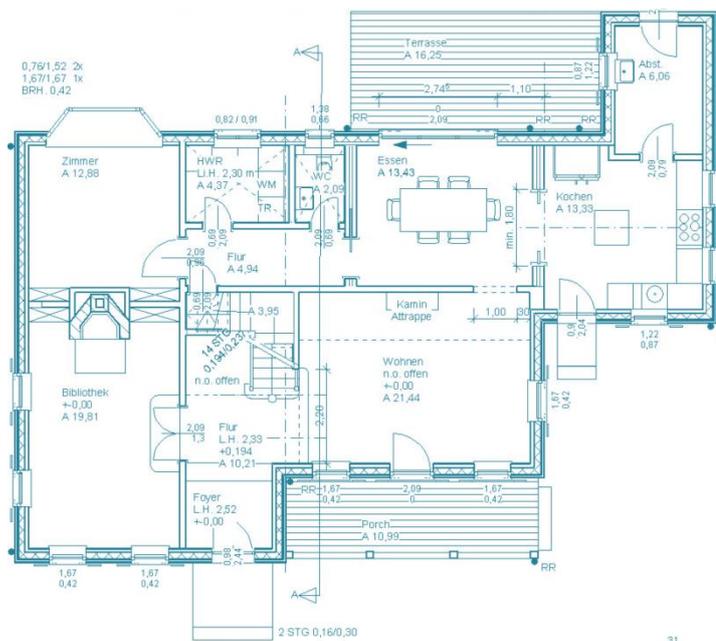




Early American Style für die 1 bis 2-Kind-Familie

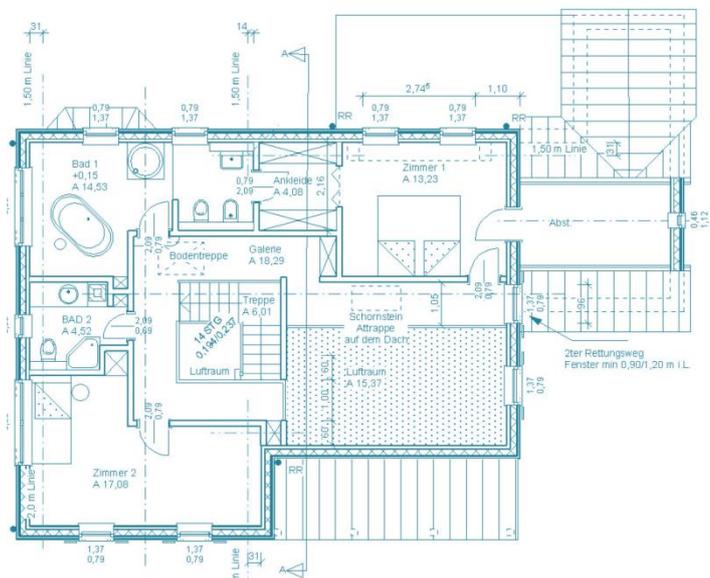
Errichtet nahe Flensburg



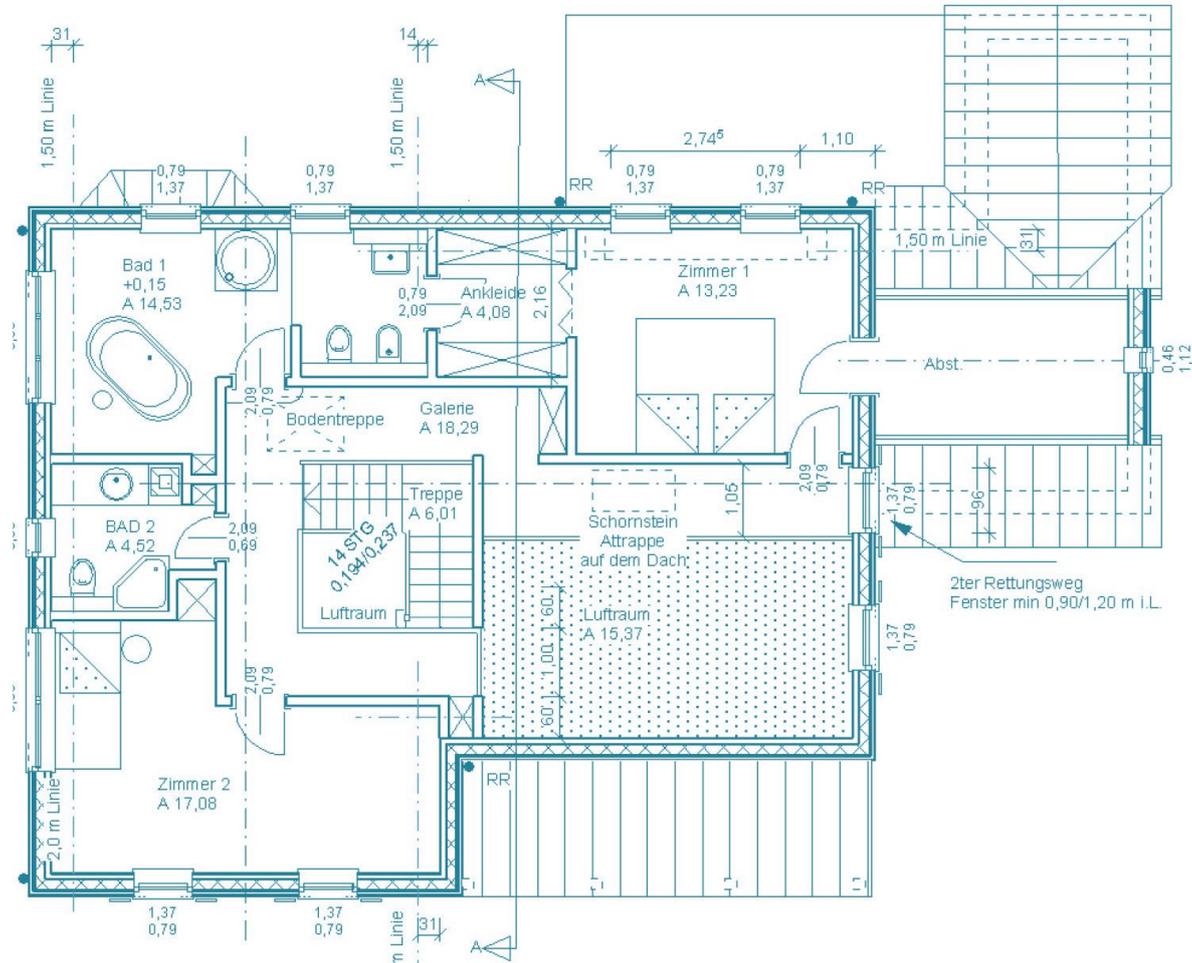
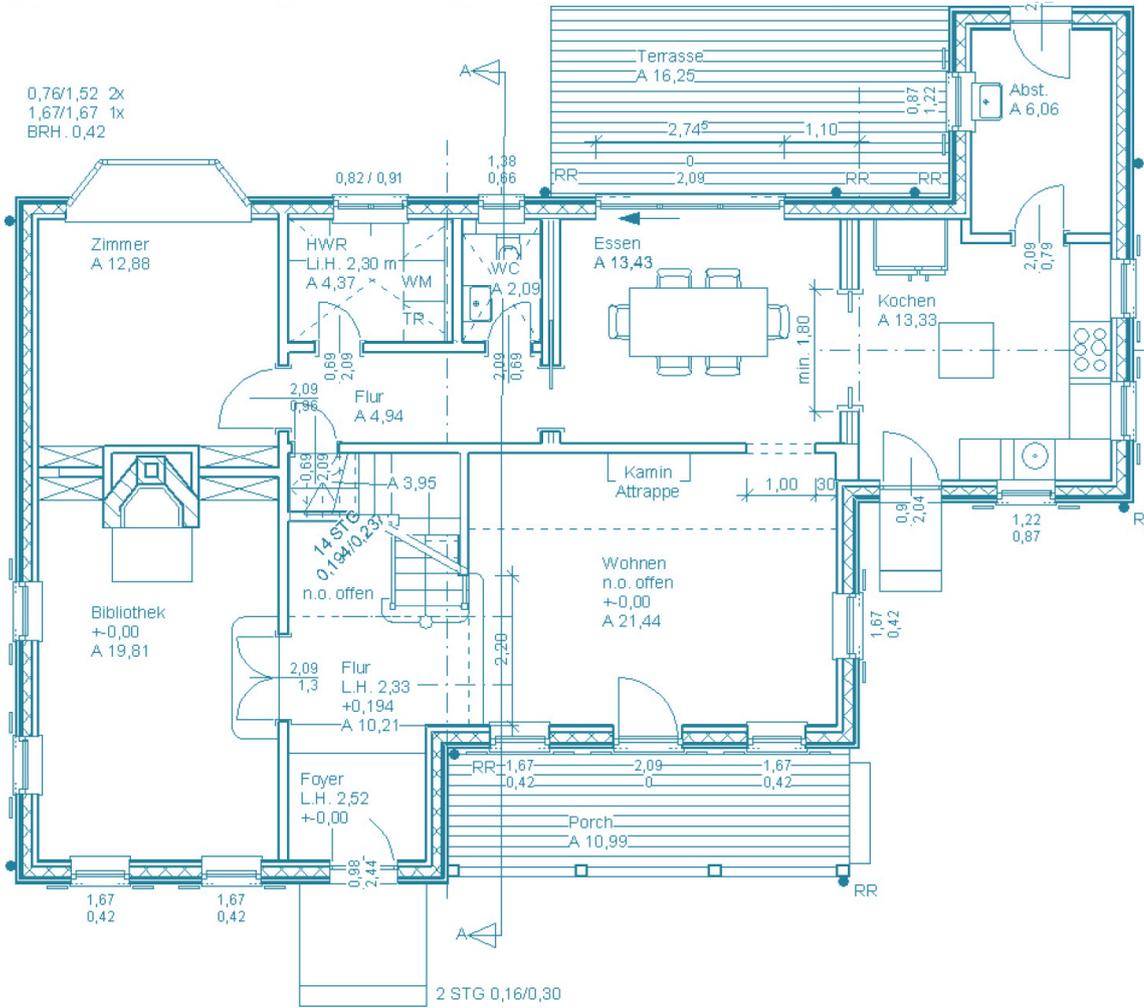
Schlafzimmer	2-3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	0

Hausbreite	16,3 m
Hautiefe	12,9 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	113 m ²
OG	87 m ²
Wohnfläche	200m²
Porch & Deck anteilig	10 m ²
Garage / Caport	-----
All	210 m²



0,76/1,52 2x
 1,67/1,67 1x
 BRH . 0,42























































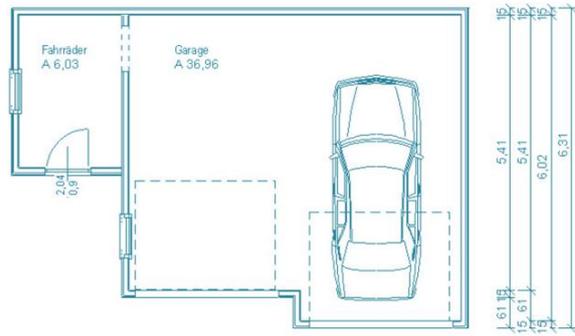
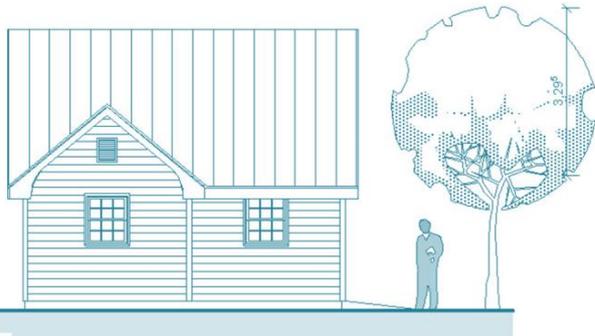
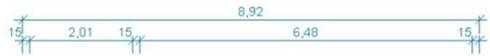
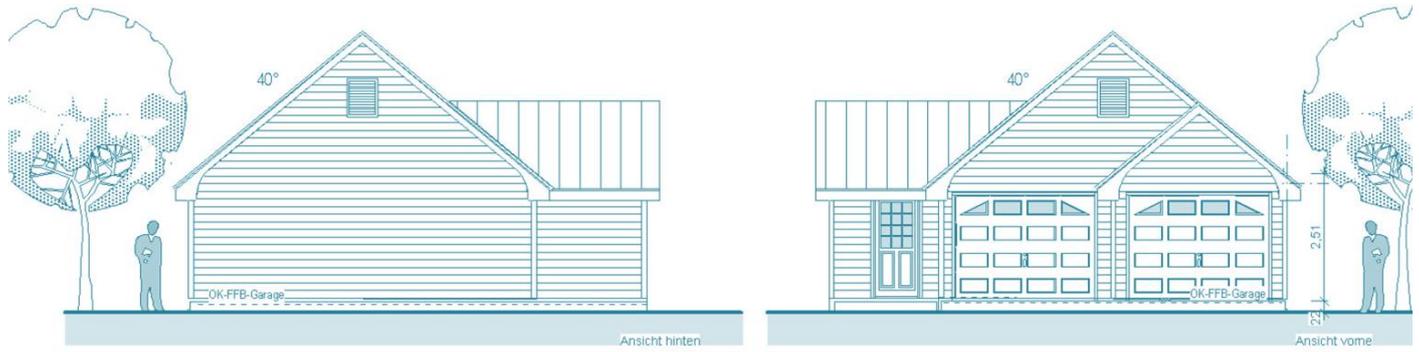








Auch mit Garage möglich



Extras **INKLUSIVE**
Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Wohnen / Küche bis unter den First offen
2 Ziergiebel, 1 Anbau, 1 Erker
Große Porch & Decks
35 Fenster & Türelemente mit Sprossen
Fliegengitter und Zierfensterläden
Kleiderkammer
Sehr viel Zierleisten
2 ½ Bäder

**Ausbau-
Fertig** Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porch [Veranda]
Eingebaut:
35 Fenster & Türelemente mit Sprossen & elektrisches Sektional-Garagentor
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

**Komplett-
Ausgebaut** Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
35 Fenster & Türelemente mit Sprossen & elektrisches Sektional-Garagentor
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innentüren
Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung
2 ½ Bäder mit gehobenen Sanitärobjekten
Umfangreiche Elektrik
Estrich
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage

