



Foto: STROKE OF LUCK erbaut von TWH in Schleswig-Holstein

HAUS	BED	GA	HO	G	WF m ²	Gesamt m ²	Ausbau- Klasse ab	Ausbau- fertig	m ²	Komplett- ausgebaut	m ²	Preis- Faktor
ADAM	3	2	HO	1	139	179	BASIC	336.250	1.880	470.000	2.625	
BENNETT	3		HO	2	174	180	BASIC	253.749	1.410	412.499	2.290	
BIG MARK	3			2	151	176	BASIC+	305.000	1.735	453.750	2.580	
BLACK	4	1	HO	2	206	252	BASIC	377.499	1.500	572.499	2.270	
CHARLOTTE	3	2	HO	1	127	173	BASIC+	340.000	1.965	470.000	2.715	
COAST	3		GGF	1 ½	202	212	STANDARD	383.750	1.845	586.250	2.820	
FAIRFAX	3 – 4	1	GGF	2	160	202	BASIC+	324.999	1.610	474.999	2.350	
FRANKLIN	3	1C		2	169	189	BASIC	287.500	1.520	438.750	2.320	
GEORGE	3		HO	1 ½	163	178	BASIC+	302.500	1.700	452.500	2.540	
GOLD	3	2	HO	2	191	206	BASIC+	370.000	1.795	546.250	2.650	
HARRISON BB	3 – 4		GGF	1 ½	194	206	BASIC+	345.000	1.675	522.500	2.535	
LILAC	3		HO	2	200	206	STANDARD	416.250	2.020	628.750	3.050	
MAYOR	4		GGF	2	172	175	BASIC+	267.500	1.540	416.250	2.390	
McHENRY	3		HO	2	160	180	BASIC+	315.000	1.750	467.500	2.595	
MIDDLETON	3	2	GGF	1	136	185	BASIC+	365.000	1.975	499.999	2.705	
PLANTATION	3 - 4		GGF	2	185	215	BASIC+	352.500	1.705	523.750	2.530	
SAMUEL	3	2		1	147	194	BASIC	299.999	1.550	439.999	2.270	
SENATOR	3 – 4		GGF	2	188	188	STANDARD	350.000	1.860	530.000	2.820	
STROKE OF LUCK	3		HO	1 ½	200	210	STANDARD	393.750	1.875	596.250	2.840	
TUDOR	3 – 4		GGF	1	169	198	BASIC	364.730	1.685	524.999	2.650	
VICTORIA BLUE	3		HO	2	160	175	STANDARD	361.515	2.065	537.100	3.070	

Ausbauklassen sind Empfehlungen. Häuser auch in anderen, niedrigeren oder höheren Ausbauklassen denkbar.

Fragen Sie uns.

Änderungen, Preisanpassungen und Irrtümer vorbehalten

von BASIC bis STANDARD. Hängt nicht zuletzt von der Größe, der Anzahl der Fenster & Außentüren, des Anteils an Porch und / oder Garagen und der Kubatur ab. Fragen Sie uns!

BED Schlafzimmer

GA Garage

GGF Gegebenenfalls

HO HOME OFFICE bereits vorhanden oder möglich



Foto: HARRISON B von TWH erbaut in Brandenburg

Ausbaustufen

	Ausbau- Fertig	Komplett- Ausgebaut	Maler- Fertig	Bezugs- Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag Statik, Wärmebedarfsnachweis	✓	✓	✓	✓
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✓	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig mit OSB beplankt aufgestellt Zwischendecken eingezogen Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet	✓	✓	✓	✓
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✓	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut Ggf. versteckte Rollläden	✓	✓	✓	✓
Blower-Door-Test	✓	✓	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz Cultured Stone Verblender aufgebracht Fenster & Außentür-Zierrahmen	✓	✓	✓	✓
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✓	✓	✓
Lieferung von Innentüren, Wandschränktüren Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren Zierfensterläden	✓	✓	✓	✓
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✓	✓	✓
Kompletter Innenausbau Inkl. Gipsplatten , nicht gespachtelt und OSB unter den Gipsplatten ab STANDARD bei BASIC / + nur Küche bzw. Küche & Bäder		✓	✓	✓
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung Sanitär inkl. Objekte Ggf. Lüftungsanlage		✓	✓	✓
Elektrik inkl. Feuermelder & Brandschutzschalter Ggf. inkl. Alarmanlage		✓	✓	✓
Estrich		✓	✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✓	✓	✓
Porch-Belag & Zierfensterläden aufgebracht		✓	✓	✓
Bodenbeläge verlegt			✓	✓
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen Inkl. Kaminschornstein			✓	✓
Spachteln & Malerarbeiten				✓

NICHT enthalten: Außenanlage/n, Baunebenkosten, Grundstück, Küche



Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.