

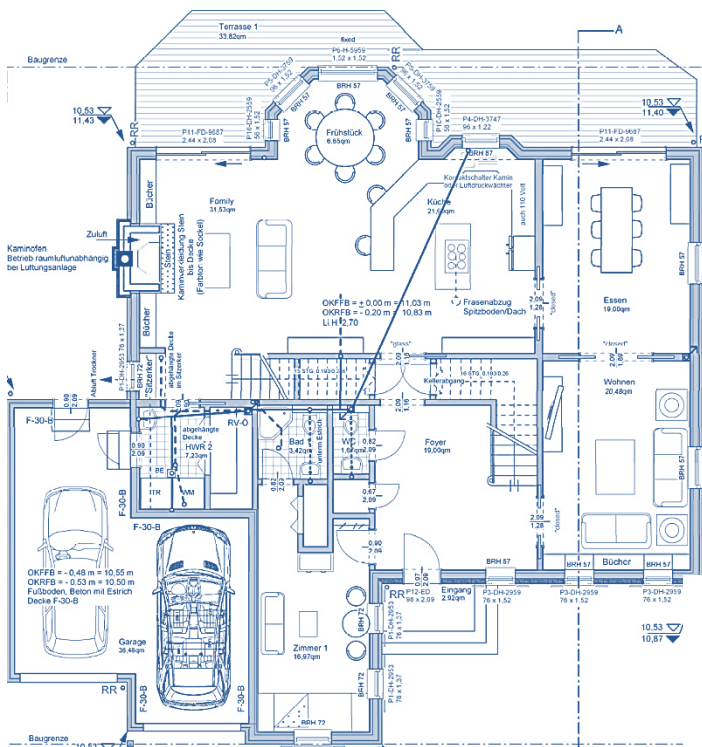
SERIES 300

STANDARD+

MARK 57 296



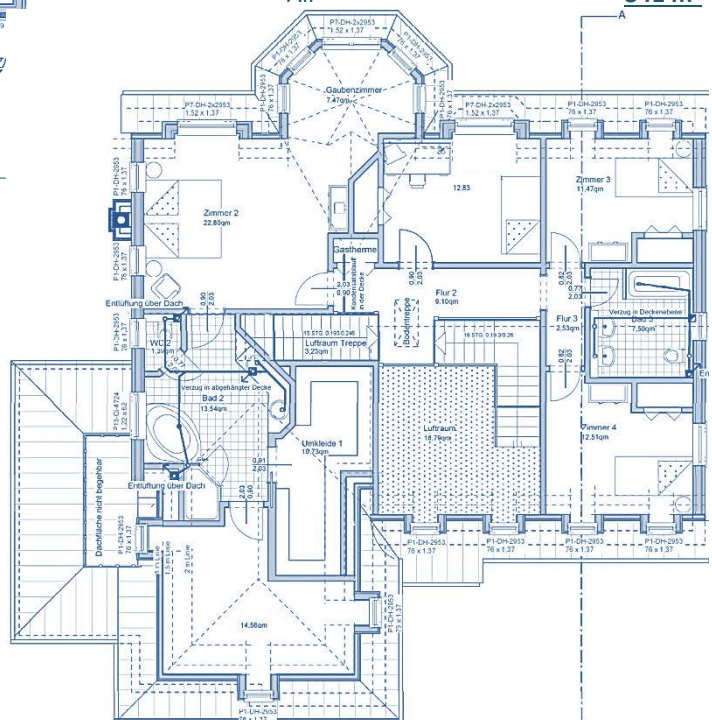
Klassisch amerikanisches aufwändiges Haus für die 2- bis 3-Kind-Familie mit Einlieger-Wohnung und Doppelgarage

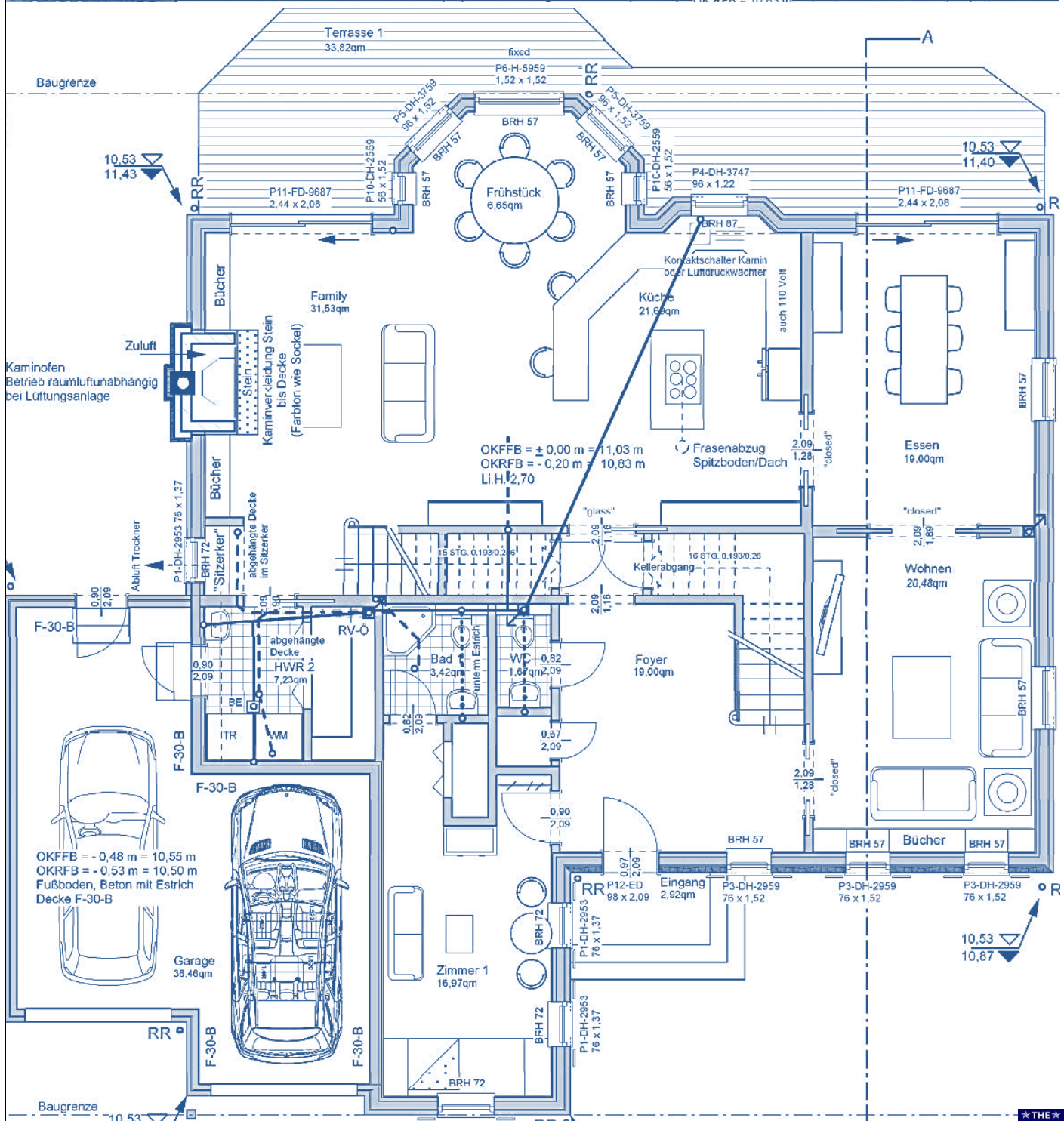
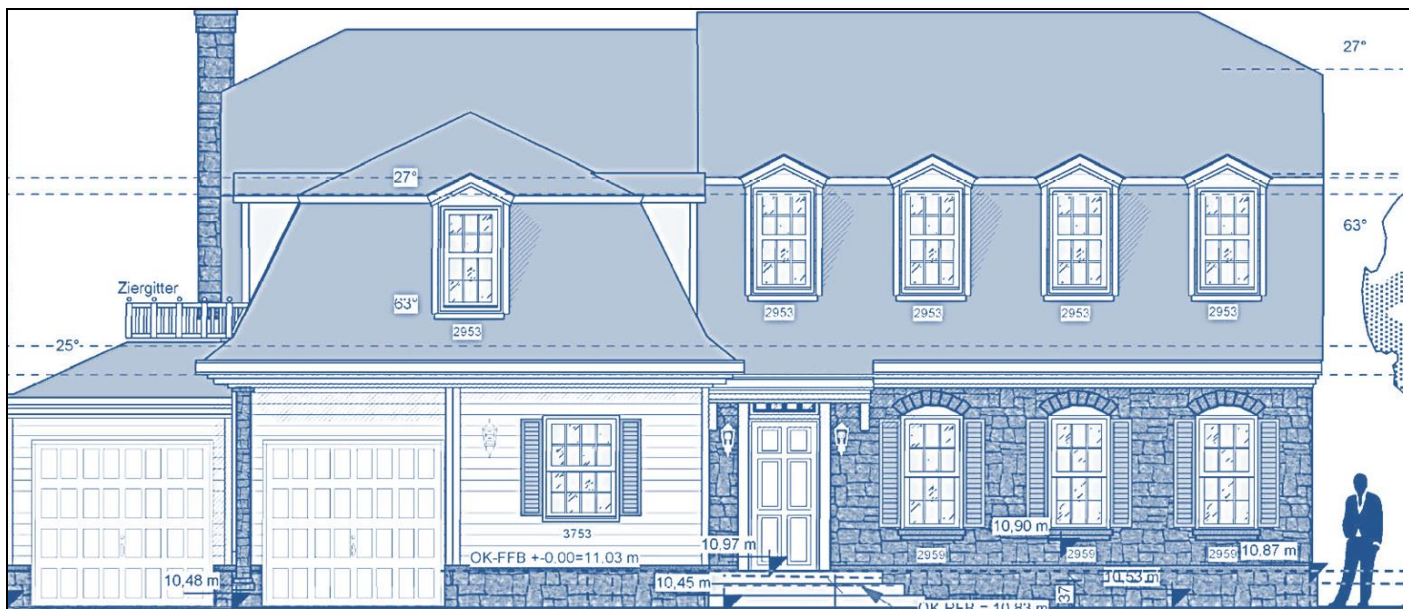


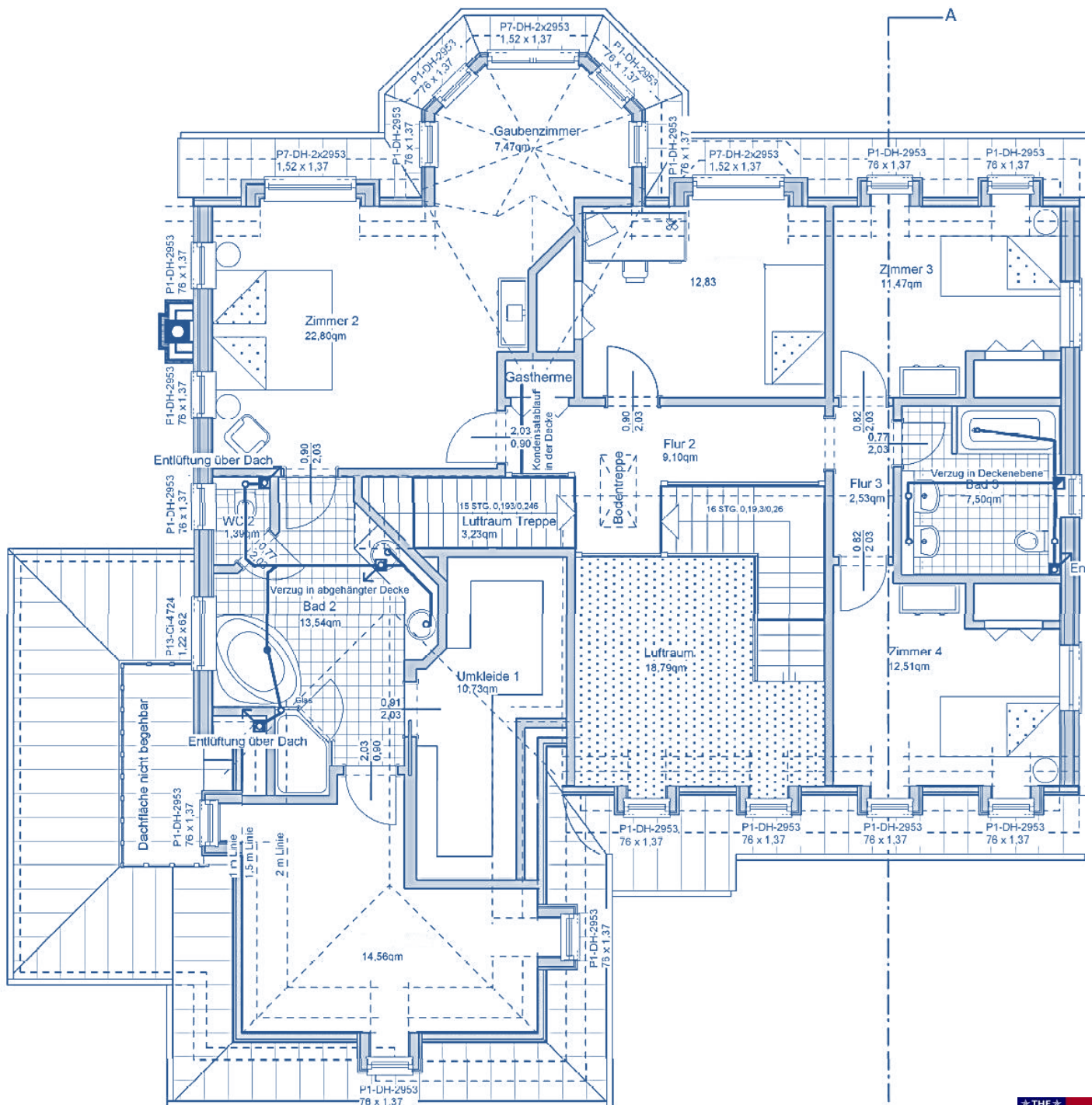
Schlafzimmer	4 - 5
Badezimmer	3 ½
Gast / Office	1 / 1
Garagenplätze	2

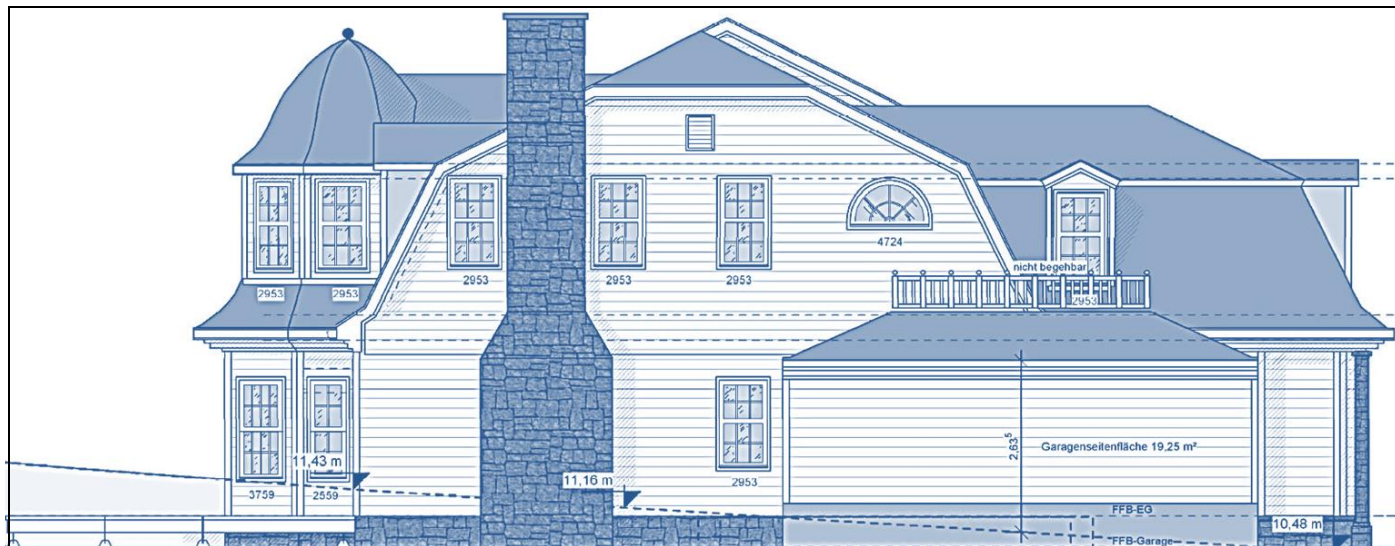
Hausbreite	22,8 m
Haustiefe	15,7 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	148 m ²
OG	148 m ²
Wohnfläche	296 m ²
Porch & Deck anteilig	8,5 m ²
Garage	36,5 m ²
All	341 m ²











Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Sehr aufwändiges, klassisches amerikanisches Haus

Erker-Turm, Mansarddach, 11 Gauben, Doppelgarage, Deck, Einliegerwohnung

Küche typisch amerikanisch mit großem Family Room, 2 Treppenaufgänge

49 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Fliegengitter und Zierfensterläden, Sektional-Garagentore

4 Kleiderkammern, 3 Wandschränke

Sehr viel Zierleisten

3 ½ Bäder

Klassische Treppen

Cultured Stone Verblender gegen Aufpreis

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]

Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen

Grundkonstruktion Porph [Veranda]

Eingebaut:

49 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore

Materiallieferung:

Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster

Innentüren und 7 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren

Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

Cultured Stone Verblender gegen Aufpreis

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

49 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 7 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung

3 ½ Bäder mit gehobenen Sanitäröbekten

Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlagen

Cultured Stone Verblender gegen Aufpreis

