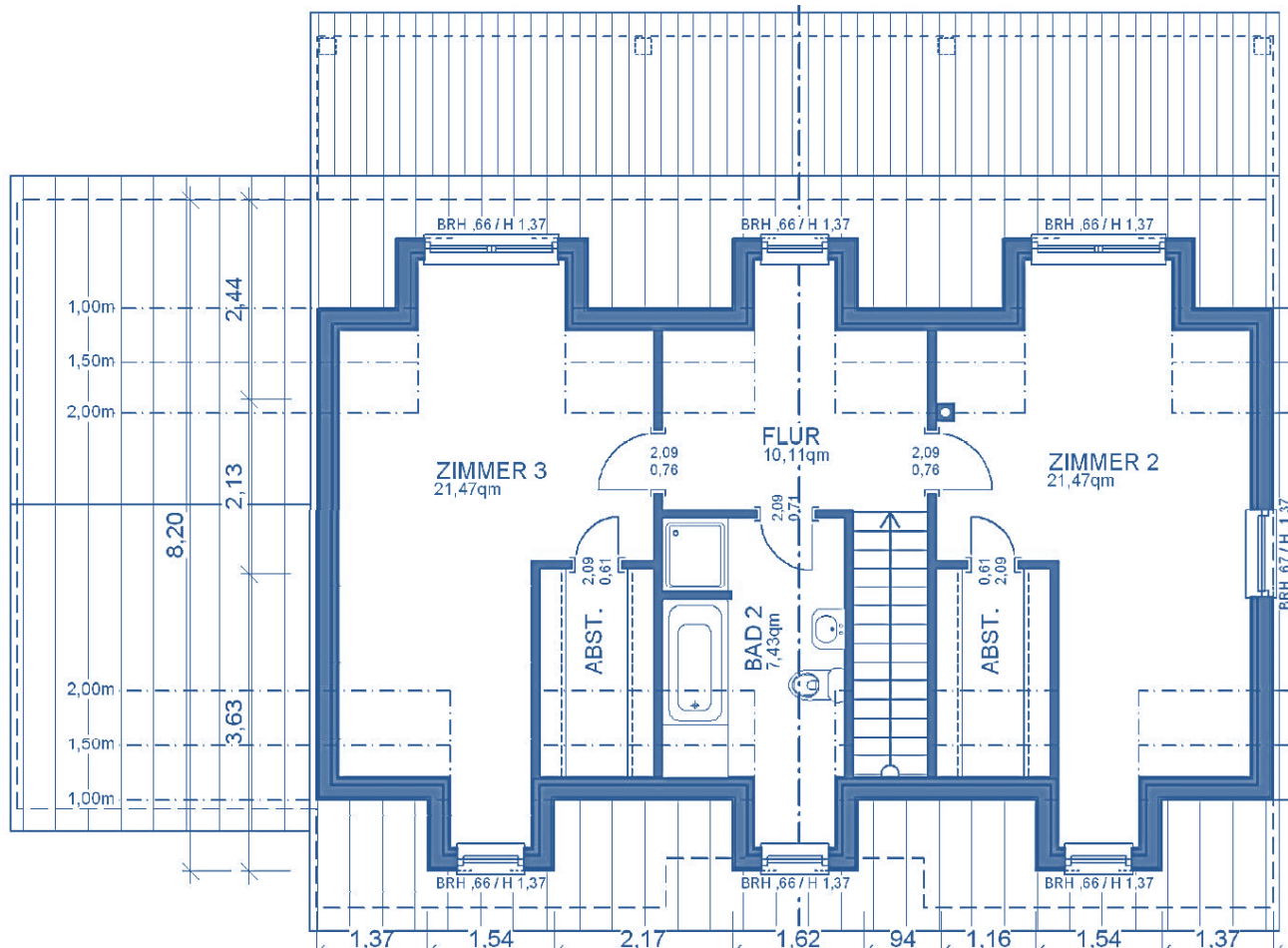
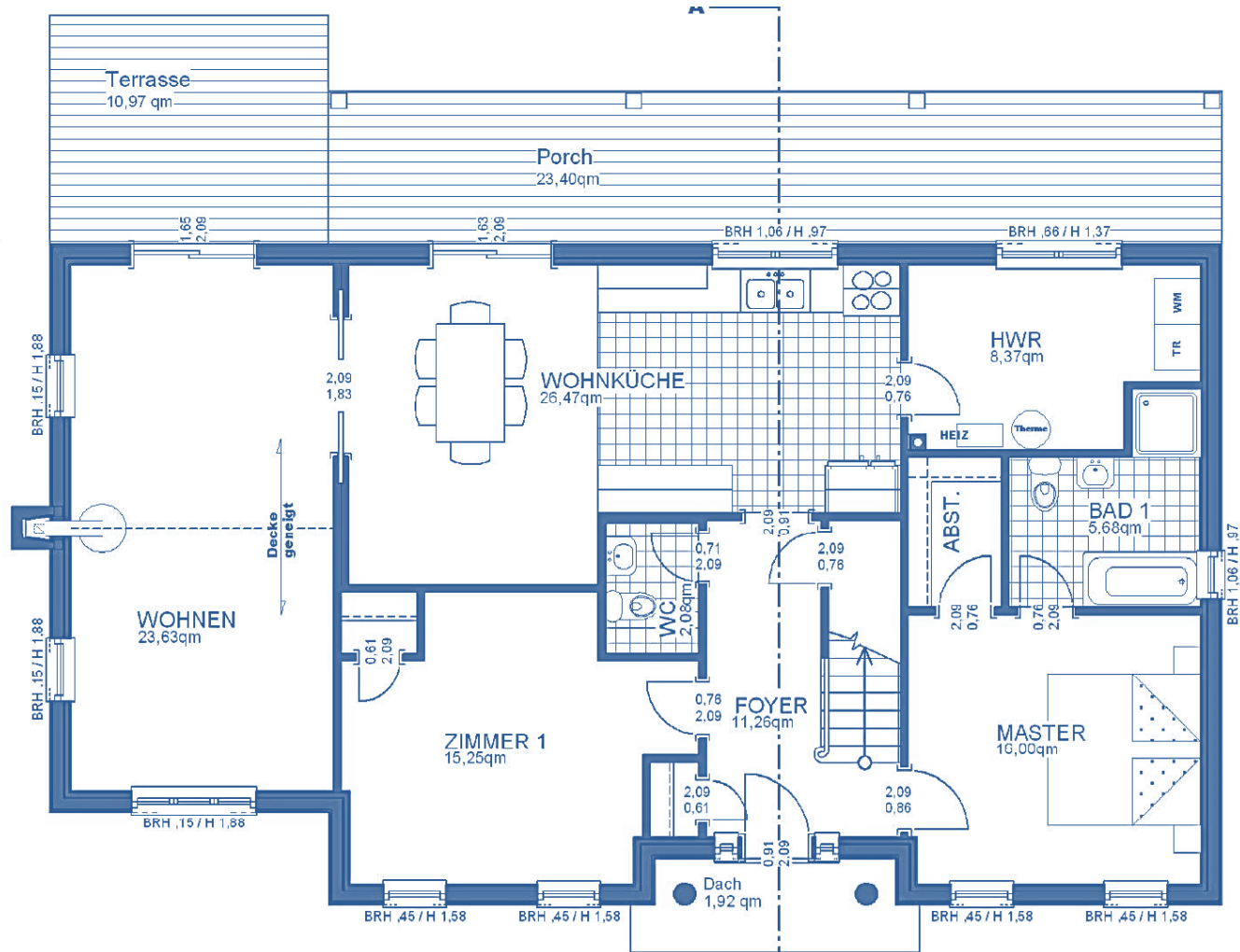
Größeres Cape Cod für die 2- bis 4-Kind-Familie

Beispielfoto erbaut von TWH in NRW



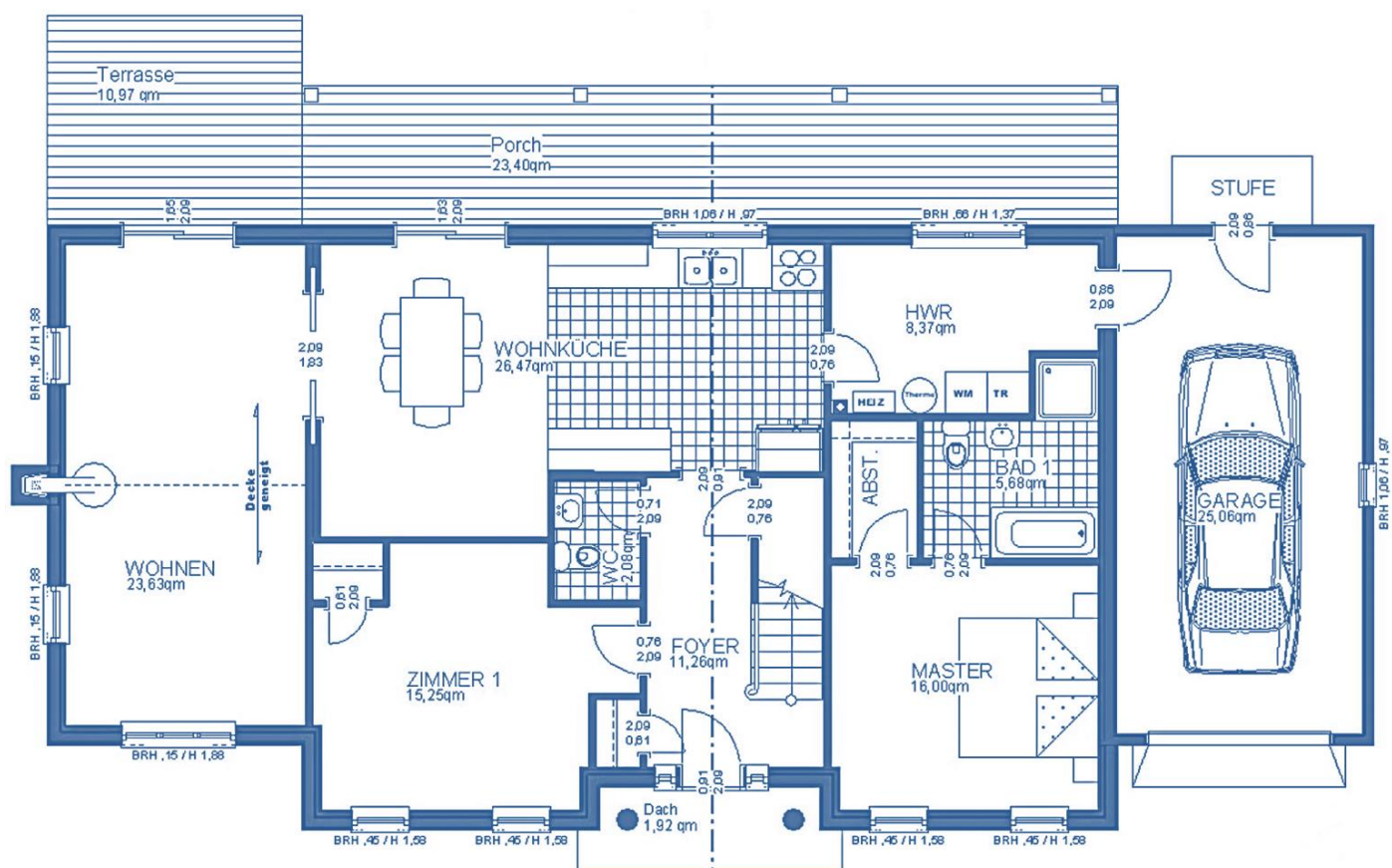
HOME OFFICE	
Schlafzimmer	3 - 5
Badezimmer	2 ½ - 3
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	optional
Hausbreite	15,4 m
Haustiefe	8,7 m
Mit Porch [Veranda]	10,5 m
Mit Deck [Terrasse]	-----
EG	103 m ²
OG	61 m ²
Wohnfläche	163 m²
Porch & Deck anteilig	15 m ²
Garage / Caport	-----
All	178 m²





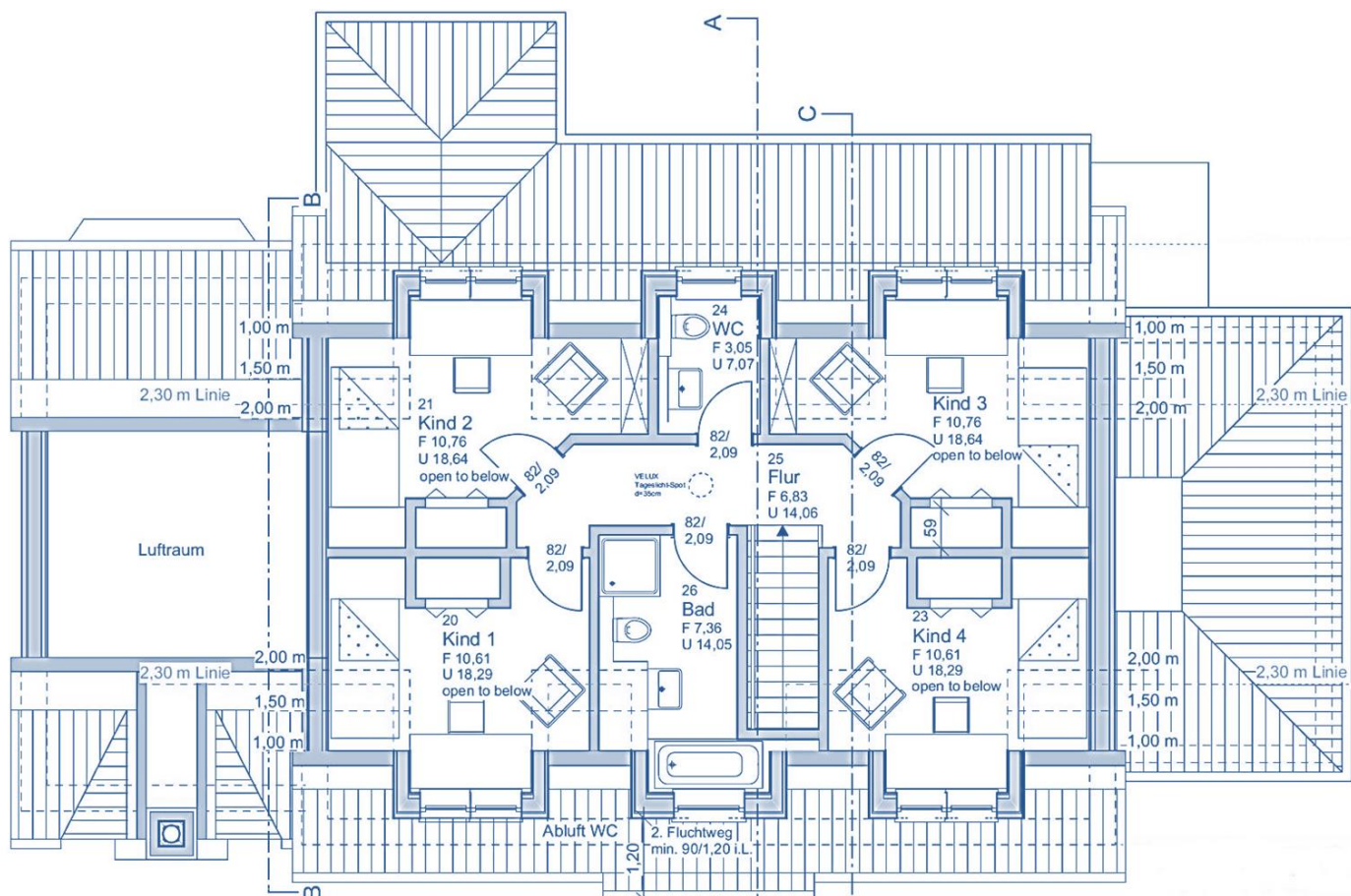


Mit Garage

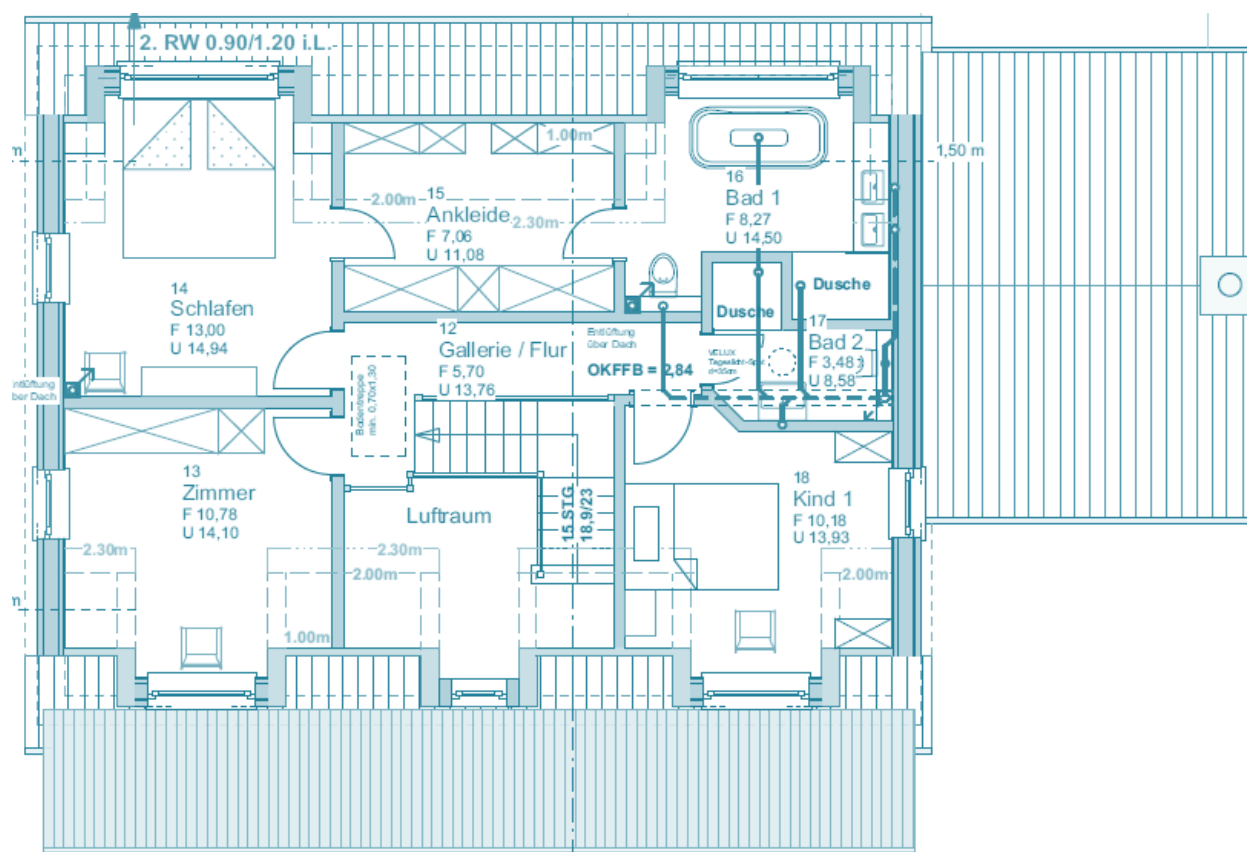
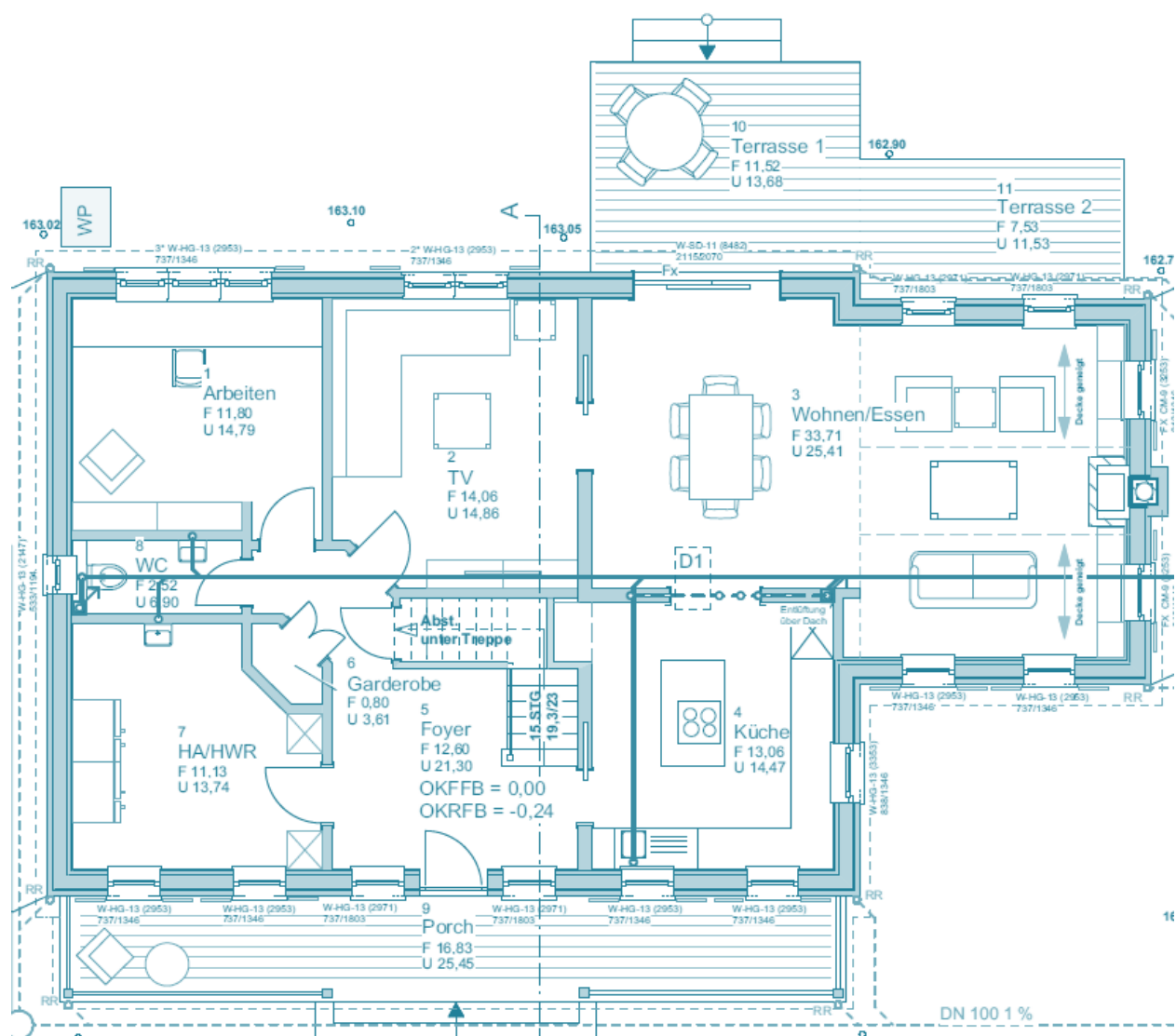














Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Front- & Garden-Porch
6 Gauben, 1 Seitenflügel, Erker gegen Aufpreis
2 sehr große Kinderzimmer oder 4 Kinderzimmer
Master Bedroom altersgerecht im EG
30 Fenster & Türelemente mit Sprossen
Fliegengitter und Zierfensterläden
4 Kleiderkammern & 2 Wandschränke
U.a. in die Wände versenkbare doppelte Schiebetüren, teilweise mit Glas & Sprossen
Sehr viel Zierleisten
2 ½ Bäder
Klassische Treppe mit Garderobenschränk darunter [ab komplett ausgebaut]
Office / Büro im Bereich Zimmer 1 möglich
Garage gegen Aufpreis

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]
Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porph [Veranda]
Eingebaut:
30 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig!
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 6 Wandschränk- & Kleiderkammer-Türen
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren
Garage gegen Aufpreis

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Küche und Bäder Gipsplatten OSB unterfüttert!
30 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig!
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innentüren und 7 Wandschränke
Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung
2 ½ Bäder mit Sanitäröbekten, 2 Bäder und 2 WCs gegen Aufpreis
Umfangreiche Elektrik
Estrich
Klassische Treppe mit Garderobenschränk darunter
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage, Garage

