

SERIES 300

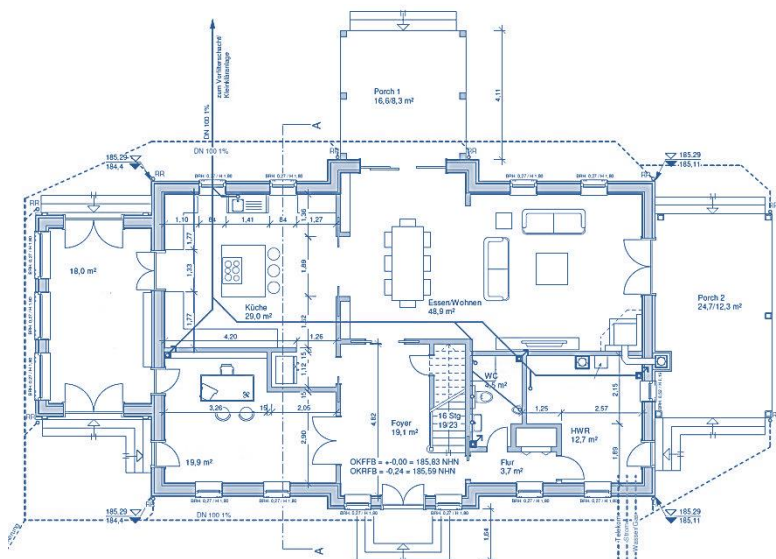
STANDARD+

FOXKENNEL 272



Klassisches Gutshaus für die 2- bis 3-Kind-Familie mit Wintergarten

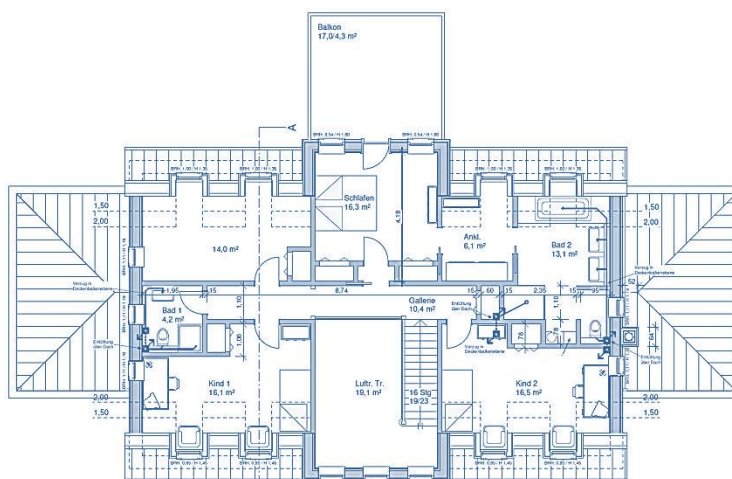
Auf Wunsch separate Garage/n



Schlafzimmer	3 - 4
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	1 / 1
Garagenplätze	Ggf.

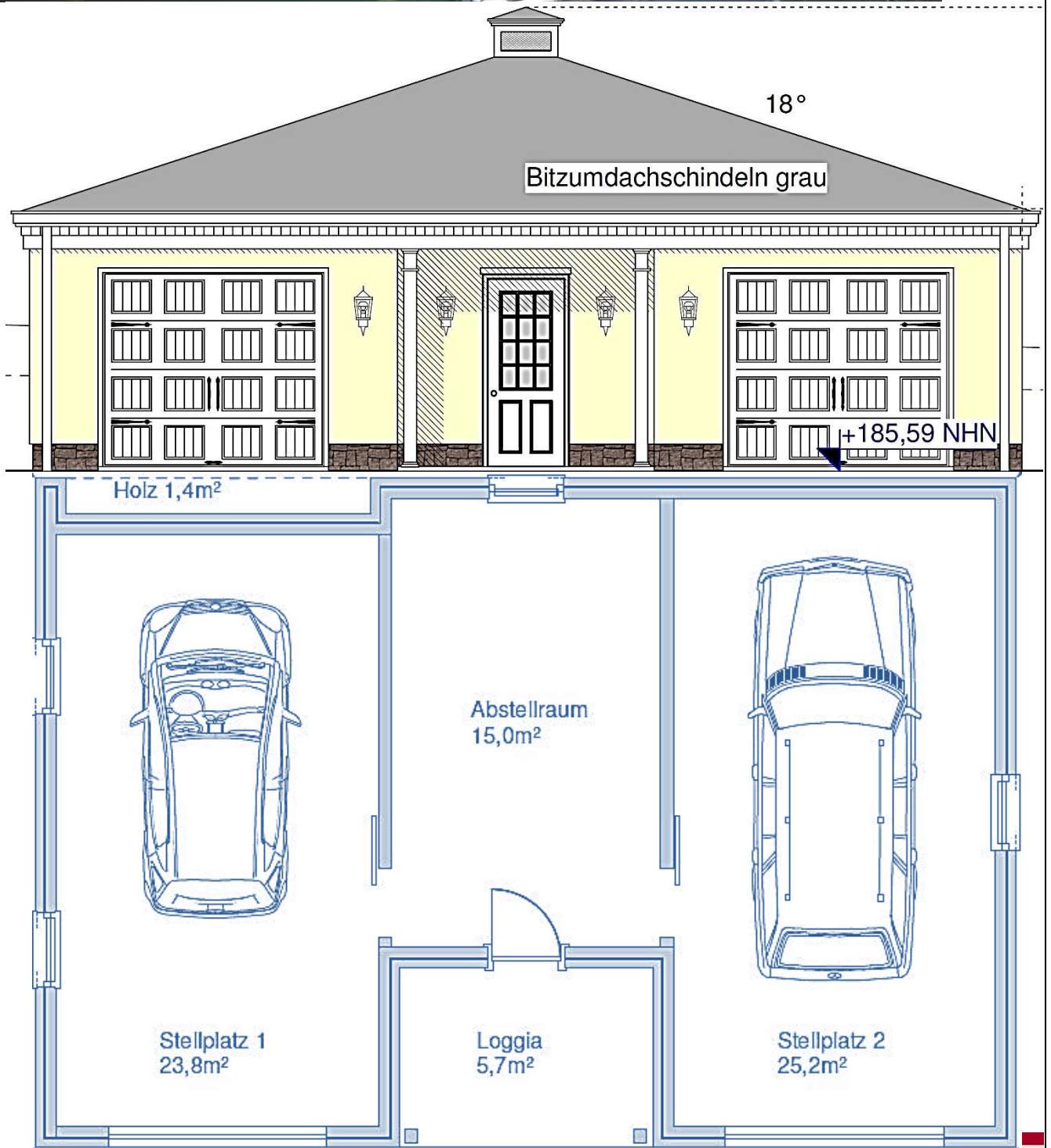
Hausbreite	24,4 m
Haustiefe	11,1 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	156 m²
OG	116 m²
Wohnfläche	272 m²
Porch & Deck anteilig	38 m²
Garage	-----
All	310 m²









Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Klassisches Gutshaus im Brandenburger Stil, Haustür mit 2 Flügeln

2 Ziergiebel, ein Anbeu, 8 Gauben

Großes Wohn-/Esszimmer, große Küche, großes Arbeitszimmer,

Links Wintergarten, rechts Porch und Garten-Porch auf der Rückseite

46 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Fliegengitter und Zierfensterläden

1 Kleiderkammern, 6 Wandschrank

Sehr viel Zierleisten

2 ½ Bäder

Klassische Treppe

Große, separate Doppelgarage optional

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]

Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen

Grundkonstruktion Porch [Veranda]

Eingebaut:

46 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Materiallieferung:

Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster

Innentüren und 6 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren

Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

46 Fenster & Türelemente mit Sprossen

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 6 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung

2 ½ Bäder mit Sanitäröbekten

Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlagen

