

SERIES 300

STANDARD

HAWKINS DG 234



Klassisches Cape Cod mit großer Gartenporch

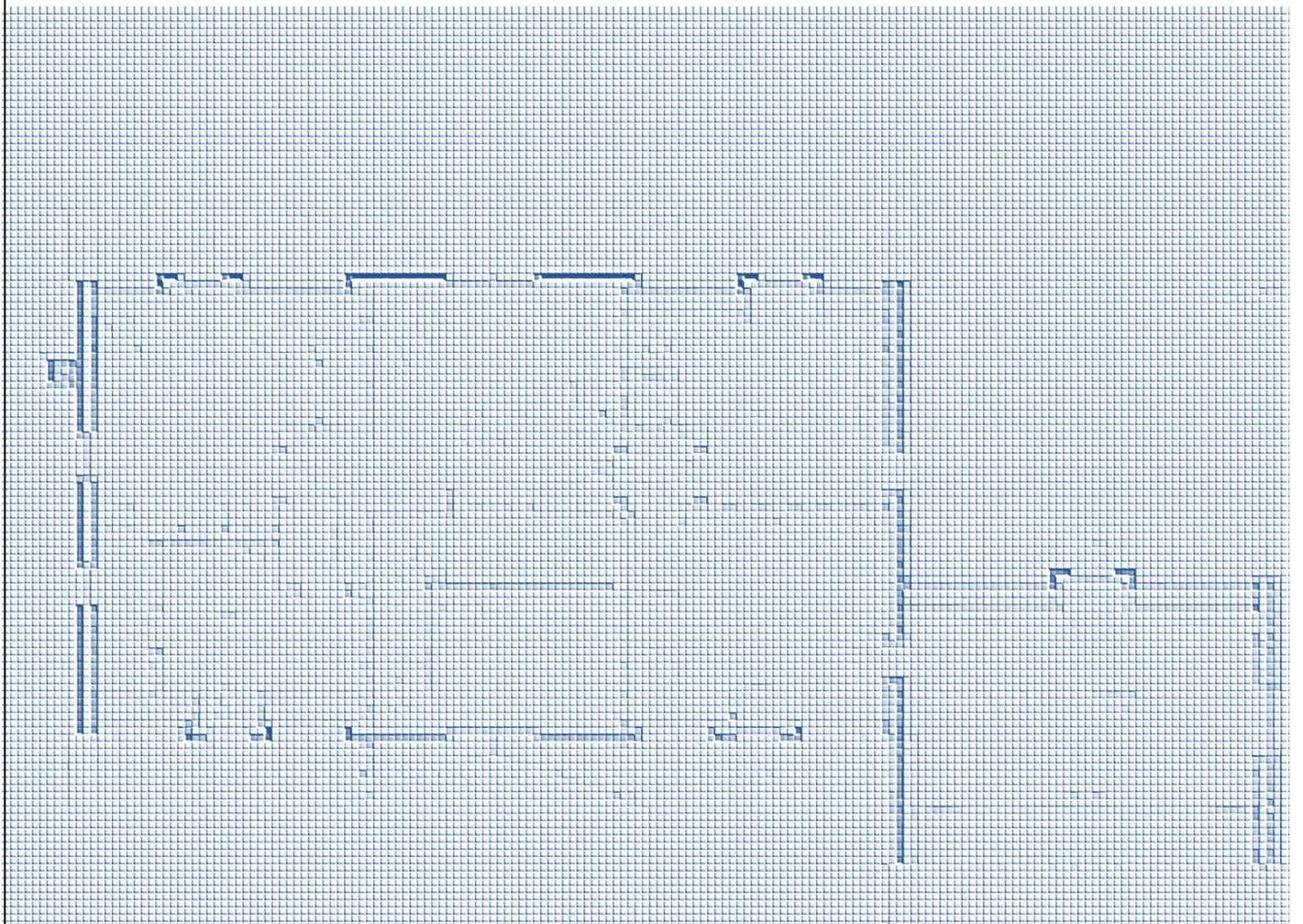
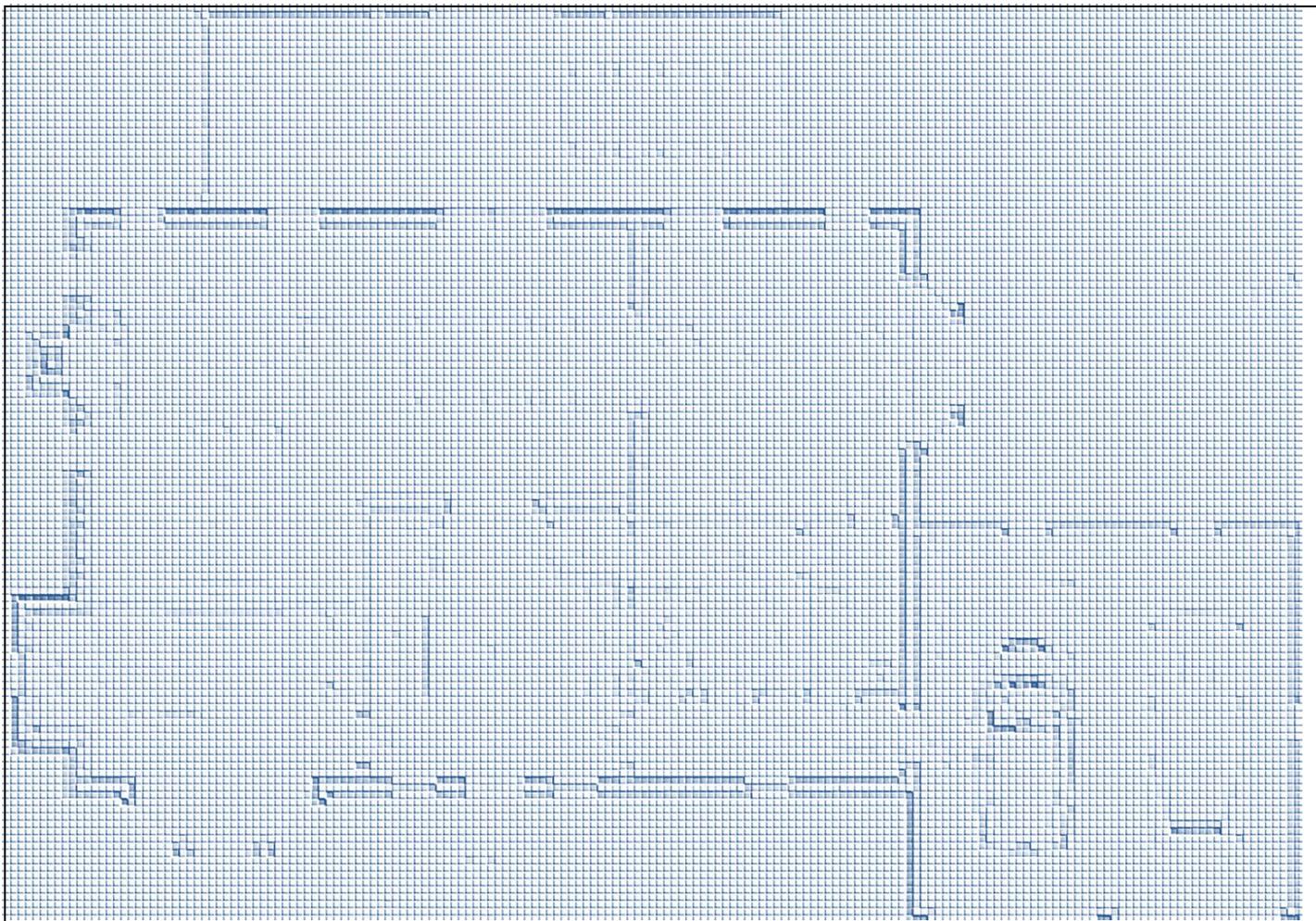
Grundrisse auf Wunsch der namhaften Bauherren gesperrt
[Einsicht hier nur auf Anfrage]

Schlafzimmer	2 - 3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	1
Garagenplätze	2

Hausbreite	20,6 m
Haustiefe	9,9 m
Mit Porch [Veranda]	13,2 m
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	123 m ²
OG	111 m ²
Wohnfläche	234 m²
Porch anteilig	26 m ²
Garage	38 m ²
All	<u>298 m²</u>





Extras

Grundrisse auf Wunsch der namhaften Bauherren gesperrt [Einsicht nur auf Anfrage]

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Große -Gardenporch [Veranda], 6 Gauben, 2 Erker

35 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore

Fliegengitter und Zierfensterläden

2 Wandschränke, 3 Kleiderkammern davon eine extra groß über der Garage für die Masters

Sehr viel Zierleisten

2 ½ Bäder

Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]

Doppelgarage

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]

Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen

Grundkonstruktion Porch [Veranda]

Eingebaut:

35 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore

Materiallieferung:

Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster

Innentüren und 5 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren

Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

35 Fenster & Türelemente mit Sprossen!

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden & Sektionalgaragentore

Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung

2 ½ Bäder mit gehobenen Sanitärobjecten

Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage

