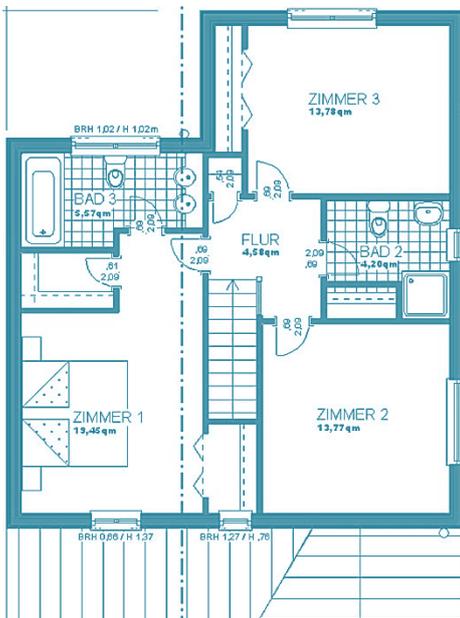
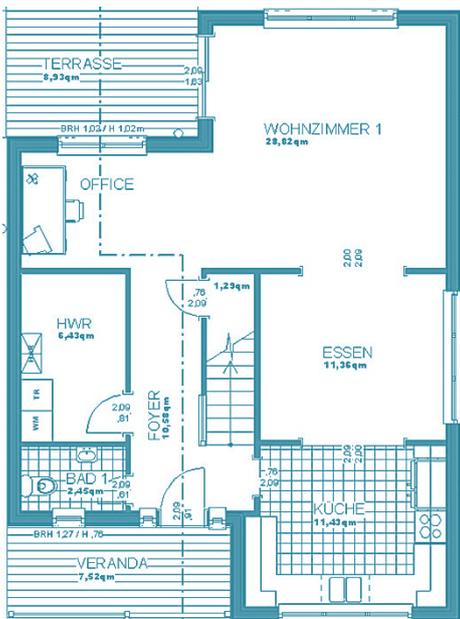




Schmales Stadthaus für die 2-Kind-Familie mit viel Licht

mit oder ohne Garage

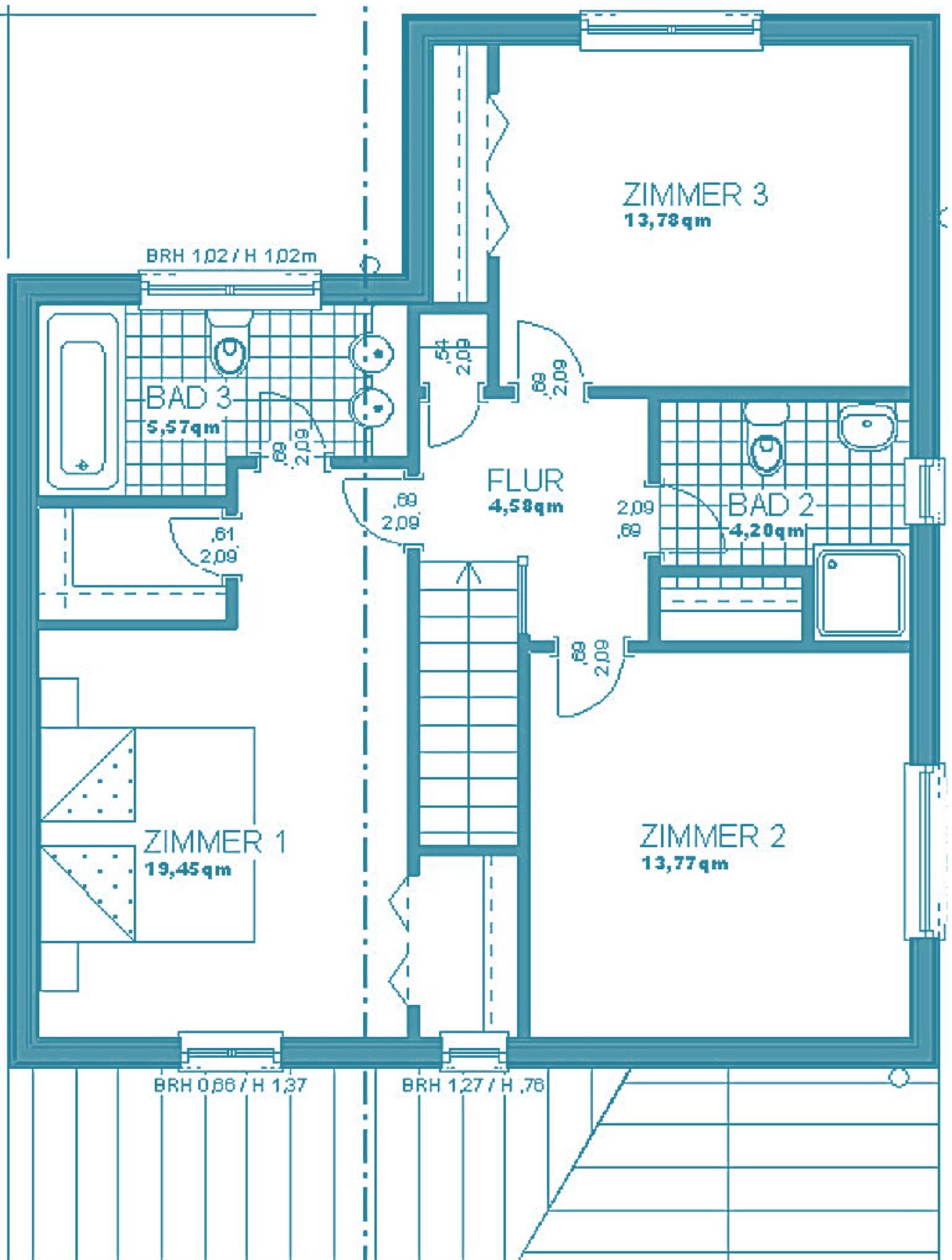


Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 1/2
Gast / Office	-
Garagenplätze	1

Hausbreite	8,7 m
Haustiefe	11,7 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	72 m ²
OG	64 m ²
Wohnfläche	136 m²
Porch & Deck anteilig	6 m ²
Garage	optional
All	142 m²





Extras **INKLUSIVE**
Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
1 Porph [Veranda], 1 Deck, 2 Ziergiebel
26 Fenster & Türelemente mit Sprossen
Fliegengitter
3 Wandschränke, 3 [Kleider]Kammern
Sehr viel Zierleisten
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]
2 Bäder

**Ausbau-
Fertig** Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porph [Veranda]
Eingebaut:
26 Fenster & Türelemente mit Sprossen!
Materiallieferung:
Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 3 Wandschränktüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

**Komplett-
Ausgebaut** Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porph [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!
26 Fenster & Türelemente mit Sprossen!
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern
Innentüren und 3 Wandschränktüren
Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung
2 1/2 Bäder mit Sanitäröbekten
Umfangreiche Elektrik
Estrich
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage

Auch mit Garage / Doppelgarage erhältlich

