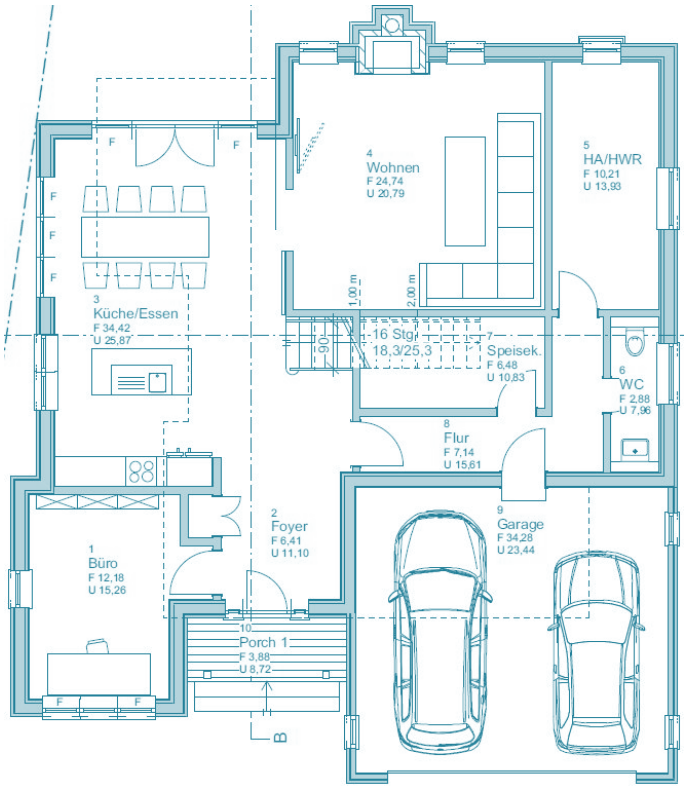
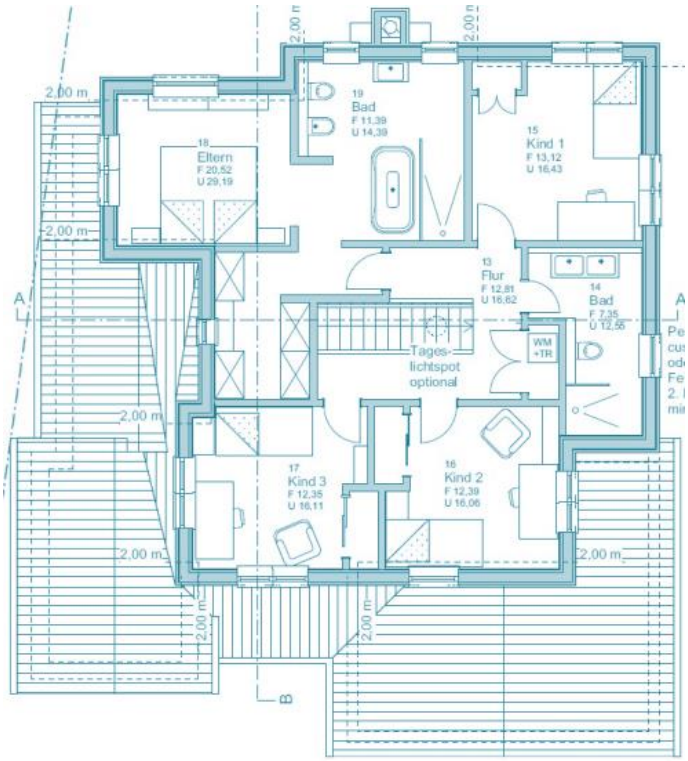
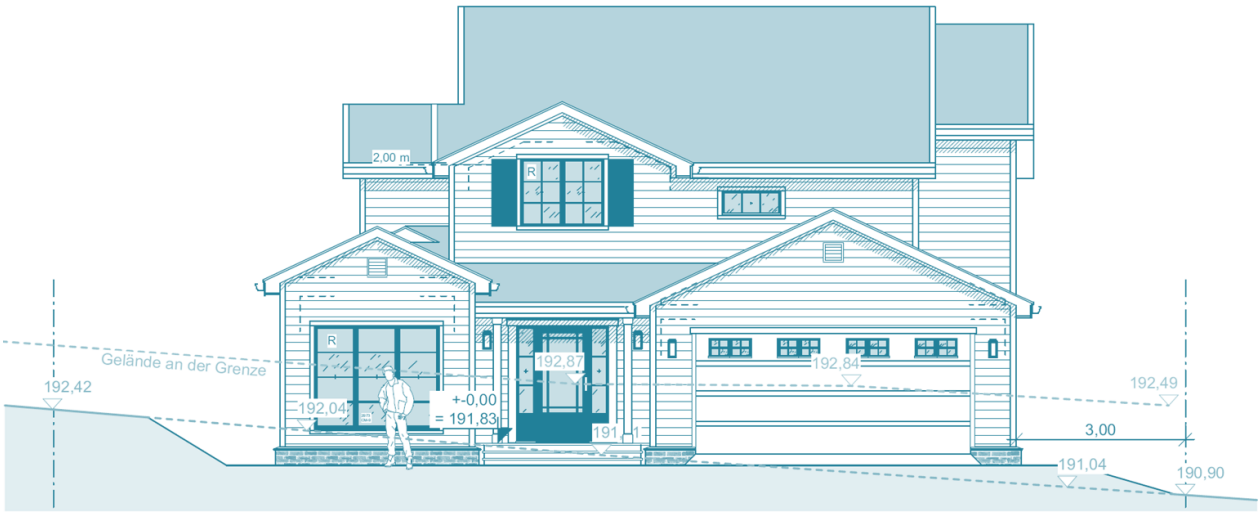
SERIES 300 | BASIC+ | NEW FARM STYLE DG 194

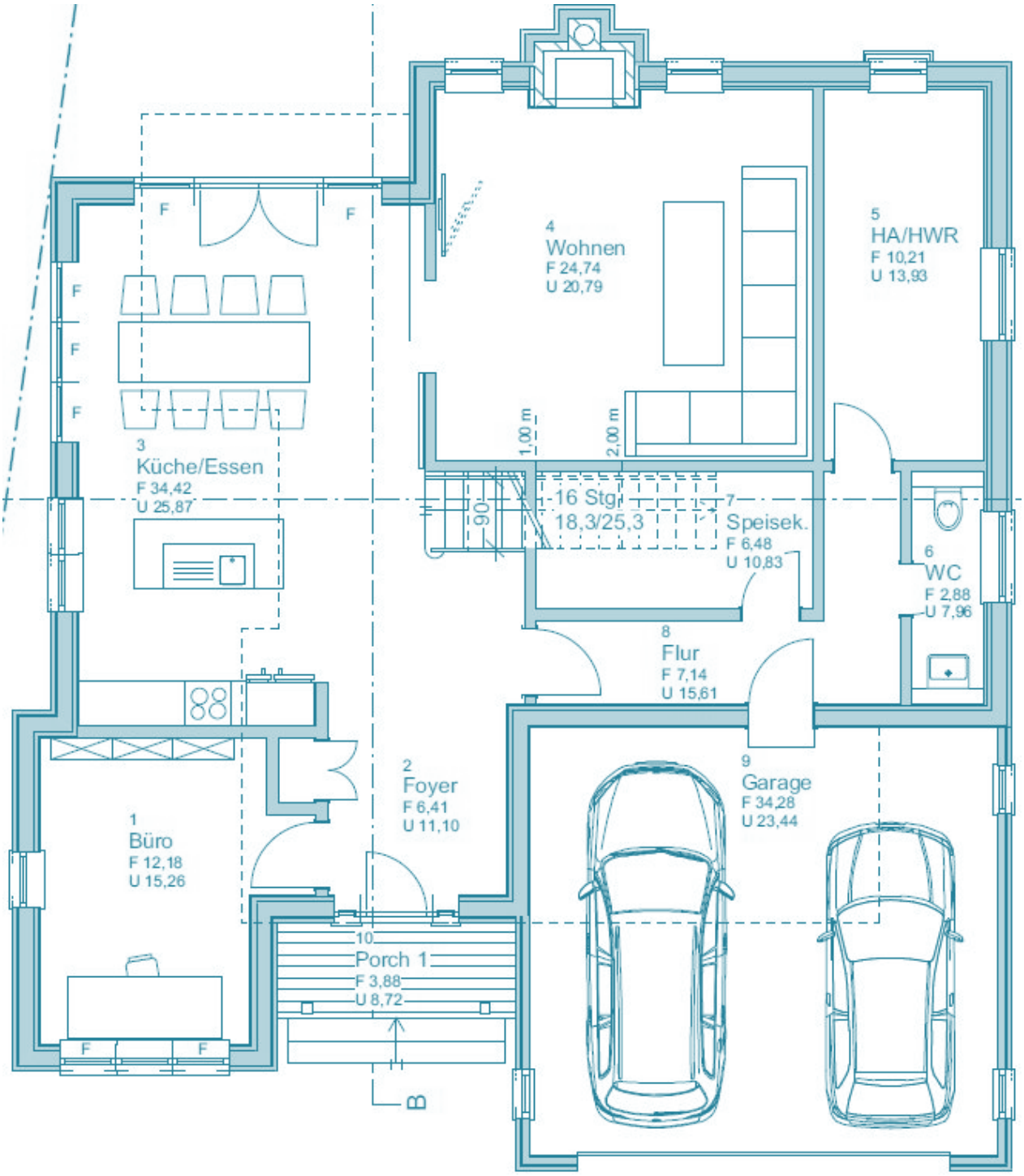
Modernes Farmhouse 2018 von TWH im Westerwald errichtet

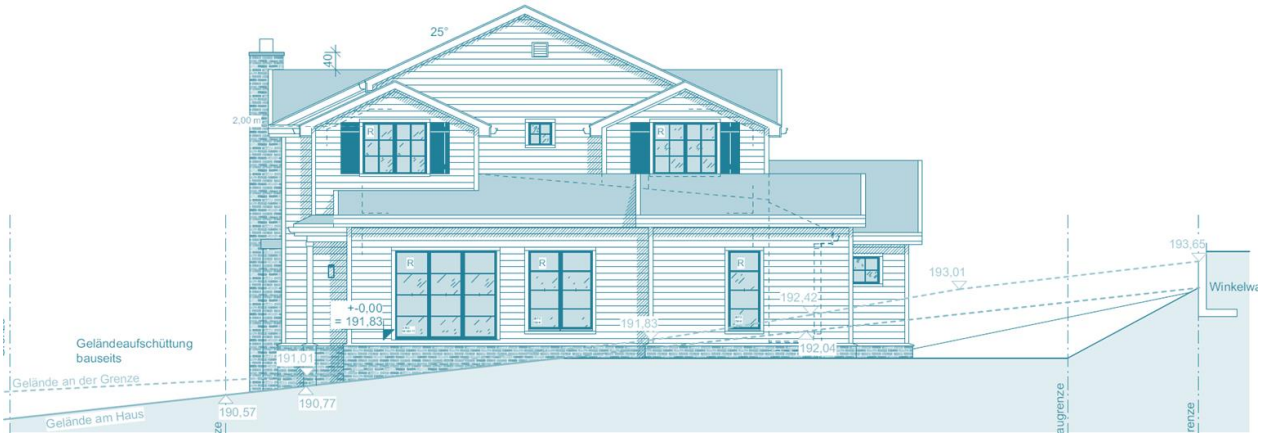


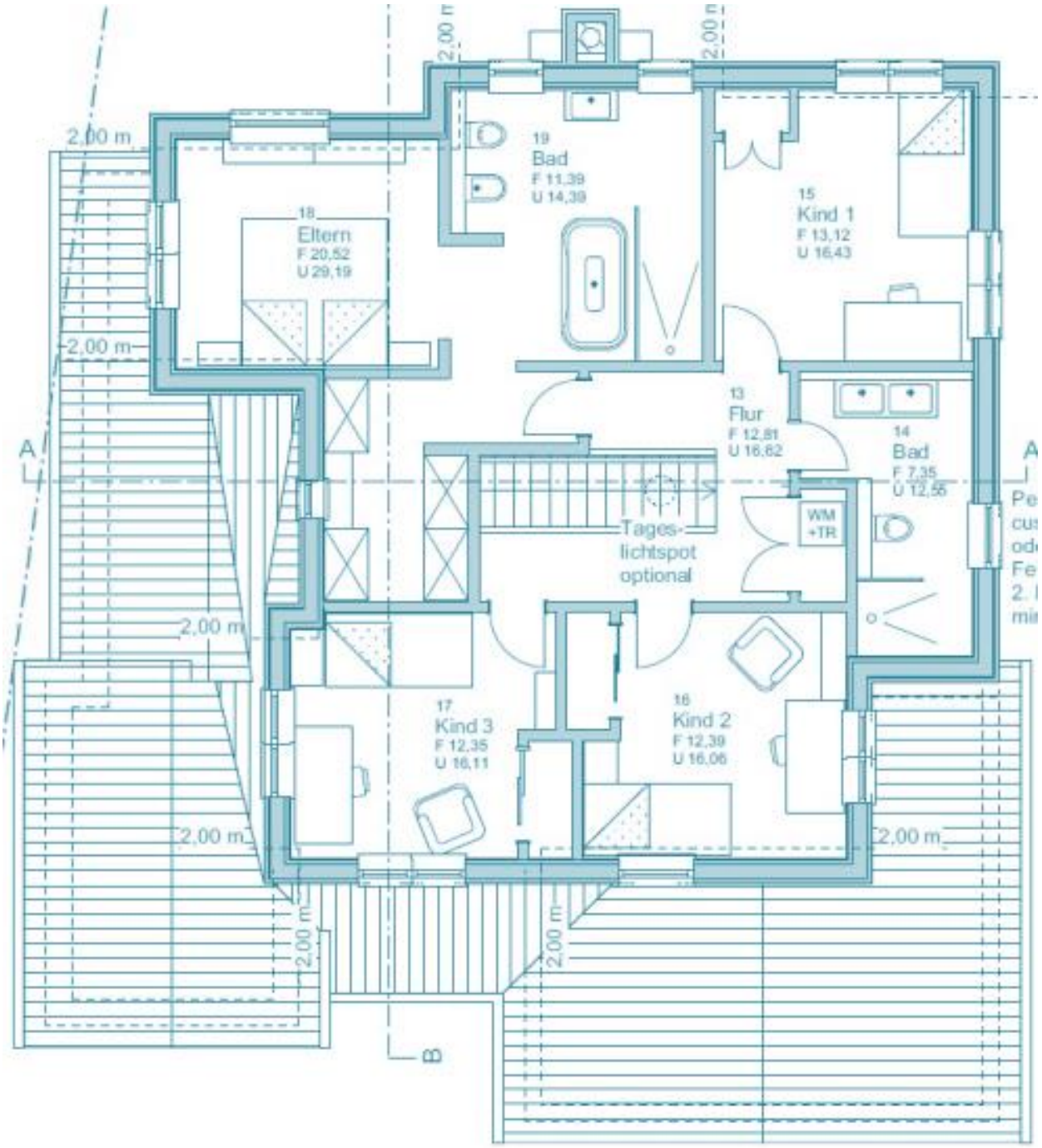
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	1
Garagenplätze	2
Hausbreite	13,1 m
Haustiefe	14,5 m
Mit Porch [Veranda]	-------
Mit Deck [Terrasse]	-------
EG	104 m²
OG	90 m²
Wohnfläche	**194 m²**
Porch & Deck anteilig	2 m²
Garage / Caport	34 m²
All	**230 m²**

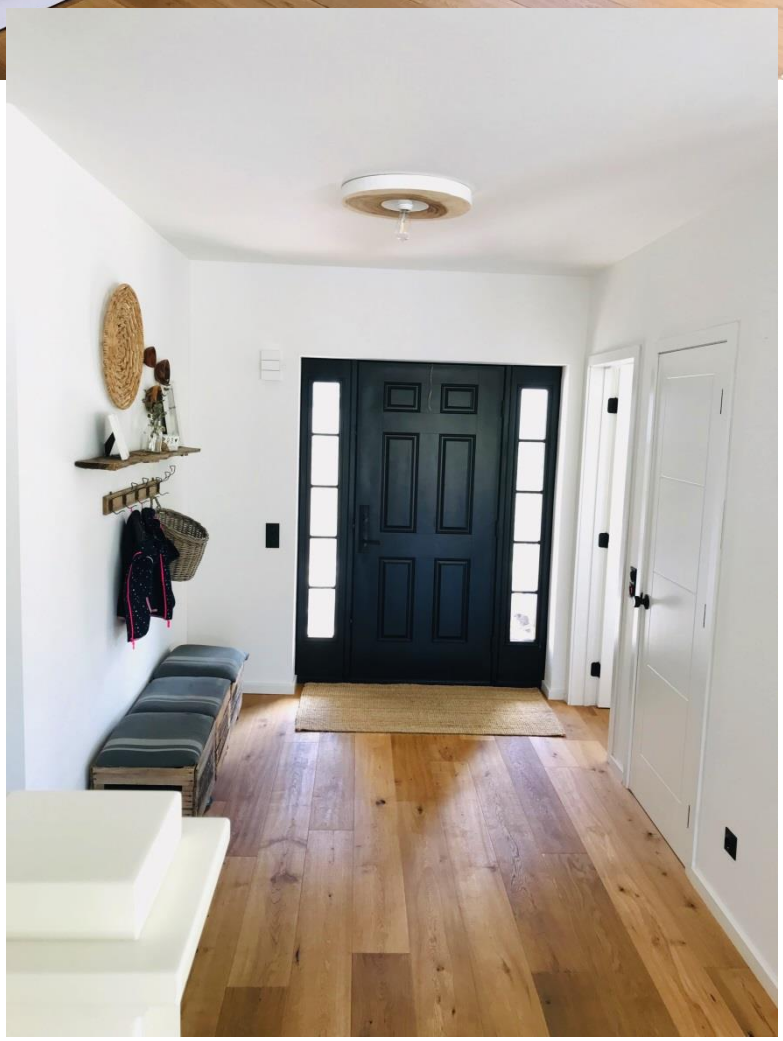



2,00 m
R
R
Gelände an der Grenze
192,42
192,04
+-0,00
= 191,83
192,87
191,1
192,84
192,49
3,00
191,04
190,90


F
F
F
F
F
3
Küche/Essen
F 34,42
U 25,87
4
Wohnen
F 24,74
U 20,79
5
HA/HWR
F 10,21
U 13,93
1,00 m
2,00 m
90
16 Stg.
18,3/25,3
7
Speisek.
F 6,48
U 10,83
6
WC
F 2,88
U 7,96
8
Flur
F 7,14
U 15,61
1
Büro
F 12,18
U 15,26
2
Foyer
F 6,41
U 11,10
9
Garage
F 34,28
U 23,44
10
Porch 1
F 3,88
U 8,72
F
F
B


25°
40%
2,00 m
+-0,00
= 191,83
191,83
192,42
192,04
193,01
193,65
Winkelwa
Geländeaufschüttung
bauseits
Gelände an der Grenze
Gelände am Haus
191,01
190,57
190,77
Baugrenze
renze


2,00 m
19
Bad
F 11,39
U 14,39
18
Eltern
F 20,52
U 29,19
15
Kind 1
F 13,12
U 16,43
13
Flur
F 12,81
U 16,62
14
Bad
F 7,35
U 12,55
WM
+TR
Tages-
lichtspot
optional
17
Kind 3
F 12,35
U 16,11
16
Kind 2
F 12,39
U 16,06
A
B



Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **6 Ziergiebel** **Arbeitszimmer, Master Suite, 3 Kinderzimmer** **41 Fenster & Türelemente mit Sprossen, Deutsche Drehkippfenster schwarz** **2 ½ Bäder** **Klassische Treppe mit Speisekammer darunter [ab komplett ausgebaut]**
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung] Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 41 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig! **Deutsche Drehkippfenster schwarz** Materiallieferung: Innentüren und Wandschränke-Türen in Modern Style kassettiert
Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Küche & Bäder Gipsplatten OSB unterfüttert! 41 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig! **Deutsche Drehkippfenster schwarz** mit Holzlaibungen, Zierleisten Innentüren und Wandschränke-Türen in Modern Style kassettiert Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung 2 ½ Bäder mit Sanitärobjekten Umfangreiche Elektrik Estrich Klassische Treppe mit Speisekammer darunter **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage,**

US-Idee