



NEW FARM STYLE erbaut 2018 im Westerwald

HOUSE	WF m ²	Gesamt m ²	G	Ausbau- Klasse	Ausbau- fertig	m ²	Komplett- Ausgebaut	m ²	Preis- Faktor
BLUE DG	275	335	2	STANDARD	574.999	1.715	874.999	2.610	
CAPE COOK G	307	380	1 ½	STANDARD	674.999	1.775	999.999	2.630	
COTTAGE	248	268	1 ½	BASIC+	399.999	1.495	624.999	2.330	
THE FARMER DG	300	363	1 ½	STANDARD	624.999	1.720	949.999	2.615	
THE FOXKENNEL	272	293	2	STANDARD	524.999	1.790	799.999	2.695	
Verputzt statt Holzsidig					549.999		724.999		
MASSIV & verputzt					574.999		749.999		
GOVERNOR	223	263	2	STANDARD+	424.999	1.615	699.999	2.645	
Verputzt statt Holzsidig					449.999		724.999		
mit Verblender statt Holzsidig					474.999		749.999		
MASSIV & verputzt					499.999		774.999		
MASSIV & Verblender					524.999		799.999		
GREY	218	292	2	STANDARD	474.999	1.625	724.999	2.485	
THE HAWKINS DG	234	293	1 ½	STANDARD	499.999	1.705	749.999	2.575	
JOHN DG	215	264	2	BASIC+	399.999	1.525	599.999	2.290	
MARK 57 DG	296	341	1 ½	STANDARD+	624.999	1.765	974.999	2.755	
MARK ASTON DG	284	354	1 ½	STANDARD	619.999	1.750	924.999	2.630	
NEW FARM STYLE DG	194	230	1 ½	STANDARD	399.999	1.740	599.999	2.610	
OPEN HOUSE DG	259	332	1 ½	STANDARD	599.999	1.805	874.999	2.635	
RHETT	295	325	2	STANDARD+	574.999	1.770	888.888	2.735	
Verputzt statt Holzsidig					599.999		924.999		
mit Verblender statt Holzsidig					624.999		949.999		
MASSIV & verputzt					649.999		974.999		
MASSIV & Verblender					699.999		999.999		
RICHARD DG	138	193	1	STANDARD	324.999	1.685	474.999	2.460	
mit Verblender statt Holzsidig					349.999		499.999		
RIVER	230	255	1 ½	BASIC+	374.999	1.470	584.999	2.295	
Verputzt statt Holzsidig					399.999		609.999		
SHINGLES	220	240	1	STANDARD	399.999	1.650	619.999	2.560	
SOLITAIRE	252	290	1 ½	STANDARD+	599.999	2.070	849.999	2.930	
STONE	230	253	2	STANDARD	407.499	1.610	639.999	2.530	
Verputzt statt Holzsidig					432.499		664.999		
mit Verblender statt Holzsidig					457.499		689.999		
MASSIV & verputzt					473.749		672.499		
MASSIV & Verblender					498.749		697.499		
WHITE HORSE	251	294	2	STANDARD+	574.999	1.955	849.999	2.890	
Verputzt statt Holzsidig					599.999		874.999		
YELLOW	223	250	2	BASIC+	399.999	1.600	599.999	2.400	

Ausbauklassen sind Empfehlungen. Häuser auch in anderen, niedrigeren oder höheren Ausbauklassen denkbar. Fragen Sie uns.

Änderungen, Preisanpassungen und Irrtümer vorbehalten

Von BASIC+ bis STANDARD+.

Hängt nicht zuletzt von der Größe, der Anzahl der Fenster & Außentüren, des Anteils an Porch und / oder Garagen und der Kubatur ab. Fragen Sie uns!



MARK ASTON erbaut von TWH bei Hamburg

Ausbaustufen	Ausbau-Fertig	Komplett-Ausgebaut	Maler-Fertig	Bezugs-Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag	✓	✗	✓	✗
Statik, Wärmebedarfsnachweis	✓	✗	✓	✗
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✗	✓	✗
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt	✓	✗	✓	✗
Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig mit OSB beplankt aufgestellt	✓	✗	✓	✗
Zwischendecken eingezogen	✓	✗	✓	✗
Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet	✓	✗	✓	✗
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✗	✓	✗
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut	✓	✗	✓	✗
Ggf. versteckte Rollläden	✓	✗	✓	✗
Blower-Door-Test	✓	✗	✓	✗
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz	✓	✗	✓	✗
Cultured Stone Verblender aufgebracht	✓	✗	✓	✗
Fenster & Außentür-Zierrahmen	✓	✗	✓	✗
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✗	✓	✗
Lieferung von Innentüren, Wandschränktüren	✓	✗	✓	✗
Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren	✓	✗	✓	✗
Zierfensterläden	✓	✗	✓	✗
Installationsebene in den Außenwänden erstellt	✓	✗	✓	✗
Kompletter Innenausbau	✓	✗	✓	✗
Inkl. Gipsplatten, nicht gespachtelt und OSB unter den Gipsplatten	✓	✗	✓	✗
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung	✓	✗	✓	✗
Sanitär inkl. Objekte	✓	✗	✓	✗
Ggf. Lüftungsanlage	✓	✗	✓	✗
Elektrik inkl. Feuermelder & Brandschutzschalter	✓	✗	✓	✗
Ggf. inkl. Alarmanlage	✓	✗	✓	✗
Estrich	✓	✗	✓	✗
Klassisch geschlossene Treppe	✓	✗	✓	✗
Porch-Belag & Zierfensterläden aufgebracht	✓	✗	✓	✗
Bodenbeläge verlegt	✓	✓	✓	✗
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen	✓	✓	✓	✗
Inkl. Kaminschornstein	✓	✓	✓	✗
Spachteln & Malerarbeiten	✓	✓	✓	✗

NICHT enthalten: Außenanlage/n, Baunebenkosten, Grundstück, Küche



Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.

