

SERIES 300

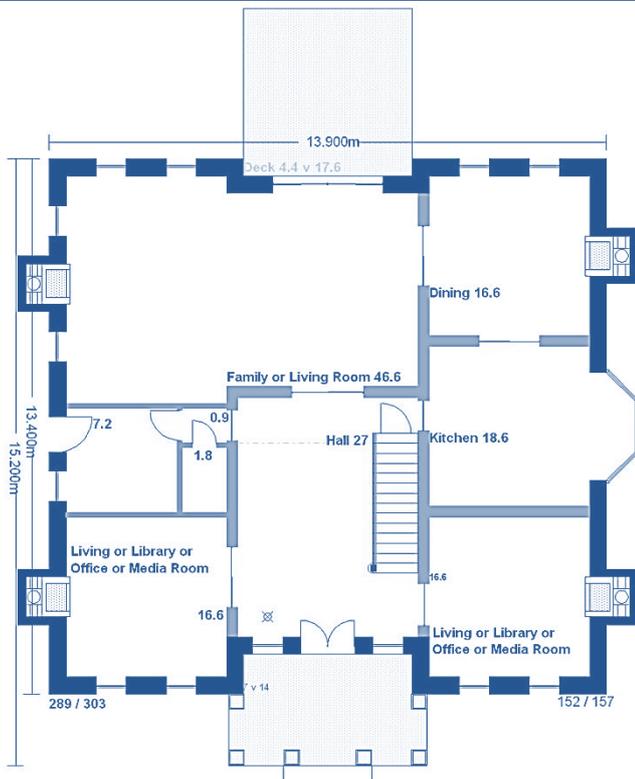
STANDARD+

RHETT 295



Klassische Villa für die 2- bis 3-Kind-Familie

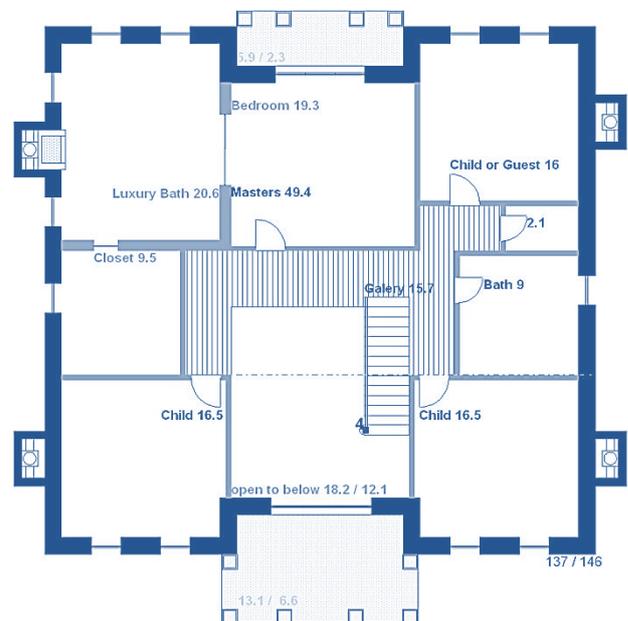
Auch MASSIV erhältlich

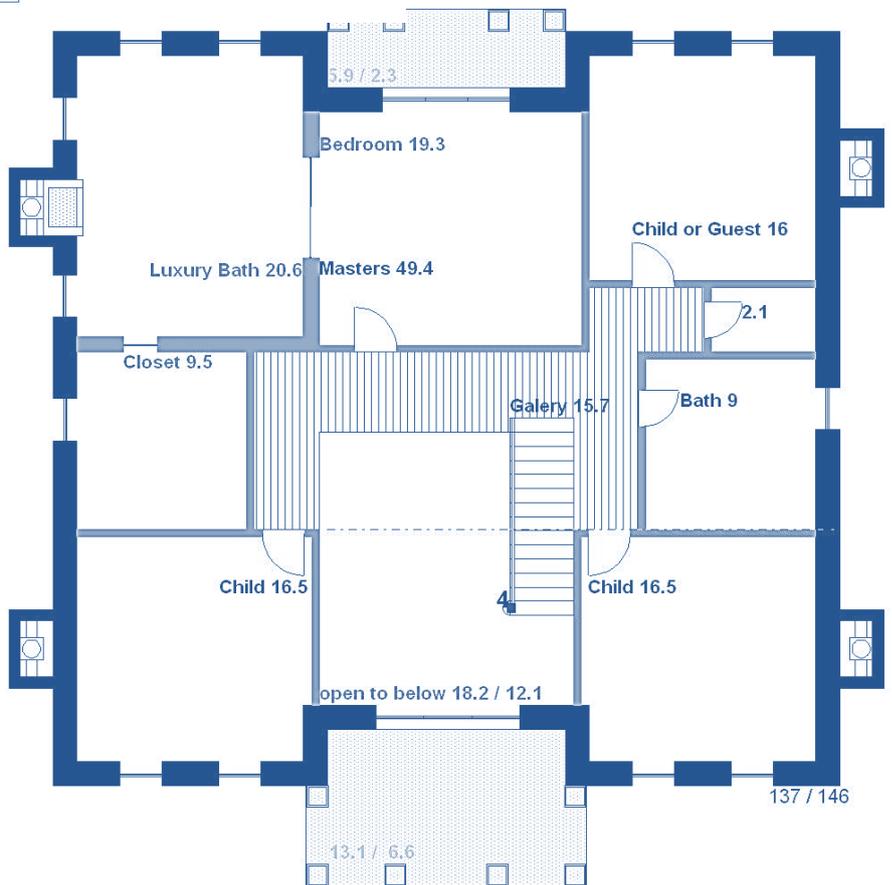
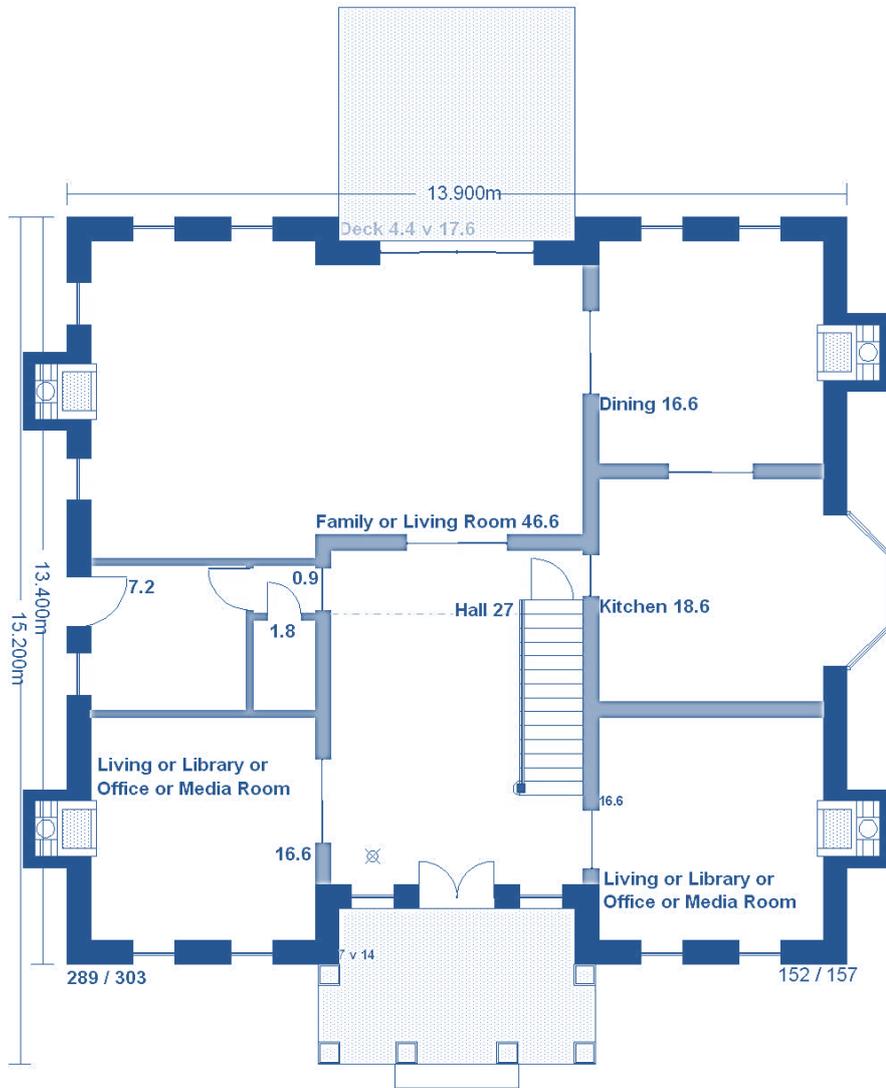


Schlafzimmer 3 - 4
 Badezimmer 2 ½
 Gast / Office Ggf.
 Garagenplätze -----

Hausbreite 13,9 m
 Haustiefe 15,2 m
 Mit Porch [Veranda] -----
 Mit Deck [Terrasse] -----

EG 152 m²
 OG 143 m²
 Wohnfläche **295 m²**
 Porch & Balconys, Patio 45 m²
 Garage -----
 All **340 m²**





Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Auch MASSIV in der Series SOLID erhältlich

Im STANDARD verputzt, auch mit Cultured Stone Verblender möglich

Klassisches Front-Portal mit Säulen

Eingangshalle nach oben offen

Großer Family oder Living Room, separates Esszimmer

2 weitere Räume für Bibliothek, Arbeitszimmer und / oder Media Room

Bis zu 4 Kamine möglich

Große Master Suite im OG

40 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Fliegengitter und Zierfensterläden

2 Kleiderkammern, 3 Wandschränke

Sehr viel Zierleisten

2 ½ Bäder

Klassische Treppe

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

40 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung

2 ½ Bäder mit hochwertigen Sanitäröbekten

Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlagen Auch MASSIV in der Series SOLID erhältlich

Im STANDARD verputzt, auch mit Cultured Stone Verblender möglich

